



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 092	1 779 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 092</b>	<b>1 779 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 010	313 680
Annen driftskostnad	4	69 955	61 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 965</b>	<b>375 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 127</b>	<b>1 403 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		269	792
Annen finansinntekt		2 901	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 170</b>	<b>3 709</b>
Annan rentekostnad		395	970
Annen finanskostnad		87	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 688</b>	<b>2 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 815</b>	<b>1 406 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 777	309 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		91 038	97 130
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	552 768	502 599
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>552 768</b>	<b>502 599</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 114 375	1 448 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>1 114 375</b>	<b>1 448 385</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 667 143</b>	<b>1 950 984</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 806
Andre kortsiktige fordringer		21 291	20 326
<b>Sum krav</b>		<b>21 291</b>	<b>28 133</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 462	710 696
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 116 462</b>	<b>710 696</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 137 754</b>	<b>738 828</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 443	258 405
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>349 443</b>	<b>258 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 349 443</b>	<b>1 258 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 357	-1 592
Betalbar skatt	2	357 946	354 032
Skattetrekk og andre trekk		-3	72 395
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	68 154	
Annen kortsiktig gjeld			6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 982 056 608  
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 092	1 779 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 092</b>	<b>1 779 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 010	313 680
Annen driftskostnad	4	69 955	61 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 965</b>	<b>375 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 127</b>	<b>1 403 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		269	792
Annen finansinntekt		2 901	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 170</b>	<b>3 709</b>
Annan rentekostnad		395	970
Annen finanskostnad		87	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 688</b>	<b>2 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 815</b>	<b>1 406 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 777	309 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		91 038	97 130
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>



Organisasjonsnr: 982 056 608  
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	552 768	502 599
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>552 768</b>	<b>502 599</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 114 375	1 448 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>1 114 375</b>	<b>1 448 385</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 667 143</b>	<b>1 950 984</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 806
Andre kortsiktige fordringer		21 291	20 326
<b>Sum krav</b>		<b>21 291</b>	<b>28 133</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 462	710 696
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 116 462</b>	<b>710 696</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 137 754</b>	<b>738 828</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000



Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 443	258 405
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>349 443</b>	<b>258 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 349 443</b>	<b>1 258 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 357	-1 592
Betalbar skatt	2	357 946	354 032
Skattetrekk og andre trekk		-3	72 395
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	68 154	
Annen kortsiktig gjeld			6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>



Organisasjonsnr: 982 056 608  
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

for

**Bård & Espen Eiendom AS**



### Resultatregnskap

Bård & Espen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 800 092	1 779 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 092</b>	<b>1 779 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 010	313 680
Annen driftskostnad	4	69 955	61 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 965</b>	<b>375 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 127</b>	<b>1 403 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	792
Annen finansinntekt		2 901	2 917
Annen rentekostnad		395	970
Annen finanskostnad		87	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 688</b>	<b>2 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 815</b>	<b>1 406 663</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>307 777</b>	<b>309 533</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		91 038	97 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 091 038</b>	<b>1 097 130</b>



### Balanse

Bård & Espen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	552 768	502 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 768</b>	<b>502 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 114 375	1 448 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 114 375</b>	<b>1 448 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 143</b>	<b>1 950 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 806
Andre kortsiktige fordringer		21 291	20 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 291</b>	<b>28 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 462	710 696
<b>Sum likvider</b>		<b>1 116 462</b>	<b>710 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 754</b>	<b>738 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>



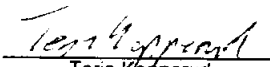
## Balanse

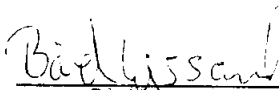
Bård & Espen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1 000	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 443	258 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 443</b>	<b>258 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 349 443</b>	<b>1 258 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 357	-1 592
Betalbar skatt	2	357 946	354 032
Skattetrekk og andre trekk		-3	72 395
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	68 154	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 454</b>	<b>1 431 408</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 804 897</b>	<b>2 689 812</b>

Os, 26.02.2021

Styret i Bård & Espen Eiendom AS

  
Terje Kopperud  
Styreleder

  
Bård Lyssand  
Styremedlem/daglig leder

Bård & Espen Eiendom AS

Side 4



## **Noter til regnskapet**

Bård & Espen Eiendom AS

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 946	354 032
Endring i utsatt skattefordel	-50 169	-44 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 777</b>	<b>309 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 398 815	1 406 663
Permanente forskjeller	171	303
Endring i midlertidige forskjeller	228 042	202 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 627 028</b>	<b>1 609 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 946	354 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 946</b>	<b>354 032</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 512 583	-2 277 969	234 615
Avsetninger mv	0	-6 573	-6 573
<b>Sum</b>	<b>-2 512 583</b>	<b>-2 284 541</b>	<b>228 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 512 583</b>	<b>-2 284 541</b>	<b>228 042</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-552 768</b>	<b>-502 599</b>	<b>50 169</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 922 055	6 922 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 922 055</b>	<b>6 922 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 807 680	5 807 680
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 114 375</b>	<b>1 114 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 010	334 010
Økonomisk levetid	0-10 år	



## Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS

### Note 4 Lønnskostnader

Bård & Espen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 10 296. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6.681 eks mva.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bård & Espen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård og Espen Holding AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	258 405	1 258 405
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>258 405</b>	<b>1 258 405</b>
Årets resultat		1 091 038	1 091 038
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>349 443</b>	<b>1 349 443</b>



**Noter til regnskapet**

Bård & Espen Eiendom AS

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-68 154	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 068 154</b>	<b>0</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bård & Espen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bård & Espen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.091.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2



Bergen Revisjon AS

---

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor