



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 502 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTA II AS  
Forretningsadresse: Runnibakken 10  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 830 060	1 796 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 060</b>	<b>1 796 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	7	351 592	251 000
Annen driftskostnad	1	381 026	395 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 618</b>	<b>646 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 442</b>	<b>1 150 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt	3	1 816	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 816</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 658	37 263
Annen rentekostnad	3	123 309	91 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 967</b>	<b>129 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 849</b>	<b>-128 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 291</b>	<b>1 021 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 016	224 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	606 275	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6		-4 003 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	103 441	93 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 441</b>	<b>93 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 390 307	6 920 307
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 390 307</b>	<b>6 920 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 341 468	3 341 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 341 468</b>	<b>3 341 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 217</b>	<b>10 355 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	16 600
Lån til aksjonær	3		
Konsernfordringer	3	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 750</b>	<b>16 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 927	111 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 927</b>	<b>111 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 105 677</b>	<b>128 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 940 894</b>	<b>10 483 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 013	2 003 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 013</b>	<b>2 003 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 710 013</b>	<b>2 103 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 676	2 436 914
Gjeld til aksjonær	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	180 904	269 264
Utbytte	6	2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 907 158	1 280 481
Gjeld til aksjonær	3	1 338 143	393 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 205</b>	<b>5 943 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 230 881</b>	<b>8 380 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 940 894</b>	<b>10 483 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 502 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTA II AS  
Forretningsadresse: Runnibakken 10  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 945 502 185  
TOMTA II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 830 060	1 796 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 060</b>	<b>1 796 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	7	351 592	251 000
Annen driftskostnad	1	381 026	395 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 618</b>	<b>646 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 442</b>	<b>1 150 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt	3	1 816	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 816</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 658	37 263
Annen rentekostnad	3	123 309	91 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 967</b>	<b>129 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 849</b>	<b>-128 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 291</b>	<b>1 021 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 016	224 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	606 275	
Overført fra annen egenkapital	6		-4 003 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>





Organisasjonsnr: 945 502 185  
TOMTA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	103 441	93 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 441</b>	<b>93 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	13 390 307	6 920 307
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 390 307</b>	<b>6 920 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 341 468	3 341 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 341 468</b>	<b>3 341 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 217</b>	<b>10 355 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 750	16 600
Lån til aksjonær	3		
Konsernfordringer	3	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 750</b>	<b>16 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		85 927	111 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 927</b>	<b>111 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 105 677</b>	<b>128 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 940 894</b>	<b>10 483 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 013	2 003 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 013</b>	<b>2 003 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 710 013</b>	<b>2 103 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 676	2 436 914
Gjeld til aksjonær	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	180 904	269 264
Utbytte	6	2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 907 158	1 280 481
Gjeld til aksjonær	3	1 338 143	393 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 205</b>	<b>5 943 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 230 881</b>	<b>8 380 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 940 894</b>	<b>10 483 881</b>



Organisasjonsnr: 945 502 185  
TOMTA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### TOMTA II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	1 830 060	1 796 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 830 060</b>	<b>1 796 460</b>
Avskrivning av driftsmidler	7	351 592	251 000
Annen driftskostnad	1	381 026	395 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 618</b>	<b>646 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 442</b>	<b>1 150 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinntekt	3	1 816	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 658	37 263
Rentekostnad	3	123 309	91 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 679 849</b>	<b>-128 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 291</b>	<b>1 021 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 016	224 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	606 275	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-4 003 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 606 275</b>	<b>796 699</b>

TOMTA II AS

Org.nr: 945 502 185



## Balanse

### TOMTA II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	103 441	93 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>103 441</u>	<u>93 553</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 390 307	6 920 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>13 390 307</u>	<u>6 920 307</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 341 468	3 341 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 341 468</u>	<u>3 341 468</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 835 217</u>	<u>10 355 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	16 600
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 019 750</u>	<u>16 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 927	111 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 105 677</u>	<u>128 552</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 940 894</u>	<u>10 483 881</u>



## Balanse

### TOMTA II AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 013	2 003 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 013</b>	<b>2 003 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 710 013</b>	<b>2 103 737</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 676	2 436 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	5 907 158	1 280 481
Gjeld til aksjonær	3	1 338 143	393 484
Betalbar skatt	8	180 904	269 264
Utbytte	6	2 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 205</b>	<b>5 943 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 230 881</b>	<b>8 380 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 940 894</b>	<b>10 483 881</b>

Arnes, 20.08.2021  
Styret i TOMTA II AS

  
Sigmund Espeland  
styrets leder



## Noter 2020 TOMTA II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad skatteøkende midlertidige forskjeller overstiger skattereduserende midlertidige forskjeller, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Noter 2020 TOMTA II AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 19 580.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 456.  
Beløp er inkl. mva.

### Note 2 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Espeland AS	Årnes	100 %	100%

Foretaksnavn	Egenkapital	Årsresultat	Kostpris
Sigmund Espeland AS	28 726 384	5 794 969	3 341 468
<b>Totalt</b>			<b>3 341 468</b>

### Note 3 Nærstående parter

Husleieinntekter fra datterselskapet Sigmund Espeland AS utgjør kr 1 322 460.  
Selskapet har en gjeld til datterselskapet Sigmund Espeland AS på kr 5 907 158 som er renteberegnet med kr 198 658.  
Selskapet skylder Sigmund Espeland kr 1 338 143 pr 31.12.20. Lånet er renteberegnet med kr -7 233 i favør av Sigmund Espeland. Renten er lik skjermingsrenten.  
Tomta II AS leier ut leiligheter til nærstående. Totalt kr 231 600. Dette til markedsverdier.



## Noter 2020 TOMTA II AS

### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Tomta II AS er kausjonist for sesongkassakreditt i Sigmund Espeland AS og har stilt eiendom gnr 167, bnr 287 og 327 i Nes som sikkerhet for inntil kr 2 700 000. Det henvises til note 3 for pantstillelser og garantier m.v. i årsregnskapet for 2020 for Sigmund Espeland AS for nærmere opplysninger.

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Pantsikret bankgjeld i Tomta II AS	6 804 676	2 436 914
<b>Sum</b>	<b>6 804 676</b>	<b>2 436 914</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Eiendommer	11 833 307	5 253 307
<b>Sum</b>	<b>11 833 307</b>	<b>5 253 307</b>

### Note 5 Aksjonæroversikt

Aksjekapitalen i Tomta II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	500	200	100 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verd</u>
Sigmund Espeland	500	100	Styrets leder

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	2 003 737	2 103 737
Tilleggsutbytte			
Årets resultat		2 606 275	2 606 275
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 610 013</b>	<b>2 710 013</b>



## Noter 2020

### TOMTA II AS

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 367 777	1 706 446	12 074 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 421 592	400 000	6 821 592
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 789 369</b>	<b>2 106 446</b>	<b>18 895 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 505 508		5 505 508
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 283 861</b>	<b>2 106 446</b>	<b>13 390 307</b>
Årets ordinære avskrivninger	351 592		351 592
Økonomisk levetid	20-33 år	0 år	

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 904	269 264
Endring i utsatt skattefordel	-9 888	-44 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 016</b>	<b>224 673</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 777 291	1 021 372
Permanente forskjeller	-1 999 941	-132
Endring i midlertidige forskjeller	44 940	202 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>822 290</b>	<b>1 223 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 904	269 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 904</b>	<b>269 264</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-585 614	-569 533	16 082
Gevinst – og tapskonto	115 430	144 288	28 858
<b>Sum</b>	<b>-470 184</b>	<b>-425 245</b>	<b>44 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-470 184</b>	<b>-425 245</b>	<b>44 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 441</b>	<b>-93 554</b>	<b>9 887</b>



Legally signed by  
Svein Brataas  
27.08.2021



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i TOMTA II AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert TOMTA II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 606 275. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | BERGEN | TRONDHEIM | MO I RANA





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Horten, 25.08.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

