



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 540	32 331
Sum kostnader		26 540	32 331
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 540</b>	<b>-32 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		780 000	0
Annen rentekostnad		131 145	83 634
Sum finanskostnader		911 145	83 634
<b>Netto finans</b>		<b>-911 139</b>	<b>-83 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-937 679	-115 963
Sum overføringer og disponeringer		-937 679	-115 963



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	780 000
Sum anleggsmidler		0	780 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 681
Konsernfordringer	2	516 460	436 760
Sum fordringer		516 460	445 441
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776	1 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776	1 770



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		518 236	447 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 069 892	8 132 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 892</b>	<b>-8 132 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 768 892</b>	<b>-5 831 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 282 030	1 272 774
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 180 226	3 069 235
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 872	2 716 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 287 128	7 058 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 540	32 331
Sum kostnader		26 540	32 331
<b>Driftsresultat</b>		-26 540	-32 331
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		780 000	0
Annen rentekostnad		131 145	83 634
Sum finanskostnader		911 145	83 634
<b>Netto finans</b>		-911 139	-83 632
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-937 679	-115 963
<b>Årsresultat</b>		-937 679	-115 963
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-937 679	-115 963
Sum overføringer og disponeringer		-937 679	-115 963



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 681
Konsernfordringer	2	516 460	436 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 460</b>	<b>445 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776	1 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776</b>	<b>1 770</b>



Sum omløpsmidler		518 236	447 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 069 892	8 132 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 892</b>	<b>-8 132 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 768 892</b>	<b>-5 831 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 282 030	1 272 774
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 180 226	3 069 235
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 872	2 716 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	111
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6005098.00	5785540.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 540	-32 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 540</b>	<b>-32 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 540</b>	<b>-32 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-780 000	0
Annen rentekostnad		-131 145	-83 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-911 145</b>	<b>-83 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 139</b>	<b>-83 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-937 679	-115 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	516 460	436 760
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 460</b>	<b>445 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776	1 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 236</b>	<b>447 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 069 892	-8 132 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 892</b>	<b>-8 132 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 768 892</b>	<b>-5 831 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 282 030	1 272 774
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 180 226	3 069 235
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 872	2 716 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111
Leverandørgjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>

Molde, 30.06.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 005 098	5 785 540

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Årsoppgjør for

**BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS**

976933443

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 540	-32 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 540</b>	<b>-32 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 540</b>	<b>-32 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-780 000	0
Annen rentekostnad		-131 145	-83 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-911 145</b>	<b>-83 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 139</b>	<b>-83 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-937 679	-115 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937 679</b>	<b>-115 963</b>



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	516 460	436 760
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 460</b>	<b>445 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776	1 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 236</b>	<b>447 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 069 892	-8 132 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 892</b>	<b>-8 132 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 768 892</b>	<b>-5 831 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 282 030	1 272 774
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 180 226	3 069 235
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 824 872	2 716 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111
Leverandørgjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 287 128</b>	<b>7 058 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 236</b>	<b>1 227 212</b>

Molde, 30.06.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
976 933 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 005 098	5 785 540

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Svein Arne Kjøsnes**

5eb19d2e-0077-4f8e-9bc1-78153fc98752 - 2024-08-29 09:30:05 UTC +03:00  
BankID - 71c1d5de-a044-4d47-a12b-0519e85320ca - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30038645-6f42-4759-8594-a13098c1be8a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com