



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		188 189	
Sum inntekter		188 189	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 779	
Annen driftskostnad	2	356 482	
Sum kostnader		448 261	0
Driftsresultat		-260 072	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 359	
Annen rentekostnad	5	39 934	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		69 295	
Netto finans		-69 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 353	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-73 683	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 670	0
Årsresultat		-255 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-255 670	
Sum overføringer og disponeringer		-255 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	73 683	
Sum immaterielle eiendeler		73 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 769 000	
Sum varige driftsmidler		14 769 000	
Sum anleggsmidler		14 842 683	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 038	
Sum fordringer		8 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 012	
Sum omløpsmidler		105 050	0
SUM EIENDELER		14 947 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400 000	
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	255 670	
Sum opptjent egenkapital		-255 670	
Sum egenkapital		4 144 330	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 751 666	
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 666	
Sum langsiktig gjeld		5 751 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 528	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 992 444	
Annen kortsiktig gjeld		19 765	
Sum kortsiktig gjeld		5 051 737	
Sum gjeld		10 803 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 947 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379936

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		188 189	
Sum inntekter		188 189	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 779	
Annen driftskostnad	2	356 482	
Sum kostnader		448 261	0
Driftsresultat		-260 072	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 359	
Annen rentekostnad	5	39 934	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		69 295	
Netto finans		-69 282	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-73 683	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 670	0
Årsresultat		-255 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-255 670	
Sum overføringer og disponeringer		-255 670	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 751 666	
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 666	
Sum langsiktig gjeld		5 751 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 528	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 992 444	
Annen kortsiktig gjeld		19 765	
Sum kortsiktig gjeld		5 051 737	
Sum gjeld		10 803 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 947 733	0



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Bakklandet 3 AS**

Organisasjonsnr. 927428202

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Bakklandet 3 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Leieinntekter		188 189	0
Sum driftsinntekter		188 189	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 779	0
Annen driftskostnad	2	356 482	0
Sum driftskostnader		448 261	0

DRIFTSRESULTAT		(260 072)	0
-----------------------	--	------------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		13	0

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	29 359	0
Annen rentekostnad	5	39 934	0
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		69 295	0

NETTO FINANSPOSTER		(69 281)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(329 353)	0
--	--	------------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(73 683)	0
------------------------------------	-----	----------	---

ORDINÆRT RESULTAT		(255 670)	0
--------------------------	--	------------------	----------

ÅRSRESULTAT		(255 670)	0
--------------------	--	------------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(255 670)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(255 670)	0



Nedre Bakklandet 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	73 683	0
Sum immaterielle eiendeler		73 683	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 769 000	0
Sum varige driftsmidler		14 769 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 842 683	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 038	0
Sum fordringer		8 038	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 012	0
SUM OMLØPSMIDLER		105 050	0
SUM EIENDELER		14 947 733	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(255 670)	0
Sum opptjent egenkapital		(255 670)	0
SUM EGENKAPITAL		4 144 330	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 751 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 666	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 751 666	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 528	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 992 444	0
Annen kortsiktig gjeld		19 765	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 051 737	0
SUM GJELD		10 803 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 947 733	0

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder



Nedre Bakklandet 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nedre Bakklandet 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	14 860 779
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 860 779
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	91 779
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 779
Balanseført verdi pr 31/12	14 769 000
Prosentstans for ord.avskr	1-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen anstte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Nedre Bakklandet 3 AS har gjeld til eier Rydning Holding AS på kroner 4 992 444 ved årets utgang. Det er kostnadsført kroner 29 359 i renter. Rydning Holding AS eier 70% av aksjene i selskapet.



Nedre Bakklandet 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-255 670	-255 670
Andre transaksjoner:	4 400 000	0	4 400 000
Pr 31.12.	4 400 000	-255 670	4 144 330

Aksjekapitalen i selskapet er kroner 4 400 000. Det er 1000 aksjer pålydende kroner 4 400,-. Selskapet har 3 eiere pr 31.12.2021.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS	700	70%
Erlend Rydning AS	150	15%
Rydning Media AS	150	15%
sum	1 000	100%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Nedre Bakklandet 3 AS har gjeld til Handelsbanken på kroner 5 751 666 ved årets utgang. Det er kostnadsført kroner 39 020 i renter i inntektsåret.



Nedre Bakklandet 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-329 353
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-653 391
= Inntekt	-988 314

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-73 683
= Ordinær skattekostnad	-73 683
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 391	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	988 314	0
= Grunnlag utsatt skatt	-334 923	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 923	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	334 923	0
Utsatt skattefordel	73 683	0