



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGS 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 755	476 498
Sum inntekter		472 755	476 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	412 546	359 817
Sum kostnader		435 366	359 817
Driftsresultat		37 389	116 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	2 724
Sum finansinntekter		8 111	2 724
Annen rentekostnad		23 571	14 587
Sum finanskostnader		23 571	14 587
Netto finans		15 460	11 864
Ordinært resultat før skattekostnad		21 929	104 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 929	104 818
Årsresultat		21 929	104 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 929	104 818
Sum overføringer og disponeringer		21 929	104 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 529 723	1 529 723
Sum varige driftsmidler		1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 617	8 002
Andre fordringer		28 072	36 467
Sum fordringer		39 689	44 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 692	310 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 692	310 044
Sum omløpsmidler		311 380	354 513
SUM EIENDELER		1 841 103	1 884 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 059	836 130
Sum opptjent egenkapital		857 259	835 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	858 059	836 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 698	528 311
Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		940 698	1 010 311
Sum langsiktig gjeld		940 698	1 010 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 197	28 150
Annen kortsiktig gjeld		13 150	9 644
Sum kortsiktig gjeld		42 346	37 795
Sum gjeld		983 045	1 048 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 103	1 884 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	940 698	1 010 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443808

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSG 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHSG 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 755	476 498
Sum inntekter		472 755	476 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	412 546	359 817
Sum kostnader		435 366	359 817
Driftsresultat		37 389	116 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	2 724
Sum finansinntekter		8 111	2 724
Annen rentekostnad		23 571	14 587
Sum finanskostnader		23 571	14 587
Netto finans		15 460	11 864
Ordinært resultat før skattekostnad		21 929	104 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 929	104 818
Årsresultat		21 929	104 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 929	104 818
Sum overføringer og disponeringer		21 929	104 818



Øvrig langsiktig gjeld	482 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld	940 698	1 010 311
Sum langsiktig gjeld	940 698	1 010 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 197	28 150
Annen kortsiktig gjeld	13 150	9 644
Sum kortsiktig gjeld	42 346	37 795
Sum gjeld	983 045	1 048 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 841 103	1 884 236
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 940 698	1 010 311



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGS 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	316 718	283 942
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	21 929	104 818
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-69 613	-72 041
B. Årets endring disponible midler	-47 684	32 776
C. Disponible midler	269 034	316 718
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	311 380	354 513
Kortsiktig gjeld	-42 346	-37 795
C. Disponible midler	269 034	316 718

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	472 755	476 498	486 000	536 488
Sum leieinntekt		472 755	476 498	486 000	536 488
Annen inntekt					
Sum inntekt		472 755	476 498	486 000	536 488
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	1 410	2 820
Styrehonorar	2	20 000	0	10 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 489	16 506	16 500	21 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 151	53 397	54 901	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		115 514	98 711	113 000	133 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	14 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 015	1 687	4 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	26 765	10 743	41 000	41 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 352	57 680	59 000	62 000
Andre honorar		11 024	8 843	6 000	3 001
Kontorkostnad		0	631	0	0
TV/bredbånd		48 398	46 631	50 000	49 500
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		57 560	54 832	58 000	63 000
Andre kostnader		1 346	3 458	4 000	2 000
Sum kostnad		435 366	359 817	438 811	466 021
Driftsresultat		37 389	116 681	47 189	70 467
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 111	2 724	0	0
Rentekostnad		23 571	14 587	18 000	23 531
Netto finansposter		15 460	11 864	18 000	23 531
Årsresultat		21 929	104 818	29 189	46 936
Overført til/fra annen egenkapital		21 929	104 818	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 929	104 818	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 101	8 002
Kundefordringer		3 516	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 072	36 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		271 692	310 044
Sum omløpsmidler		311 380	354 513
SUM EIENDELER		1 841 103	1 884 236



Balanse 2023 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 259	835 330
Sum opptjent egenkapital		857 259	835 330
Sum egenkapital	8	858 059	836 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	458 698	528 311
Borettsinnskudd		482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		940 698	1 010 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 197	28 150
Påløpne renter		178	93
Annen kortsiktig gjeld		12 972	9 551
Sum kortsiktig gjeld		42 346	37 795
Sum gjeld		983 045	1 048 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 103	1 884 236
Pantstillelser	10	940 698	1 010 311
Sted: _____	Dato: _____		

Rebekka Nerhovde
Styreleder

Line Garborg
Styremedlem

Christian Roland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgsq. 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgsq. 58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 028	380 028
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 527	13 639
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 200	72 831
3690 Andre leieinntekter	0	10 000
Sum	472 755	476 498

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 529 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 529 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 529 723
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586841
Borettslaget består av 8 enheter.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 309 kvm. G.nr 208, b.nr 108, og utgjør kr. 275 350 av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	42 308	39 688
6362 Skadedyruttøddelse	5 706	8 244
6391 Snømåking/strøing/feiing	388	0
6392 Containerleie/tømming	0	4 270
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 750	1 196
Sum	51 151	53 397



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 799	1 248
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	160	439
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 056	0
Sum	12 015	1 687

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 497	10 743
6643 Glassarbeid/Vindu	2 241	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 026	0
Sum	26 765	10 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohgsq. 58

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	835 330	21 929	857 259
Sum opptjent egenkapital	835 330	21 929	857 259
Sum egenkapital	836 130	21 929	858 059

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127219476	Den Norske Stats Husbank 114625940
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	5.80 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	02.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	656 657	689 025
Lånesaldo 01.01:	401 152	127 159
Avdrag i perioden:	28 659	40 954
Lånesaldo 31.12:	372 493	86 205
Saldo 5 år frem i tid:	208 588	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114625940	1	14 885	14 885
	2	13 097	26 194
	2	9 380	18 760
	3	8 788	26 364
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127219476	1	64 318	64 318
	2	56 594	113 188
	2	40 532	81 064
	3	37 975	113 925



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Chr. Krohsg. 58

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	458 698
Innskuddskapital	482 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	940 698
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 529 723

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Chr. Krohgsg. 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Styreleder	Rebekka Nerhovde (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Line Garborg (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Christian Roland (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Chr Krohsg 58

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Chr Krohsg 58 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: V3GCK-4CHES-TEGQW-Y0KUB-7E2VQ-177EN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V3GCK-4CHES-TEGQW-Y0KUB-7E2VQ-177EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3GCK-4CHES-TEGQW-Y0KUB-7E2VQ-I77EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>