



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 774	1 581 055
Sum inntekter		1 520 774	1 581 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2	1 560 033	1 359 098
Sum kostnader		1 651 313	1 427 558
Driftsresultat		-130 539	153 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	2 454
Annen finansinntekt		3 644	
Sum finansinntekter		4 574	2 454
Netto finans		4 574	2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 965	155 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 965	155 951
Årsresultat		-125 965	155 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-125 965	155 951
Sum overføringer og disponeringer		-125 965	155 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 079
Andre fordringer	3	35 413	31 736
Sum fordringer		35 413	65 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 003	879 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 003	879 912
Sum omløpsmidler		737 416	945 727
SUM EIENDELER		737 416	945 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 443	791 414
Sum opptjent egenkapital		465 443	791 414
Sum egenkapital	4	465 443	791 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 156	38 793
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		177 537	107 060
Sum kortsiktig gjeld		271 973	154 314
Sum gjeld		271 973	154 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 416	945 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317016

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 774	1 581 055
Sum inntekter		1 520 774	1 581 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2	1 560 033	1 359 098
Sum kostnader		1 651 313	1 427 558
Driftsresultat		-130 539	153 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	2 454
Annen finansinntekt		3 644	
Sum finansinntekter		4 574	2 454
Netto finans		4 574	2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 965	155 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 965	155 951
Årsresultat		-125 965	155 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-125 965	155 951
Sum overføringer og disponeringer		-125 965	155 951



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 079
Andre fordringer	3	35 413	31 736
Sum fordringer		35 413	65 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 003	879 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 003	879 912
Sum omløpsmidler		737 416	945 727
SUM EIENDELER		737 416	945 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 443	791 414
Sum opptjent egenkapital		465 443	791 414
Sum egenkapital	4	465 443	791 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 156	38 793
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		177 537	107 060
Sum kortsiktig gjeld		271 973	154 314
Sum gjeld		271 973	154 314



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

737 416

945 727



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82820.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

Maren Handler-Kvartalet Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	60 000
Revisjonshonorar inkl mva	9 513	9 931
Sum	69 513	69 931

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Bolig	Garasje	Næring	Sum
Egenkapital 01.01.2021	668 799	38 107	84 508	791 414
Tilbakebetaling EK 2021	-166 469		-33 536	-200 005
Årets resultat	-101 980	6 813	-30 799	-125 965
Egenkapital 31.12.2021	400 350	44 920	20 173	465 443



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Maren Handler-Kvartalet sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maren Handler-Kvartalet sameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 16. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor