



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 426 000 | 426 000 |
| Sum inntekter | | 426 000 | 426 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 68 000 | 68 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 385 | 106 530 |
| Sum kostnader | | 145 385 | 174 530 |
| Driftsresultat | | 280 615 | 251 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 579 |
| Sum finansinntekter | | 35 | 579 |
| Annen rentekostnad | | 97 770 | 68 964 |
| Sum finanskostnader | | 97 770 | 68 964 |
| Netto finans | | -97 735 | -68 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 880 | 183 086 |
| Skattekostnad | 5 | 40 236 | 40 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 644 | 142 807 |
| Årsresultat | | 142 644 | 142 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 644 | 142 807 |
| Totalresultat | | 142 644 | 142 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 92 644 | 92 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 644 | 142 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 1 825 000 | 1 893 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 825 000 | 1 893 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 975 000 | 2 043 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 636 110 | 562 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 636 110 | 562 137 |
| Sum omløpsmidler | | 986 110 | 912 137 |
| SUM EIENDELER | | 2 961 110 | 2 955 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 85 000 | 85 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 216 116 | 123 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 116 | 123 472 |
| Sum egenkapital | | 301 116 | 208 472 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 138 819 | 143 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 138 819 | 143 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 350 955 | 2 438 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 350 955 | 2 438 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 489 774 | 2 582 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 45 046 | 44 371 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 174 | 70 192 |
| Utbytte | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 220 | 164 563 |
| Sum gjeld | | 2 659 994 | 2 746 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 961 110 | 2 955 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332914

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 426 000 | 426 000 |
| Sum inntekter | | 426 000 | 426 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 68 000 | 68 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 385 | 106 530 |
| Sum kostnader | | 145 385 | 174 530 |
| Driftsresultat | | 280 615 | 251 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 579 |
| Sum finansinntekter | | 35 | 579 |
| Annen rentekostnad | | 97 770 | 68 964 |
| Sum finanskostnader | | 97 770 | 68 964 |
| Netto finans | | -97 735 | -68 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 182 880 | 183 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 236 | 40 279 |
| Årsresultat | | 142 644 | 142 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 644 | 142 807 |
| Totalresultat | | 142 644 | 142 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 92 644 | 92 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 644 | 142 807 |



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 3 1 825 000 1 893 000
Sum varige driftsmidler 1 825 000 1 893 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 3 150 000 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 150 000 150 000

Sum anleggsmidler 1 975 000 2 043 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 350 000 350 000
Sum fordringer 350 000 350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 636 110 562 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 636 110 562 137

Sum omløpsmidler 986 110 912 137

SUM EIENDELER 2 961 110 2 955 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 85 000 85 000
Sum innskutt egenkapital 85 000 85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 216 116 123 472
Sum opptjent egenkapital 216 116 123 472

Sum egenkapital 301 116 208 472



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 138 819 | 143 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 138 819 | 143 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 350 955 | 2 438 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 350 955 | 2 438 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 489 774 | 2 582 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 45 046 | 44 371 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 174 | 70 192 |
| Utbytte | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 220 | 164 563 |
| Sum gjeld | | 2 659 994 | 2 746 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 961 110 | 2 955 137 |



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYGNES EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



BYGNES EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 3 429 184 | 376 500 | 3 805 684 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 429 184 | 376 500 | 3 805 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -1 912 684 | 0 | -1 912 684 |
| Årets avskrivning | -68 000 | 0 | -68 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 448 500 | 376 500 | 1 825 000 |

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Andre fordringer | 150 000 | 150 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 350 955 | 2 438 473 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld | | |
| Eiendom | 1 825 000 | 1 893 000 |

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 835 555 | 1 944 238 |
|--------------------------------|-----------|-----------|



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 85 000 | 123 472 | 208 472 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årets resultat | | 142 644 | 142 644 |
| Avsatt utbytte | | -50 000 | -50 000 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 85 000 | 216 116 | 301 116 |

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt | 45 046 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 810 |
| Årets totale skattekostnad | 40 236 |

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

| | |
|----------------------------------|---------|
| Resultat før skatt | 182 880 |
| Permanente forskjeller | 9 |
| Endring midlertidige forskjeller | 21 865 |

Årets skattegrunnlag 204 754

Betalbar skatt 22 % 45 046

Utsatt skatt

| | 1.1.22 | 31.12.22 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Driftsmidler | 652 859 | 630 995 | 21 864 |
| Netto grunnlag | 652 859 | 630 995 | 21 864 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 % | 143 629 | 4 810 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.