



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 602 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPTANO PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Nye Vakås vei 48
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 050	
Sum inntekter		540 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	273 416	165 226
Sum kostnader		273 416	165 226
Driftsresultat		266 634	-165 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 596	410 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-16 829	-110 220
Sum finansinntekter		53 767	300 702
Annen finanskostnad		2 671 451	3 762 100
Sum finanskostnader		2 671 451	3 762 100
Netto finans		-2 617 684	-3 461 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 351 050	-3 626 625
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 351 050	-3 626 625
Årsresultat	3	-2 351 050	-3 626 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 616 171	-1 745 114
Udekket tap	4	-734 878	-1 881 511
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 049	-3 626 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 662 000	222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 682 000	3 692 307
Sum finansielle anleggsmidler		12 359 000	3 929 307
Sum anleggsmidler		12 359 000	3 929 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	205 000	
Andre fordringer	6	6 854 091	-252 274
Sum fordringer		7 059 091	-252 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 707 498	5 931 800
Sum investeringer		3 707 498	5 931 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 022	83 527
Sum omløpsmidler		10 944 611	5 763 053
SUM EIENDELER		23 303 611	9 692 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 909 358	-5 059 434
Sum opptjent egenkapital		-5 909 358	-5 059 434
Sum egenkapital	10	-5 879 358	-5 029 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 269 243	2 306 640
Leverandørgjeld	6	8 112	2 241
Skyldige offentlige avgifter		918	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	27 904 697	12 412 913
Sum kortsiktig gjeld		29 182 970	14 721 794
Sum gjeld	8	29 182 970	14 721 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 303 612	9 692 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671192

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 602 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPTANO PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 602 521
CAPTANO PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 050	
Sum inntekter		540 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	273 416	165 226
Sum kostnader		273 416	165 226
Driftsresultat		266 634	-165 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 596	410 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-16 829	-110 220
Sum finansinntekter		53 767	300 702
Annen finanskostnad		2 671 451	3 762 100
Sum finanskostnader		2 671 451	3 762 100
Netto finans		-2 617 684	-3 461 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 351 050	-3 626 625
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 351 050	-3 626 625
Årsresultat	3	-2 351 050	-3 626 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 616 171	-1 745 114
Udekket tap	4	-734 878	-1 881 511
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 049	-3 626 625



Organisasjonsnr: 914 602 521
CAPTANO PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 662 000	222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 682 000	3 692 307
Sum finansielle anleggsmidler		12 359 000	3 929 307
Sum anleggsmidler		12 359 000	3 929 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	205 000	
Andre fordringer	6	6 854 091	-252 274
Sum fordringer		7 059 091	-252 274

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	3 707 498	5 931 800
Sum investeringer		3 707 498	5 931 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		178 022	83 527
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		10 944 611	5 763 053
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 303 611	9 692 360
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 909 358	-5 059 434
Sum opptjent egenkapital		-5 909 358	-5 059 434



Sum egenkapital	10	-5 879 358	-5 029 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 269 243	2 306 640
Leverandørgjeld	6	8 112	2 241
Skyldige offentlige avgifter		918	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	27 904 697	12 412 913
Sum kortsiktig gjeld		29 182 970	14 721 794
Sum gjeld	8	29 182 970	14 721 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 303 612	9 692 360



Organisasjonsnr: 914 602 521
CAPTANO PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Espen Skippervold	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

som også er styrets leder

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amtmann Me. Gate	100.00%	100.00%	-306252.00	-359515.00
Garasje 15 AS				
Østby Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-1800623.00	-1398355.00
Briskeby Properties	100.00%	100.00%	-3896498.00	-1524163.00



AS				
Myrhaugen 18 AS	100.00%	100.00%	-2751611.00	-26410.00
Nordbergvilla AS	100.00%	100.00%	72072.00	-2456.00
Pilestredet 41 AS	100.00%	100.00%		-58522.00
Stabekkvilla AS	100.00%	100.00%	812044.00	-20707.00
DNHS Properties Norway AS	50.00%	50.00%	512191.00	513304.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Det har ikke vært kjøp/salg mellom selskapene. Styret har vurdert at det ikke er aktuelt med nedskrivninger på grunn av at det er merverdier i datterselskapene. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Captano Partners AS	c/o Per-Espen Skippervold Behrens gate 8A 0257 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Captano Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Captano Partners AS som viser et underskudd på NOK 2 351 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre

Pemneo Dokumentnøkkelt: KINJ3-1N61X-35QPK-N7UJ-1APZL-UZFH



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KINJ3-1N61X-35QPK-N7JJ-1APZL-UZFIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-23 07:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KINJ3-1N61X-35QPK-N71JJ-1APZL-UZFIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

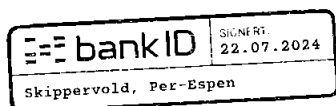
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

Årsregnskap Captano 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 050	0
Sum driftsinntekter		540 050	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	273 416	165 226
Driftsresultat		266 634	-165 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 596	410 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-16 829	-110 220
Annen finanskostnad		2 671 451	3 762 100
Netto finansposter		-2 617 684	-3 461 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 351 050	-3 626 625
Årsresultat	3	-2 351 050	-3 626 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 616 171	-1 745 114
Udekket tap	4	-734 878	-1 881 511
Sum disponert		-2 351 049	-3 626 625



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 662 000	222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	<u>3 682 000</u>	<u>3 692 307</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 359 000</u>	<u>3 929 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 359 000</u>	<u>3 929 307</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		205 000	0
Andre fordringer	6	<u>6 854 091</u>	<u>3 999 219</u>
Sum fordringer		<u>7 059 091</u>	<u>3 999 219</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 707 498	5 931 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>178 022</u>	<u>83 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 944 611</u>	<u>10 014 546</u>
Sum eiendeler		<u>23 303 611</u>	<u>13 943 853</u>



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-5 909 358	-5 059 434
Sum egenkapital	10	<u>-5 879 358</u>	<u>-5 029 434</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 269 243	2 306 640
Leverandørgjeld		8 112	2 241
Skyldige offentlige avgifter		918	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>27 904 697</u>	<u>16 664 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 182 970</u>	<u>18 973 287</u>
Sum gjeld		<u>29 182 970</u>	<u>18 973 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 303 612</u>	<u>13 943 853</u>

31. desember 2023

Oslo, 02.07.2024

Per Espen Skippervold
Styrets leder



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 351 049	-3 626 625
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	16 829	110 220
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 311 568	3 657 932
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	952	1 749
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-31 744</u>	<u>-58 292</u>
Alminnelig inntekt	-53 444	84 984
Anvendt fremførbart underskudd	-1 562 727	-1 830 098
Mottatt konsernbidrag	<u>1 616 171</u>	<u>1 745 114</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	<u>-1 415 271</u>	<u>-1 415 271</u>
Sum	<u>-1 415 271</u>	<u>-1 415 271</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-633 238</u>	<u>-2 219 229</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 048 509	-3 634 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 048 509</u>	<u>-3 634 500</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-517 231
Permanente forskjeller (22%)	<u>505 473</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-11 758</u>

Effektiv skattesats *) -22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til GRFS for små foretak.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 059 434	-5 029 434
Årsresultat	0	-2 351 050	-2 351 050
Mottatt konsernbidrag	0	1 616 171	1 616 171
Andre endringer	0	-115 045	-115 045
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 909 358	-5 879 358

Andre endringer skyldes fusjonstap ved innfusjonering av datterselskapene Amtmann 1 AS og Amtmann 2 AS.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

c/o Per-Espen Skippervold Behrens gate 8A

0257 Oslo 0301 Oslo

Captano Partners AS

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amtmann Me. Gate						
Garasje 15 AS	Oslo	100 %	100 %	-359 515	-306 252	8 500 000
Østby Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	100 %	-1 398 355	-1 800 623	30 000
Briskeby Properties AS	Oslo	100 %	100 %	-1 524 163	-3 896 498	30 000
Myrhaugen 18 AS	Oslo	100 %	100 %	-26 410	-2 751 611	0
Nordbergvilla AS	Oslo	100 %	100 %	-2 456	72 072	30 000
Pilestredet 41 AS	Oslo	100 %	100 %	-58 522	0	42 000
Stabekkvilla AS	Oslo	100 %	100 %	-20 707	812 044	30 000
Sum				-3 390 128	-7 870 868	8 662 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Det har ikke vært kjøp/salg mellom selskapene. Styret har vurdert at det ikke er aktuelt med nedskrivninger på grunn av at det er merverdier i datterselskapene.

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DNHS Properties Norway AS	Oslo	50 %	50 %	513 304	512 191	15 000



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Pilestredet 41 AS - selskap i samme konsern	1 945 425	0
Nordbergvilla AS - selskap i samme konsern	1 310 529	0
Briskeby Properties AS - selskap i samme konsern	3 032 000	2 138 000
Stabekkvilla AS - selskap i samme konsern	105 027	0
Myrhaugen 18 AS - selskap i samme konsern	38 893	18 000
DNHS Properties Norway AS - Tilknyttet selskap	3 682 000	3 692 307
Andre kortsiktige fordringer	<u>7 273</u>	<u>7 273</u>
Sum	<u>10 121 147</u>	<u>5 855 580</u>

I tillegg er det en fordring på kr 414 640 som stammer fra konsernbidrag etter fusjonen mellom Amtmann 1 og 2.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Pilestredet 41 AS - Selskap i samme konsern	-2 752 978	-1 776 336
Nordbergvilla AS - Selskap i samme konsern	-1 953 959	-1 319 487
Stabekkvilla AS - Selskap i samme konsern	-1 085 920	-1 155 670
Amtmann Me. gate 15 AS - Selskap i samme konsern	<u>-7 929 345</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-13 722 202</u>	<u>-4 251 493</u>

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	4 086 397	3 707 498	3 707 498

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Nordnet bank	-1 269 243	-2 306 640

<i>Gjeld til eier</i>	2023	2022
Per Espen Skippervold	-14 182 497	-12 412 914

Gjeld til kredittinstitusjoner er et rammebetinget lån fra Nordnet og er bokført til kr 1 269 243,- pr. 31.12. Rammebetingelsene henger sammen med porteføljeværdien i Nordnet som er stilt til sikkerhet for lånet.

Ansvarlig lån fra eier utgjorde kr 14 182 497 med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2023 med kr 0,-



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Skippervold	30 000	100 %	100 %

som også er styrets leder

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift. Dette er begrunnet i at styret er av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets aksjeportefølje. Selskapets aksjonær vil sørge for finansiering til neste balansedag.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 351 049	-3 626 625
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	16 829	110 220
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 311 568	3 657 932
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	952	1 749
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-31 744	-58 292
Alminnelig inntekt	-53 444	84 984
Anvendt fremførbart underskudd	-1 562 727	-1 830 098
Mottatt konsernbidrag	1 616 171	1 745 114
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-1 415 271	-1 415 271
Sum	<u>-1 415 271</u>	<u>-1 415 271</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-633 238	-2 219 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 048 509	-3 634 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 048 509	-3 634 500
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-517 231
Permanente forskjeller (22%)	505 473
Beregnet skattekostnad	<u>-11 758</u>

Effektiv skattesats *) -22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til GRFS for små foretak.



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 059 434	-5 029 434
Årsresultat	0	-2 351 050	-2 351 050
Mottatt konsernbidrag	0	1 616 171	1 616 171
Andre endringer	0	-115 045	-115 045
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 909 358	-5 879 358

Andre endringer skyldes fusjonstap ved innfusjonering av datterselskapene Amtmann 1 as og Amtmann 2 as.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

c/o Per-Espen Skippervold Behrens gate 8A

0257 Oslo 0301 Oslo

Captano Partners AS

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amtmann Me. Gate						
Garasje 15 AS	Oslo	100 %	100 %	-359 515	-306 252	8 500 000
Østby Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	100 %	-1 398 355	-1 800 623	30 000
Briskeby Properties AS	Oslo	100 %	100 %	-1 524 163	-3 896 498	30 000
Myrhaugen 18 AS	Oslo	100 %	100 %	-26 410	-2 751 611	0
Nordbergvilla AS	Oslo	100 %	100 %	-2 456	72 072	30 000
Pilestredet 41 AS	Oslo	100 %	100 %	-58 522	0	42 000
Stabekkvilla AS	Oslo	100 %	100 %	-20 707	812 044	30 000
Sum				-3 390 128	-7 870 868	8 662 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Det har ikke vært kjøp/salg mellom selskapene. Styret har vurdert at det ikke er aktuelt med nedskrivinger på grunn av at det er merverdier i datterselskapene.

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DNHS Properties Norway AS	Oslo	50 %	50 %	513 304	512 191	15 000



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Pilestredet 41 AS - selskap i samme konsern	1 945 425	0
Nordbergvilla AS - selskap i samme konsern	1 310 529	0
Briskeby Properties AS - selskap i samme konsern	3 032 000	2 138 000
Stabekkvilla AS - selskap i samme konsern	105 027	0
Myrhaugen 18 AS - selskap i samme konsern	38 893	18 000
DNHS Properties Norway AS - Tilknyttet selskap	3 682 000	3 692 307
Andre kortsiktige fordringer	7 273	7 273
Sum	<u>10 121 147</u>	<u>5 855 580</u>

I tillegg er det en fordring på kr 414 640 som stammer fra konsernbidrag etter fusjonen mellom Amtmann 1 og 2.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Pilestredet 41 AS - Selskap i samme konsern	-2 752 978	-1 776 336
Nordbergvilla AS - Selskap i samme konsern	-1 953 959	-1 319 487
Stabekkvilla AS - Selskap i samme konsern	-1 085 920	-1 155 670
Amtmann Me. gate 15 AS - Selskap i samme konsern	-7 929 345	0
Sum	<u>-13 722 202</u>	<u>-4 251 493</u>

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	4 086 397	3 707 498	3 707 498

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Nordnet bank	-1 269 243	-2 306 640

<i>Gjeld til eier</i>	2023	2022
Per Espen Skippervold	-14 182 497	-12 412 914

Gjeld til kredittinstitusjoner er et rammebetinget lån fra Nordnet og er bokført til kr 1 269 243,- pr. 31.12. Rammebetingelsene henger sammen med porteføljeverdien i Nordnet som er stilt til sikkerhet for lånet.

Ansvarlig lån fra eier utgjorde kr 14 182 497 med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2023 med kr 0,-



Captano Partners AS

Org.nr: 914 602 521

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Skippervold	30 000	100 %	100 %

som også er styrets leder

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift. Dette er begrunnet i at styret er av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets aksjeportefølje. Selskapets aksjonær vil sørge for finansiering til neste balansedag.