



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkering		1 008 103	962 055
Annen driftsinntekt	8	129 363	4 183 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 466</b>	<b>5 145 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	416 929	5 295 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 929</b>	<b>5 295 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 537</b>	<b>-149 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 208	1 214 676
Annen renteinntekt		714	21 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 922</b>	<b>1 235 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 213	1 928 716
Annen finanskostnad		132	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 345</b>	<b>1 929 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-812 423</b>	<b>-693 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 886</b>	<b>-842 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 215	-250 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-71 671	-592 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 141	221 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 141</b>	<b>221 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	142 756 763	136 908 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 756 763</b>	<b>136 908 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 933 904</b>	<b>137 130 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 855	126 596
Andre kortsiktige fordringer		31 953	670 024
Konsernfordringer	2	9 700 981	12 189 008
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>9 740 789</b>	<b>12 985 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 740 789</b>	<b>12 985 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 674 693</b>	<b>150 115 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 271</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 064 732	11 011 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 064 732</b>	<b>11 011 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 106 003</b>	<b>12 052 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	137 979 040	136 363 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 979 040</b>	<b>136 363 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 979 040</b>	<b>136 363 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 826	894 780
Betalbar skatt	4	534 824	804 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 650</b>	<b>1 699 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 568 690</b>	<b>138 063 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 674 693</b>	<b>150 115 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkering		1 008 103	962 055
Annen driftsinntekt	8	129 363	4 183 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 466</b>	<b>5 145 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	416 929	5 295 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 929</b>	<b>5 295 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 537</b>	<b>-149 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 208	1 214 676
Annen renteinntekt		714	21 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 922</b>	<b>1 235 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 213	1 928 716
Annen finanskostnad		132	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615 345</b>	<b>1 929 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-812 423</b>	<b>-693 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 215	-250 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-71 671	-592 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 671</b>	<b>-592 211</b>



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	177 141	221 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 141</b>	<b>221 426</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	142 756 763	136 908 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 756 763</b>	<b>136 908 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 933 904</b>	<b>137 130 202</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 855	126 596
Andre kortsiktige fordringer		31 953	670 024
Konsernfordringer	2	9 700 981	12 189 008
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>9 740 789</b>	<b>12 985 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 740 789</b>	<b>12 985 628</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 674 693</b>	<b>150 115 830</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 271</b>	<b>1 041 271</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 064 732	11 011 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 064 732</b>	<b>11 011 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 106 003</b>	<b>12 052 799</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	137 979 040	136 363 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 979 040</b>	<b>136 363 827</b>



Sum langsiktig gjeld		137 979 040	136 363 827
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 826	894 780
Betalbar skatt	4	534 824	804 423
Sum kortsiktig gjeld		589 650	1 699 203
Sum gjeld		138 568 690	138 063 030
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		152 674 693	150 115 830



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

Note  
5

Lønn og ytelser

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Skøyen Næringspark AS**

Org.nr: 948 074 184

---

## Årsberetning 2021

**Skøyen Næringspark AS**

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 948 074 184 MVA

### Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Det er liten aktivitet i selskapet.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2021 NOK -71 671.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 20. mai 2022

Styret for Skøyen Næringspark AS

---

Gjert Brun  
Styreleder

---

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem

---

Wigdis Rokseth Fastvold  
Styremedlem



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-91 886	-842 503
Periodens betalte skatt		-804 423	-65 046
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-150 352	303 577
Endring i andre tidsavgrensningsposter		278 472	-39 555
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-768 189</u>	<u>-643 527</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i intern gjeld		-4 232 774	1 764 036
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		5 045 779	-1 049 996
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>813 005</u>	<u>714 040</u>
Netto endring i likvider i året		44 816	70 513
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter		<u>6 931 966</u>	<u>6 861 453</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende		<u>6 976 782</u>	<u>6 931 966</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### *IFRS 9:*

Implementering av IFRS 9 Finansielle Instrumenter fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### *IFRS 15:*

Selskapet har tatt i bruk IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2021

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

#### Regnskapspost

Eiendeler ved utsatt skatt  
Avsetninger

#### Estimat/forutsetninger

Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.  
Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige kundefordringer	0	211 263
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	2 724 199	5 045 779
Fordring Orkla ASA konsernkonto	6 976 782	6 931 966
Langsiktige fordringer Orkla ASA	142 756 763	136 908 776
Sum	<u>152 457 744</u>	<u>149 097 784</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

Side 3



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2021

Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS 137 979 040 136 363 827

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-64 500	-305 648
Endring utsatt skatt	44 285	55 356
Sum skattekostnad	<u>-20 215</u>	<u>-250 292</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 886	-842 503
Permanente forskjeller	0	475
Endring i midlertidige forskjeller	-201 296	-251 620
Alminnelig inntekt	-293 182	-1 093 648
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	-295 664
Mottatt konsernbidrag	2 724 199	5 045 779
Årets skattegrunnlag	<u>2 431 017</u>	<u>3 656 467</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	534 824	804 423
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-23 428	-29 285
Gevinst- og tapskonto	-781 756	-977 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-805 184</u>	<u>-1 006 480</u>

Side 4



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-177 140	-221 426
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	475
Sum permanente forskjeller	0	475
<i>Avstemming av skatteprosent</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-20 215	
Beregnet skattekostnad	-20 215	

### Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	60 000	25 000
Sum	60 000	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	11 011 528	12 052 799
Totalresultat	0	0	-71 671	-71 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 124 875	2 124 875
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	13 064 732	14 106 003

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 8 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	0	274 182
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	0	2 750 631
Diverse inntekt	129 363	1 158 990

#### Note 9 - Covid-19

Skøyen Næringspark driver utleie av parkeringsplasser, og covid-19 utbruddet har påvirket utleieaktiviteten negativt gjennom 2021, til tross for en liten oppgang fra 2020.

.



**Skøyen Næringspark AS**  
Org.nr: 948 074 184

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Oppstilling over totalresultat
- Oppstilling over finansiell stilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Skøyen Næringspark AS**  
Org.nr: 948 074 184

---

## Årsberetning 2021

**Skøyen Næringspark AS**  
Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO  
Org.nr: 948 074 184 MVA

### Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Det er liten aktivitet i selskapet.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2021 NOK -71 671.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 20. mai 2022  
Styret for Skøyen Næringspark AS

Gjert Brun  
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold  
Styremedlem



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Oppstilling over totalresultat 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt parkering		1 008 103	962 055
Annen driftsinntekt	8	<u>129 363</u>	<u>4 183 803</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 137 466</u>	<u>5 145 858</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>416 929</u>	<u>5 295 044</u>
Sum driftskostnader		<u>416 929</u>	<u>5 295 044</u>
Driftsresultat		<u>720 537</u>	<u>-149 186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 208	1 214 676
Annen renteinntekt		714	21 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 213	1 928 716
Annen finanskostnad		<u>132</u>	<u>474</u>
Netto finansposter		<u>-812 423</u>	<u>-693 317</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 886</u>	<u>-842 503</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-20 215</u>	<u>-250 292</u>
Årsresultat		-71 671	-592 211
Totalresultat		-71 671	-592 211
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-71 671</u>	<u>-592 211</u>
Sum disponert		<u>-71 671</u>	<u>-592 211</u>



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	177 141	221 426
Sum immaterielle eiendeler		<u>177 141</u>	<u>221 426</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	142 756 763	136 908 776
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 756 763</u>	<u>136 908 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 933 904</u>	<u>137 130 202</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 855	126 596
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	9 700 981	12 189 008
Andre kortsiktige fordringer		31 953	670 024
Sum fordringer		<u>9 740 789</u>	<u>12 985 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 740 789</u>	<u>12 985 628</u>
Sum eiendeler		<u>152 674 693</u>	<u>150 115 830</u>



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		<u>1 041 271</u>	<u>1 041 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 064 732	11 011 528
Sum opptjent egenkapital		<u>13 064 732</u>	<u>11 011 528</u>
Sum egenkapital		<u>14 106 003</u>	<u>12 052 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	137 979 040	136 363 827
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 979 040</u>	<u>136 363 827</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 826	894 780
Betalbar skatt	4	534 824	804 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>589 650</u>	<u>1 699 203</u>
Sum gjeld		<u>138 568 690</u>	<u>138 063 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 674 693</u>	<u>150 115 830</u>

Oslo, 20. mai 2022

Gjert Brun  
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold  
Styremedlem



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-91 886	-842 503
Periodens betalte skatt		-804 423	-65 046
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-150 352	303 577
Endring i andre tidsavgrensningsposter		278 472	-39 555
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-768 189</u>	<u>-643 527</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i intern gjeld		-4 232 774	1 764 036
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		5 045 779	-1 049 996
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>813 005</u>	<u>714 040</u>
Netto endring i likvider i året		44 816	70 513
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>6 931 966</u>	<u>6 861 453</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12		<u>6 976 782</u>	<u>6 931 966</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### *IFRS 9:*

Implementering av IFRS 9 Finansielle Instrumenter fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### *IFRS 15:*

Selskapet har tatt i bruk IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige kundefordringer	0	211 263
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	2 724 199	5 045 779
Fordring Orkla ASA konsernkonto	6 976 782	6 931 966
Langsiktige fordringer Orkla ASA	142 756 763	136 908 776
Sum	<u>152 457 744</u>	<u>149 097 784</u>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	137 979 040	136 363 827

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende rente beregnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



### Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	-64 500	-305 648
Endring utsatt skatt	44 285	55 356
Sum skattekostnad	<u>-20 215</u>	<u>-250 292</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 886	-842 503
Permanente forskjeller	0	475
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-201 296</u>	<u>-251 620</u>
Alminnelig inntekt	-293 182	-1 093 648
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	-295 664
Mottatt konsernbidrag	<u>2 724 199</u>	<u>5 045 779</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 431 017</u>	<u>3 656 467</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	534 824	804 423
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	-23 428	-29 285
Gevinst- og tapskonto	<u>-781 756</u>	<u>-977 195</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-805 184</u>	<u>-1 006 480</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-177 140	-221 426
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>		
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>0</u>	<u>475</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>475</u>
<i>Avstemming av skatteprosent</i>		
22% skatt av resultat før skatt	<u>-20 215</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-20 215</u>	

##### Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2021	2020
Revisjonshonorar	<u>60 000</u>	<u>25 000</u>
Sum	<u>60 000</u>	<u>25 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	11 011 528	12 052 799
Totalresultat	0	0	-71 671	-71 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 124 875	2 124 875
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	13 064 732	14 106 003

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 8 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:	2021	2020
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	0	274 182
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	0	2 750 631
Diverse inntekt	129 363	1 158 990

#### Note 9 - Covid-19

Skøyen Næringspark driver utleie av parkeringsplasser, og covid-19 utbruddet har påvirket utleieaktiviteten negativt gjennom 2021, til tross for en liten oppgang fra 2020.














# Skøyen Næringspark År rapport 2021

Final Audit Report

2022-05-20

Created:	2022-05-20
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAwdMSynNE78v3bFYqz2aigOS1mUbX_sar

## "Skøyen Næringspark År rapport 2021" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)  
2022-05-20 - 10:45:21 AM GMT- IP address: 194.146.244.24
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature  
2022-05-20 - 10:46:58 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
2022-05-20 - 11:13:48 AM GMT- IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
Signature Date: 2022-05-20 - 11:14:18 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.28
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature  
2022-05-20 - 11:14:20 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
2022-05-20 - 11:24:12 AM GMT- IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
Signature Date: 2022-05-20 - 11:24:48 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.21
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature  
2022-05-20 - 11:24:54 AM GMT
-  Email viewed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)  
2022-05-20 - 12:14:09 PM GMT- IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)  
Signature Date: 2022-05-20 - 12:15:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.25
-  Agreement completed.  
2022-05-20 - 12:15:25 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skøyen Næringspark AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: 4J3TY-EMME-Z71HB-KOSKL-CHINE4-BOBAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 21:23:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 413TY-EM14E-Z71HB-KQSKL-CMNE4-BOBAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>