



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 418	569 629
Sum inntekter		666 418	569 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 493	121 493
Annen driftskostnad		234 145	301 534
Sum kostnader		355 638	423 027
Driftsresultat		310 781	146 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	321
Sum finansinntekter		0	321
Annen rentekostnad		132 355	131 000
Sum finanskostnader		132 355	131 000
Netto finans		-132 355	-130 679
Resultat før skattekostnad		178 426	15 923
Skattekostnad		67 475	-10 642
Årsresultat		110 950	26 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 950	26 564
Sum overføringer og disponeringer		110 950	26 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 742 801	2 843 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 659	152 150
Sum varige driftsmidler		2 874 460	2 995 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 874 460	2 995 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		4 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum omløpsmidler		657 105	416 884
SUM EIENDELER		3 531 565	3 412 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 675	198 626
Sum opptjent egenkapital		-87 675	-198 626
Sum egenkapital		920 133	809 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 229	116 812
Sum avsetninger for forpliktelser		160 229	116 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 682 234	1 959 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 234	1 959 867
Sum langsiktig gjeld		1 842 463	2 076 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 833	8 149
Betalbar skatt		10 022	0
Skyldige offentlige avgifter		88 470	67 317
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		645	1 509
Sum kortsiktig gjeld		768 970	526 975
Sum gjeld		2 611 432	2 603 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 565	3 412 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733418

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 418	569 629
Sum inntekter		666 418	569 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 493	121 493
Annen driftskostnad		234 145	301 534
Sum kostnader		355 638	423 027
Driftsresultat		310 781	146 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	321
Sum finansinntekter		0	321
Annen rentekostnad		132 355	131 000
Sum finanskostnader		132 355	131 000
Netto finans		-132 355	-130 679
Resultat før skattekostnad		178 426	15 923
Skattekostnad		67 475	-10 642
Årsresultat		110 950	26 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 950	26 564
Sum overføringer og disponeringer		110 950	26 564



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 742 801	2 843 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 659	152 150
Sum varige driftsmidler		2 874 460	2 995 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 874 460	2 995 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		4 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum omløpsmidler		657 105	416 884
SUM EIENDELER		3 531 565	3 412 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	87 675	198 626
Sum opptjent egenkapital	-87 675	-198 626
Sum egenkapital	920 133	809 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	160 229	116 812
Sum avsetninger for forpliktelseser	160 229	116 812
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 682 234	1 959 867
Sum annen langsiktig gjeld	1 682 234	1 959 867
Sum langsiktig gjeld	1 842 463	2 076 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 833	8 149
Betalbar skatt	10 022	0
Skyldige offentlige avgifter	88 470	67 317
Kortsiktig konserngjeld	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	645	1 509
Sum kortsiktig gjeld	768 970	526 975
Sum gjeld	2 611 432	2 603 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 531 565	3 412 837



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	450000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1959867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2944805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Årsregnskap for
BRISKEBY FORVALTNING AS


986300457

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457

 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 418	569 629
Sum driftsinntekter		666 418	569 629
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 493	-121 493
Annen driftskostnad		-234 145	-301 534
Sum driftskostnader		-355 638	-423 027
Driftsresultat		310 781	146 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	321
Sum finansinntekter		0	321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 355	-131 000
Sum finanskostnader		-132 355	-131 000
Netto finans		-132 355	-130 679
Resultat før skattekostnad		178 426	15 923
Skattekostnad		-67 475	10 642
Årsresultat		110 950	26 564
Overføringer			
Udekket tap		110 950	26 564
Sum overføringer		110 950	26 564



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 742 801	2 843 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 659	152 150
Sum varige driftsmidler		2 874 460	2 995 953
Sum anleggsmidler		2 874 460	2 995 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		4 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 605	416 884
Sum omløpsmidler		657 105	416 884
SUM EIENDELER		3 531 565	3 412 837



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 675	-198 626
Sum opptjent egenkapital		-87 675	-198 626
Sum egenkapital		920 133	809 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		160 229	116 812
Sum avsetning for forpliktelser		160 229	116 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 682 234	1 959 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 234	1 959 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 833	8 149
Betalbar skatt		10 022	0
Skyldige offentlige avgifter		88 470	67 317
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		645	1 509
Sum kortsiktig gjeld		768 970	526 975
Sum gjeld		2 611 432	2 603 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 565	3 412 837

DRAMMEN, 30.06.2025


Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457

 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2025-07-03

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRISKEBY FORVALTNING AS
986 300 457



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	204 908	3 977 590	4 182 498
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	204 908	3 977 590	4 182 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 758	-1 133 787	-1 186 545
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-73 249	-1 234 789	-1 308 038
Balanseført verdi pr 31.12	131 659	2 742 801	2 874 460
Årets av- og nedskrivninger	20 491	101 002	121 493
Økonomisk levetid	10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 959 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	450 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.