



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 796	695 796
Sum inntekter		693 796	695 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 396	184 197
Annen driftskostnad	2	251 593	291 765
Sum kostnader		506 989	475 962
Driftsresultat		186 807	219 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 516	11 403
Annen finansinntekt		9 947	3 643 679
Sum finansinntekter		13 463	3 655 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 089	
Annen rentekostnad		240 634	189 365
Sum finanskostnader		338 723	189 365
Netto finans		-325 260	3 465 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 453	3 685 551
Skattekostnad på resultat	3	-8 704	9 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 749	3 676 339
Årsresultat	4	-129 749	3 676 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 749	3 676 339
Totalresultat		-129 749	3 676 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 676 339
Overført fra annen egenkapital		-129 749	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-129 749	3 676 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 878 923	7 050 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	346 389	
Sum varige driftsmidler		7 225 312	7 050 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 191 664	2 166 664
Investeringer i aksjer og andeler		3 239	101 328
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 903	2 267 992
Sum anleggsmidler		9 420 216	9 318 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	214 983	186 471
Sum fordringer		214 983	221 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 916	720 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 916	720 426
Sum omløpsmidler		598 899	941 897
SUM EIENDELER		10 019 114	10 260 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 590	3 676 338
Sum opptjent egenkapital		3 546 590	3 676 338
Sum egenkapital	4	3 596 590	3 726 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	530 496	577 356
Sum avsetninger for forpliktelser		530 496	577 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 854 922	3 919 621
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 773 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 547	5 692 676
Sum langsiktig gjeld		6 164 043	6 270 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 437	139 854
Betalbar skatt	3	38 156	66 673
Skyldig offentlige avgifter		26 133	17 699
Annen kortsiktig gjeld		62 755	40 000
Sum kortsiktig gjeld		258 481	264 226
Sum gjeld		6 422 524	6 534 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 114	10 260 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504166

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 796	695 796
Sum inntekter		693 796	695 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	255 396	184 197
Annen driftskostnad			
	2	251 593	291 765
Sum kostnader		506 989	475 962
Driftsresultat		186 807	219 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 516	11 403
Annen finansinntekt			
		9 947	3 643 679
Sum finansinntekter		13 463	3 655 082
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			
		98 089	
Annen rentekostnad			
		240 634	189 365
Sum finanskostnader		338 723	189 365
Netto finans		-325 260	3 465 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-138 453	3 685 551
Skattekostnad på resultat			
	3	-8 704	9 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 749	3 676 339
Årsresultat	4	-129 749	3 676 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 749	3 676 339
Totalresultat		-129 749	3 676 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			3 676 339
Overført fra annen egenkapital			
		-129 749	
Sum overføringer og disponeringer		-129 749	3 676 339



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 878 923	7 050 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	346 389	
Sum varige driftsmidler		7 225 312	7 050 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 191 664	2 166 664
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 239	101 328
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		2 194 903	2 267 992
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 420 216	9 318 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	214 983	186 471
Sum fordringer		214 983	221 471
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		383 916	720 426
Sum bankinnskudd,		383 916	720 426
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		598 899	941 897
SUM EIENDELER		10 019 114	10 260 597



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 546 590	3 676 338
Sum opptjent egenkapital	3 546 590	3 676 338

Sum egenkapital	4	3 596 590	3 726 338
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	530 496	577 356
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		530 496	577 356
------------------------------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 854 922	3 919 621
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 773 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 547	5 692 676

Sum langsiktig gjeld		6 164 043	6 270 032
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 437	139 854
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3	38 156	66 673
----------------	---	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		26 133	17 699
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		62 755	40 000
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		258 481	264 226
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		6 422 524	6 534 259
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 114	10 260 597
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Glasshuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 484 726



RESULTATREGNSKAP

GLASSHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		693 796	695 796
Sum driftsinntekter		693 796	695 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 396	184 197
Annen driftskostnad	2	251 593	291 765
Sum driftskostnader		506 989	475 962
Driftsresultat		186 807	219 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 516	11 403
Annen finansinntekt		9 947	3 643 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 089	0
Annen rentekostnad		240 634	189 365
Resultat av finansposter		-325 260	3 465 717
Resultat før skattekostnad		-138 453	3 685 551
Skattekostnad på resultat	3	-8 704	9 212
Årsresultat	4	-129 749	3 676 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 676 339
Overført fra annen egenkapital		129 749	0
Sum overføringer		-129 749	3 676 339



BALANSE

GLASSHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 878 923	7 050 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	346 389	0
Sum varige driftsmidler		7 225 312	7 050 709
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap		2 191 664	2 166 664
Investeringer i aksjer og andeler		3 239	101 328
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 903	2 267 992
Sum anleggsmidler		9 420 216	9 318 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	214 983	186 471
Sum fordringer		214 983	221 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 916	720 426
Sum omløpsmidler		598 899	941 897
Sum eiendeler		10 019 114	10 260 597



BALANSE

GLASSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 546 590	3 676 338
Sum opptjent egenkapital		3 546 590	3 676 338
Sum egenkapital	4	3 596 590	3 726 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	530 496	577 356
Sum avsetning for forpliktelser		530 496	577 356
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 854 922	3 919 621
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 625	1 773 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 547	5 692 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 437	139 854
Betalbar skatt	3	38 156	66 673
Skyldig offentlige avgifter		26 133	17 699
Annen kortsiktig gjeld		62 755	40 000
Sum kortsiktig gjeld		258 481	264 226
Sum gjeld		6 422 524	6 534 259
Sum egenkapital og gjeld		10 019 114	10 260 597

Bryne
Styret i Glasshuset AS

Mads Knutsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 967 083	68 520	8 035 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		430 000	430 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 967 083	498 520	8 465 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 088 159	152 131	1 240 290
= Bokført verdi 31.12.23	6 878 924	346 389	7 225 313
Årets ordinære avskrivninger	171 785	83 611	255 396
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 156	66 673
Endring i utsatt skatt	-46 860	-57 461
Skattekostnad ordinært resultat	-8 704	9 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 453	3 685 551
Permanente forskjeller	98 890	-3 643 679
Endring i midlertidige forskjeller	212 998	261 186
Skattepliktig inntekt	173 435	303 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 156	66 673
Sum betalbar skatt i balansen	38 156	66 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 482 537	1 463 333	-19 205
Gevinst – og tapskonto	928 810	1 161 012	232 202
Sum	2 411 347	2 624 345	212 998
Grunnlag for utsatt skatt	2 411 347	2 624 345	212 998
Utsatt skatt (22 %)	530 496	577 356	46 860

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	3 676 338	3 726 338
Årets resultat				-129 749	-129 749
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	3 546 590	3 596 590

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 854 922. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 878 923, det er totalt tatt kr 6 000 000 i pant på disse eiendelene.