



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		226 450	150 000
Sum inntekter		226 450	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		61 505	161 310
Sum kostnader		61 505	161 310
Driftsresultat		164 945	-11 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	2 851
Annen finansinntekt			800
Sum finansinntekter		1 729	3 651
Annen rentekostnad		23	446
Sum finanskostnader		23	446
Netto finans		1 706	3 205
Ordinært resultat før skattekostnad		166 650	-8 105
Skattekostnad	1	37 179	1 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 471	-10 101
Årsresultat	2	129 471	-10 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 471	-10 101
Totalresultat		129 471	-10 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 378	22 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-15 907	-32 443
Sum overføringer og disponeringer		129 471	-10 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	524 870	486 079
Sum finansielle anleggsmidler		524 870	486 079
Sum anleggsmidler		524 870	486 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 603 626	8 538 292
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		31 944	31 707
Sum fordringer		46 944	31 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 208	620 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 208	620 131
Sum omløpsmidler		9 331 779	9 190 130
SUM EIENDELER		9 856 648	9 676 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 432	24 339
Sum opptjent egenkapital		8 432	24 339
Sum egenkapital	2	108 432	124 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 792 452	1 796 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 452	1 796 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		148 754	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 525 350	7 521 891
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 103	7 670 644
Sum langsiktig gjeld		9 466 555	9 466 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	3 348
Betalbar skatt	1		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		53 948	27 958
Annen kortsiktig gjeld	3	226 592	53 643
Sum kortsiktig gjeld		281 661	84 949
Sum gjeld		9 748 216	9 551 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 648	9 676 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151073

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		226 450	150 000
Sum inntekter		226 450	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		61 505	161 310
Sum kostnader		61 505	161 310
Driftsresultat		164 945	-11 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	2 851
Annen finansinntekt			800
Sum finansinntekter		1 729	3 651
Annen rentekostnad		23	446
Sum finanskostnader		23	446
Netto finans		1 706	3 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	166 650	-8 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 179	1 996
Årsresultat	2	129 471	-10 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 471	-10 101
Totalresultat		129 471	-10 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 378	22 342
Konsernbidrag		-15 907	-32 443
Sum overføringer og disponeringer		129 471	-10 101



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	524 870	486 079
Sum finansielle anleggsmidler		524 870	486 079
Sum anleggsmidler		524 870	486 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 603 626	8 538 292
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		31 944	31 707
Sum fordringer		46 944	31 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 208	620 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 208	620 131
Sum omløpsmidler		9 331 779	9 190 130
SUM EIENDELER		9 856 648	9 676 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 432	24 339
Sum opptjent egenkapital		8 432	24 339
Sum egenkapital	2	108 432	124 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 792 452	1 796 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 792 452	1 796 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		148 754	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 525 350	7 521 891
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 103	7 670 644
Sum langsiktig gjeld		9 466 555	9 466 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	3 348
Betalbar skatt	1		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		53 948	27 958
Annen kortsiktig gjeld	3	226 592	53 643
Sum kortsiktig gjeld		281 661	84 949
Sum gjeld		9 748 216	9 551 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 648	9 676 209



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Årsregnskap 2021

Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 726 872



Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom		226 450	150 000
Sum driftsinntekter		226 450	150 000
Annen driftskostnad		61 505	161 310
Sum driftskostnader		61 505	161 310
Driftsresultat		164 945	-11 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 729	2 851
Annen finansinntekt		0	800
Annen rentekostnad		23	446
Resultat av finansposter		1 706	3 205
Resultat før skattekostnad		166 650	-8 105
Skattekostnad	1	37 179	1 996
Ordinært resultat		129 471	-10 101
Årsresultat	2	129 471	-10 101
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-15 907	-32 443
Avgitt konsernbidrag		145 378	22 342
Sum overføringer		129 471	-10 101

Org. nr. 891 726 872



Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	524 870	486 079
Sum finansielle anleggsmidler		524 870	486 079
Sum anleggsmidler		524 870	486 079
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		8 603 626	8 538 292
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 944	31 707
Sum fordringer		46 944	31 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 208	620 131
Sum omløpsmidler		9 331 779	9 190 130
SUM EIENDELER		9 856 648	9 676 209

Org. nr: 891 726 872



Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 432	24 339
Sum opptjent egenkapital		8 432	24 339
Sum egenkapital	2	108 432	124 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 792 452	1 796 277
Sum avsetning for forpliktelser		1 792 452	1 796 277
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		148 754	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 525 350	7 521 891
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 103	7 670 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	3 348
Skyldige trekk og offentlige avgifter		53 948	27 958
Annen kortsiktig gjeld	3	226 592	53 643
Sum kortsiktig gjeld		281 661	84 949
Sum gjeld		9 748 216	9 551 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 648	9 676 209

Bergen, 11.03.2022

Knut Birkeland
styreleder

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 891 726 872



Noter 2021

Blomsterdalen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres pr. måned, kvartal eller år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt for videresalg)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 004	6 301
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 825	-4 305
Skattekostnad ordinært resultat	37 179	1 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 650	-8 105
Permanente forskjeller	2 344	17 179
Endring i midlertidige forskjeller	17 388	19 569
Avgitt konsernbidrag	-186 382	-28 643
Skattepliktig inntekt	0	0

Org nr: 891 726 872



Noter 2021

Blomsterdalen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	41 004	6 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 004	-6 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 493	74 877	-616
Varebeholdning	8 000 000	8 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	72 015	90 019	18 004
Sum	8 147 508	8 164 896	17 388
Grunnlag for utsatt skatt	8 147 508	8 164 896	17 388
Utsatt skatt (22 %)	1 792 452	1 796 277	3 825

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	24 339	124 339
Årets resultat		129 471	129 471
Avgitt konsernbidrag (netto)		-145 378	-145 378
Pr. 31.12.2021	100 000	8 432	108 432

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	524 870	486 079
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	524 870	486 079
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 525 350	7 521 891
Annen kortsiktig gjeld konsern	186 382	28 643
Sum	7 711 732	7 550 534


Det er ikke stilt sikkerhet for fordringene. Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet for langsiktig konserngjeld. Avtale om nedbetalingsplan foreligger ikke.


Org nr: 891 726 872



Noter 2021

Blomsterdalen Eiendom AS

 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	625 000	625 000
Anskaffelseskost 31.12.21	625 000	625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	625 000	625 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	625 000	625 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Org nr: 891 726 872