



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 409 388	21 973 473
Annen driftsinntekt		105 878	18 653
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>19 515 266</b>	<b>21 992 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		495 478	1 825 428
Lønnskostnad	2	16 414 152	19 725 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 092	588 651
Annen driftskostnad		6 558 474	7 439 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 763 196</b>	<b>29 578 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 247 930</b>	<b>-7 586 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 360	319 913
Annen finansinntekt		121 715	157 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 075</b>	<b>476 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 247	
Annen rentekostnad		222 000	223 776
Annen finanskostnad		516	762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 762</b>	<b>224 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 687</b>	<b>252 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-4 274 616</b>	<b>-7 334 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 125 087	-1 662 462
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 149 529	-3 241 894
Avsatt til annen egenkapital			-2 430 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 648 820	2 523 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 648 820</b>	<b>2 523 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	192 744	333 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>192 744</b>	<b>333 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	154 017	168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>154 017</b>	<b>168 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 581</b>	<b>3 026 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 866	1 180 343
Andre kortsiktige fordringer		13 784 638	14 667 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 430 503</b>	<b>15 847 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	667 847	717 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 847</b>	<b>717 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 098 350</b>	<b>16 565 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 093 931</b>	<b>19 591 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	588 000	588 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 994 983	3 241 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 994 983</b>	<b>-3 241 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 172 029</b>	<b>11 925 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 589 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 236 960	2 012 345
Leverandørgjeld		1 280 097	1 591 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 162 223	1 951 214
Annen kortsiktig gjeld		1 653 374	2 111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 332 655</b>	<b>7 666 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 921 902</b>	<b>7 666 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 093 931</b>	<b>19 591 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 409 388	21 973 473
Annen driftsinntekt		105 878	18 653
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>19 515 266</b>	<b>21 992 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		495 478	1 825 428
Lønnskostnad	2	16 414 152	19 725 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 092	588 651
Annen driftskostnad		6 558 474	7 439 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 763 196</b>	<b>29 578 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 247 930</b>	<b>-7 586 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 360	319 913
Annen finansinntekt		121 715	157 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 075</b>	<b>476 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 247	
Annen rentekostnad		222 000	223 776
Annen finanskostnad		516	762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 762</b>	<b>224 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 687</b>	<b>252 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-4 274 616</b>	<b>-7 334 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 125 087	-1 662 462
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 149 529	-3 241 894
Avsatt til annen egenkapital			-2 430 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 648 820	2 523 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 648 820</b>	<b>2 523 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	192 744	333 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>192 744</b>	<b>333 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	6		
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
	6		
Andre langsiktige fordringer	6	154 017	168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>154 017</b>	<b>168 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 581</b>	<b>3 026 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 866	1 180 343
Andre kortsiktige fordringer		13 784 638	14 667 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 430 503</b>	<b>15 847 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	667 847	717 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 847</b>	<b>717 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 098 350</b>	<b>16 565 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 093 931</b>	<b>19 591 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	588 000	588 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 994 983	3 241 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 994 983</b>	<b>-3 241 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 172 029</b>	<b>11 925 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 589 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 236 960	2 012 345
Leverandørgjeld		1 280 097	1 591 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 162 223	1 951 214
Annen kortsiktig gjeld		1 653 374	2 111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 332 655</b>	<b>7 666 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 921 902</b>	<b>7 666 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 093 931</b>	<b>19 591 600</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rede Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 158 580



### RESULTATREGNSKAP

#### REDE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 409 388	21 973 473
Annen driftsinntekt		105 878	18 653
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>19 515 266</b>	<b>21 992 126</b>
Varekostnad		495 478	1 825 428
Lønnskostnad	2	16 414 152	19 725 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 092	588 651
Annen driftskostnad		6 558 474	7 439 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 763 196</b>	<b>29 578 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 247 930</b>	<b>-7 586 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		163 360	319 913
Annen finansinntekt		121 715	157 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 247	0
Annen rentekostnad		222 000	223 776
Annen finanskostnad		516	762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 687</b>	<b>252 404</b>
Resultat før skattekostnad	1	-4 274 616	-7 334 381
Skattekostnad på resultat	4	-1 125 087	-1 662 462
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 430 025
Overført til udekket tap		3 149 529	3 241 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 149 529</b>	<b>-5 671 919</b>



### BALANSE

#### REDE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 648 820	2 523 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 648 820</b>	<b>2 523 733</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	192 744	333 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>192 744</b>	<b>333 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	154 017	168 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>154 017</b>	<b>168 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 581</b>	<b>3 026 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		645 866	1 180 343
Andre kortsiktige fordringer		13 784 638	14 667 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 430 503</b>	<b>15 847 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	667 847	717 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 098 350</b>	<b>16 565 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 093 931</b>	<b>19 591 600</b>



### BALANSE

#### REDE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	588 000	588 000
Overkurs		14 579 012	14 579 012
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 167 012</strong>	<strong>15 167 012</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 994 983	-3 241 894
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 994 983</strong>	<strong>-3 241 894</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>8 172 029</strong>	<strong>11 925 118</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 589 247	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 589 247</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 236 960	2 012 345
Leverandørgjeld		1 280 097	1 591 642
Skyldig offentlige avgifter		1 162 223	1 951 214
Annen kortsiktig gjeld		1 653 374	2 111 281
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 332 655</strong>	<strong>7 666 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 921 902</strong>	<strong>7 666 481</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 093 931</strong>	<strong>19 591 600</strong>

Mo i Rana, 20.05.2025  
Styret i Rede Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Sæterhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Einmo Jürgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Edvard Eilertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Hildrum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Kristiansen  
styremedlem/daglig leder



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling

Meglerprovisjon inntektsføres når den er realisert, dvs når en tjeneste er utført. Et salgoppdrag vil være utført ved bud aksept, og inntekten vil være opptjent på dette tidspunktet.

Ved tjenestesalg inntektsføres inntekten i takt med når arbeidet utføres og regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Forsikret pensjonsforpliktelser er ikke balanseført. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	13 969 296	14 994 967
Arbeidsgiveravgift	882 437	1 040 678
Pensjonskostnader	1 159 809	1 101 234
Andre ytelser	402 609	2 588 222
<b>Sum</b>	<b>16 414 152</b>	<b>19 725 101</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.



Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 017 329	2 017 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 239	113 239
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 130 568</b>	<b>2 130 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 937 824	1 937 824
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>192 744</b>	<b>192 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	295 092	295 092
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 353
Endring i utsatt skattefordel	-1 125 087	-1 694 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 125 087</b>	<b>-1 662 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 274 616	-7 334 381
Permanente forskjeller	-603 020	7 988
Endring i midlertidige forskjeller	-295 043	-554 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 172 679</b>	<b>-7 881 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 039 130	-2 409 692	-370 562
Fordringer	-60 775	14 744	75 519
<b>Sum</b>	<b>-2 099 905</b>	<b>-2 394 948</b>	<b>-295 043</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 485 639	-9 312 960	5 172 679
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 585 544</b>	<b>-11 707 908</b>	<b>4 877 636</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 648 820</b>	<b>-2 575 740</b>	<b>1 073 080</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	588 000	14 579 012	0	-3 241 894	11 925 118
Årets resultat				-3 149 529	-3 149 529
Feil inntektsført beløp 2023			0	-603 560	-603 560
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>588 000</b>	<b>14 579 012</b>	<b>0</b>	<b>-6 994 983</b>	<b>8 172 029</b>

## Note 6 Klientmidler og klientansvar

	2024	2023
Klientmidler	30 738 237	19 688 882
Klientansvar	17 433 053	6 987 565
Utestående	13 302 184	12 227 445
Ikke overførte renteinntekter		441 334
Sum klientansvar	30 735 237	19 656 344
<b>Avvik</b>	<b>3 000</b>	<b>-32 538</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 665 789.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REDE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 880	100,0	588 000
<b>Sum</b>	<b>5 880</b>		<b>588 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland BBL	5 880	100,0	100,0



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Rede Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rede Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJØ3Y-7HYIY-54PP3-MSILO-VZSYS-4URO5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnr: HJ93Y-7HYIY-54PP3-MSILO-V2SYS-4URO5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.