



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 261	9 000
Sum inntekter		351 261	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 277	14 500
Annen driftskostnad	2	897 957	13 484
Sum kostnader		1 072 234	27 984
Driftsresultat		-720 973	-18 984
Annen rentekostnad		107 199	
Sum finanskostnader		107 199	
Netto finans		-107 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 173	-18 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 104	-18 984
Årsresultat	6	-682 104	-18 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 104	-18 984
Totalresultat		-682 104	-18 984
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		592 364	
Konsernbidrag		-592 364	
Udekket tap		-682 104	
Overført fra annen egenkapital	6		-18 984
Sum overføringer og disponeringer		-682 104	-18 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 525 093	8 699 370
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler		8 525 093	8 699 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		8 525 093	8 699 370
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		13 722	13 722
Konsernfordringer	8	663 950	
Sum fordringer		677 672	13 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 530	286 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 530	286 769
Sum omløpsmidler		791 202	300 491
SUM EIENDELER		9 316 295	8 999 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	3 517 311	2 999 430
Sum innskutt egenkapital		3 547 311	3 029 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	701 088	18 984
Sum opptjent egenkapital		-701 088	-18 984
Sum egenkapital		2 846 223	3 010 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 760 000	5 989 415
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 000	5 989 415
Sum langsiktig gjeld		6 410 000	5 989 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		60 072	
Sum kortsiktig gjeld		60 072	
Sum gjeld		6 470 072	5 989 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 295	8 999 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677607

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 261	9 000
Sum inntekter		351 261	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 277	14 500
Annen driftskostnad	2	897 957	13 484
Sum kostnader		1 072 234	27 984
Driftsresultat		-720 973	-18 984
Annen rentekostnad		107 199	
Sum finanskostnader		107 199	
Netto finans		-107 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 173	-18 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 104	-18 984
Årsresultat	6	-682 104	-18 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 104	-18 984
Totalresultat		-682 104	-18 984
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		592 364	
Konsernbidrag		-592 364	
Udekket tap		-682 104	
Overført fra annen egenkapital	6		-18 984
Sum overføringer og disponeringer		-682 104	-18 984



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	8 525 093	8 699 370
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler		8 525 093	8 699 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Sum anleggsmidler		8 525 093	8 699 370
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 722	13 722
Konsernfordringer	8	663 950	
Sum fordringer		677 672	13 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 530	286 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 530	286 769
Sum omløpsmidler		791 202	300 491
SUM EIENDELER		9 316 295	8 999 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	3 517 311	2 999 430
Sum innskutt egenkapital		3 547 311	3 029 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	701 088	18 984
Sum opptjent egenkapital		-701 088	-18 984
Sum egenkapital		2 846 223	3 010 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 760 000	5 989 415
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 000	5 989 415
Sum langsiktig gjeld		6 410 000	5 989 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		60 072	
Sum kortsiktig gjeld		60 072	
Sum gjeld		6 470 072	5 989 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 295	8 999 861



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandgata 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandgata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G\WNTU-VCEKJ-WBEHM-ALSES-XPFF5-KANQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 06:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWNTU-VCEKJ-WBEHM-ALSES-XPFF5-KANQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 250 inkl. mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-146 069
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-146 069
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-828 173
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 277
Mottatt konsernbidrag	663 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 054
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-146 069
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 069
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-188 777
Sum	-188 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 531

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 713 870	8 713 870
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 870	8 713 870
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-188 777	-188 777
Balanseført verdi 31.12	8 525 093	8 525 093
Årets avskrivninger	174 277	174 277
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		2 999 430	-18 984	3 010 446
Årets resultat					-682 104	-682 104
Konsernbidrag mottatt				517 881		517 881
Pr 31.12.2021	30 000	0		3 517 311	-701 088	2 846 223

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 000	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 760 000	5 989 415
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 525 093	8 699 370

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld;		
Gjeld til Osloveien 16 AS	-450 000	0
Gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-200 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.