



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 208 419	1 206 320
Sum inntekter		1 208 419	1 206 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 192	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	874 655	860 107
Sum kostnader		956 847	917 157
Driftsresultat		251 572	289 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	9 511
Sum finansinntekter		11 409	172
Sum finanskostnader		101 928	68 119
Netto finans		-81 319	-58 436
Ordinært resultat før skattekostnad		260 772	298 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 772	298 674
Årsresultat		170 253	230 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 253	230 726
Sum overføringer og disponeringer		170 253	230 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888	0
Andre fordringer	9	251 903	130 809
Sum fordringer		256 791	130 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 001	890 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 001	890 871
Sum omløpsmidler		1 178 792	1 021 680
SUM EIENDELER		2 611 883	2 454 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 609 515	-1 779 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 609 515	-1 779 769
Sum egenkapital	10,11	-1 607 515	-1 777 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 965 979	4 090 398
Øvrig langsiktig gjeld	13	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 121	4 227 540
Sum langsiktig gjeld		4 103 121	4 227 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 332	5 000
Skyldige offentlige avgifter		386	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 561	0
Sum kortsiktig gjeld		116 278	5 000
Sum gjeld		4 219 399	4 232 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 883	2 454 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462475

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 208 419	1 206 320
Sum inntekter		1 208 419	1 206 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 192	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	874 655	860 107
Sum kostnader		956 847	917 157
Driftsresultat		251 572	289 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	9 511
Sum finansinntekter		11 409	172
Sum finanskostnader		101 928	68 119
Netto finans		-81 319	-58 436
Ordinært resultat før skattekostnad		260 772	298 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 772	298 674
Årsresultat		170 253	230 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 253	230 726
Sum overføringer og disponeringer		170 253	230 726



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091

Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 888	0
Andre fordringer	9	251 903	130 809
Sum fordringer		256 791	130 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 001	890 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 001	890 871

Sum omløpsmidler		1 178 792	1 021 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 611 883	2 454 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 609 515	-1 779 769
Sum opptjent egenkapital		-1 609 515	-1 779 769

Sum egenkapital	10,11	-1 607 515	-1 777 769
------------------------	-------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 965 979	4 090 398
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 121	4 227 540
Sum langsiktig gjeld		4 103 121	4 227 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 332	5 000
Skyldige offentlige avgifter		386	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 561	0
Sum kortsiktig gjeld		116 278	5 000
Sum gjeld		4 219 399	4 232 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 883	2 454 771



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Herbergeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herbergeveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Mingø

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Herbergeveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		941 520	959 760	941 600	941 600
Innkrevde kostnader finans		231 600	213 360	231 500	279 500
Innkrevde kostnader garasjer		30 200	33 200	33 600	28 800
Innkrevde andre kostnader	1	5 099	0	0	0
Sum inntekter		1 208 419	1 206 320	1 206 700	1 249 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	22 035	0	0	0
Styrehonorar	3	50 000	50 000	51 500	52 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 157	7 050	7 300	7 400
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		59 808	58 638	59 800	61 000
Vedlikehold	5	186 745	257 385	182 000	757 000
Kabel TV		123 425	114 578	118 000	130 000
Forsikringer		89 996	80 010	88 000	103 500
Kommunale avgifter		197 390	155 101	168 300	221 000
Eiendomsskatt		67 519	67 519	67 600	67 600
Festeavgift		54 552	54 552	54 600	54 600
Kostnader strøm, energi		65 847	47 561	45 500	66 000
Andre driftskostnader	6	25 498	21 013	32 200	32 200
Sum kostnader		956 847	917 157	878 700	1 556 900
Driftsresultat		251 572	289 163	328 000	-307 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 200	9 511	0	0
Renteinntekter		11 409	172	0	0
Rentekostnader		101 928	68 119	105 100	176 700
Sum finansielle poster		-81 319	-58 436	-105 100	-176 700
Resultat		170 253	230 726	222 900	-483 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		170 253	230 726	0	0



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 167 593	1 167 593
Garasjer / carporter	8, 12	265 498	265 498
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 888	0
Andre fordringer	9	251 903	130 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		921 995	890 865
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 178 792	1 021 680
SUM EIENDELER		2 611 883	2 454 771



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-1 609 515	-1 779 769
Sum egenkapital	10, 11	-1 607 515	-1 777 769
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 965 979	4 090 398
Borettsinnskudd	13	130 000	130 000
Garasjeinnskudd	13	7 142	7 142
Sum langsiktig gjeld		4 103 121	4 227 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 332	5 000
Skyldig off. myndigheter		386	0
Påløpte renter		826	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 735	0
Sum kortsiktig gjeld		116 278	5 000
Sum gjeld		4 219 399	4 232 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 883	2 454 771

Herbergeveien Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 29/2-23

Per Krukowski
Per Krukowski
Styreleder

Anette Blaaflad
Anette Blaaflad
Styremedlem

Kjetil Thon
Kjetil Thon
Styremedlem

Lag nr: 12. Herbergeveien Borettslag Org. nr. 948 473 607



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 016 680	925 785
Endring disponible midler		
Årets resultat	170 253	230 726
Avdrag lån	-124 419	-139 831
Årets endring av disponible midler	45 835	90 895
Disponible midler	1 062 514	1 016 680
Omløpsmidler	1 178 792	1 021 680
Kortsiktig gjeld	-116 278	-5 000
Disponible midler	1 062 514	1 016 680



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3607 Elbil lading	5 099	0
Sum	5 099	0

Innkrevde andre kostnader gjelder refunderte strømkostnader vedr elbil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	19 300	0
5020 Feriepenger	2 735	0
Sum	22 035	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister vedr bygging av søppelstativer. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ta tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	74 237	181 236
6603 Vedlikehold uteområde	57 822	52 465
6612 Kostnader garasjer	54 686	23 684
Sum	186 745	257 385

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale vedr skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det bygget søppelstativer, byttet utelamper og nye kurser på det elektriske anlegget i garasjene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 000	1 000
6490 Leie Container	7 070	9 133
6491 Leie maskiner/lift	500	0
6500 Verktøy og redskap	637	557
6550 Driftsmateriell	1 773	1 593
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	1 530	1 930
6940 Porto	38	15
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 491	1 336
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 795	2 735
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-43
7790 Andre driftskostnader	2 171	883
Sum	25 498	21 013

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder blomst bursdag, bevertning dugnad og styremøter.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1956	863 330
Oppgradering, påkost	304 263
Bokført verdi 31.12.	1 167 593

Tomt Gnr 2063, Bnr 1, festnr 219, 220, 281 og 387. Festeavtale inngått med Tune Prestegård 01.02.1954.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	265 498
Sum	265 498

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	251 903	130 809
Sum	251 903	130 809

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 777 769	-2 008 495
Årets resultat	170 253	230 726
Egenkapital 31.12.	-1 607 515	-1 777 769

Lag nr: 12 Herbergeveien Borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	1636266655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 265 000
Lånesaldo 01.01:	4 090 398
Avdrag i perioden:	124 419
Lånesaldo 31.12:	3 965 979

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	198 299	3 965 980

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1956 kr 130 000. Garasjeinnskudd kr 7 142.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	2 735	0
Sum	2 735	0