



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	674 321	654 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 321</b>	<b>654 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	522 179	654 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 229</b>	<b>711 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 092</b>	<b>-56 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	7 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>7 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 134</b>	<b>-7 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 226	-49 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379	5 503
Andre fordringer	11	75 485	73 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 864</b>	<b>79 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 585	782 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 585</b>	<b>782 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 559	799 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 559</b>	<b>799 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>897 559</b>	<b>799 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 332	52 975
Skyldige offentlige avgifter		26 550	0
Annen kortsiktig gjeld	12	19 008	9 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 890</b>	<b>62 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 890</b>	<b>62 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471025

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 280 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	674 321	654 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 321</b>	<b>654 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	522 179	654 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 229</b>	<b>711 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 092</b>	<b>-56 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	7 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>7 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 134</b>	<b>-7 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 226	-49 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		379	5 503
Andre fordringer	11	75 485	73 951
Sum fordringer		75 864	79 454

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 585	782 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 585	782 186

Sum omløpsmidler		1 037 449	861 640
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 037 449	861 640
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		897 559	799 332
Sum opptjent egenkapital		897 559	799 332

Sum egenkapital	13	897 559	799 332
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 332	52 975
Skyldige offentlige avgifter		26 550	0
Annen kortsiktig gjeld	12	19 008	9 333
Sum kortsiktig gjeld		139 890	62 308

Sum gjeld		139 890	62 308
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 037 449

861 640



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>799 332</b>	<b>848 841</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	98 226	-49 509
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>897 559</b>	<b>799 332</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 037 449	861 640
Kortsiktig gjeld	-139 890	-62 308
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>897 559</b>	<b>799 332</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	656 670	652 564	655 000	660 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>656 670</b>	<b>652 564</b>	<b>655 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	17 651	1 775	7 000	7 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>17 651</b>	<b>1 775</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>674 321</b>	<b>654 339</b>	<b>662 000</b>	<b>667 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	47 489	39 830	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler		37 682	35 797	53 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	149 884	139 218	150 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	25 250	4 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	100 153	239 531	130 000	182 000
Revisjonshonorar	8	4 563	4 487	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 927	41 676	43 000	44 000
Andre honorar	9	1 405	473	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 155	1 000	1 000
TV/bredbånd		94 668	84 168	88 000	93 000
Forsikringer		42 136	37 313	43 000	45 000
Andre kostnader	10	1 272	5 229	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>579 229</b>	<b>711 177</b>	<b>627 000</b>	<b>682 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 092</b>	<b>-56 838</b>	<b>35 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 134	7 329	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 134</b>	<b>-7 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>	<b>35 000</b>	<b>-15 000</b>
Overført sameiekapital		98 226	-49 509	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>98 226</b>	<b>-49 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Løvenskioldsgate 21**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		379	5 503
Andre kortsiktige fordringer	11	2 138	9 198
Forskuddsbetalte kostnader		73 347	64 753
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		961 585	782 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>



## Balanse 2020 Løvenskioldsgate 21

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 559	799 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 559</b>	<b>799 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>897 559</b>	<b>799 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 430	3 560
Leverandørgjeld		94 332	52 975
Skyldig off. myndigheter		26 550	0
Annen kortsiktig gjeld	12	15 578	5 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 890</b>	<b>62 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 890</b>	<b>62 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 449</b>	<b>861 640</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Esther Nybakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Sørgaard Haugsbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Erik Staubo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	367 236	367 236
3609 Leie parkering	200 100	199 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	89 334	85 428
<b>Sum</b>	<b>656 670</b>	<b>652 564</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Salg av nøkler og portåpnere	3 200	1 775
3999 Andre inntekter	14 451	0
<b>Sum</b>	<b>17 651</b>	<b>1 775</b>

Konto 3999 gjelder gjennomkjøringsavgift for perioden 2018 - 2020.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/20 og ble vedtatt i årsmøtet 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	47 489	39 830
<b>Sum</b>	<b>47 489</b>	<b>39 830</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	149 884	139 218
<b>Sum</b>	<b>149 884</b>	<b>139 218</b>



## Noter årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	25 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 250</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 519	172 500
6611 Vedlikehold heiser	39 811	26 139
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 938	8 024
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 850	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 463	26 625
6648 Vedlikehold dører og porter	12 573	2 493
<b>Sum</b>	<b>100 153</b>	<b>239 531</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 487
<b>Sum</b>	<b>4 563</b>	<b>4 487</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 405	473
<b>Sum</b>	<b>1 405</b>	<b>473</b>

Konto 6714 gjelder innkalling til årsmøtet.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 234
7770 Betalingskostnader	960	972
7773 Omkostninger innkreving	311	2 030
7790 Andre kostnader	0	-7
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>5 229</b>



Noter årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 890	3 301
1570 Andre kortsiktige fordringer	248	5 896
<b>Sum</b>	<b>2 138</b>	<b>9 198</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir betalt i 2021.

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2912 Depositum	1 000	1 000
2937 Påløpte energikostnader	4 885	4 773
2980 Andre påløpte kostnader	9 693	0
<b>Sum</b>	<b>15 578</b>	<b>5 773</b>

Konto 2980 gjelder kostnad til vedlikehold av heis som gjelder for 2020, men blir fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 21

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	799 332	98 227	897 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>799 332</b>	<b>98 227</b>	<b>897 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>799 332</b>	<b>98 227</b>	<b>897 559</b>



Resultat og balanse med noter for Løvenskioldsgate 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvenskioldsgate 21**

Styreleder	Esther Nybakk (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Karl-Erik Staubo (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Håkon Sørgaard Haugsbø (sign.)	15.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvenskioldsgate 21

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løvenskioldsgate 21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Løvenskioldsgate 21

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

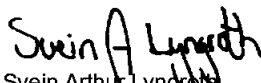
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngseth  
Statsautorisert revisor