



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
Sum inntekter		782 160	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 969	19 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	431 232	559 567
Sum kostnader		451 200	579 536
Driftsresultat		330 960	202 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 293	9 589
Sum finansinntekter		39 293	9 589
Annen rentekostnad		126 319	121 953
Sum finanskostnader		126 319	121 953
Netto finans		-87 026	-112 364
Ordinært resultat før skattekostnad		243 933	90 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 933	90 260
Årsresultat		243 934	90 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 697 391	6 697 391
Sum varige driftsmidler		6 697 391	6 697 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		6 711 391	6 711 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 077	0
Andre fordringer		59 433	49 726
Sum fordringer		53 356	49 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 345 091	1 195 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 091	1 195 222
Sum omløpsmidler		1 398 447	1 244 948
SUM EIENDELER		8 109 838	7 956 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 582	3 986 649
Sum opptjent egenkapital		4 230 582	3 986 649
Sum egenkapital	13	4 231 982	3 988 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 134 244	2 227 964
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 244	3 877 964
Sum langsiktig gjeld		3 784 244	3 877 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 413	84 256
Annen kortsiktig gjeld		31 199	6 070
Sum kortsiktig gjeld		93 612	90 326
Sum gjeld		3 877 856	3 968 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 838	7 956 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 784 244	3 877 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493773

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
Sum inntekter		782 160	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	19 969	19 969
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	431 232	559 567
Sum kostnader		451 200	579 536
Driftsresultat		330 960	202 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 293	9 589
Sum finansinntekter		39 293	9 589
Annen rentekostnad		126 319	121 953
Sum finanskostnader		126 319	121 953
Netto finans		-87 026	-112 364
Ordinært resultat før skattekostnad		243 933	90 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 933	90 260
Årsresultat		243 934	90 260



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 6 697 391 6 697 391
Sum varige driftsmidler 6 697 391 6 697 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 14 000 14 000
Sum finansielle anleggsmidler 14 000 14 000

Sum anleggsmidler 6 711 391 6 711 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -6 077 0
Andre fordringer 59 433 49 726
Sum fordringer 53 356 49 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 1 345 091 1 195 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 345 091 1 195 222

Sum omløpsmidler 1 398 447 1 244 948

SUM EIENDELER 8 109 838 7 956 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 1 400
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 230 582 3 986 649
Sum opptjent egenkapital 4 230 582 3 986 649



Sum egenkapital	13	4 231 982	3 988 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 134 244	2 227 964
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 244	3 877 964
Sum langsiktig gjeld		3 784 244	3 877 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 413	84 256
Annen kortsiktig gjeld		31 199	6 070
Sum kortsiktig gjeld		93 612	90 326
Sum gjeld		3 877 856	3 968 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 838	7 956 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 784 244	3 877 964



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Røklandsmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røklandsmoen Borettslag som viser et overskudd på kr 243 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86

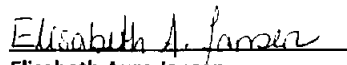


Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 05.04.2025
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 538 Røklandsmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		782 160	782 160	782 160	782 160
SUM INNEKTER		782 160	782 160	782 160	782 160
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	969	969	969	969
Styrehonorar	3	19 000	19 000	19 000	19 000
Kontingent	4	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	5	7 750	7 500	7 875	7 944
Forretningsførerhonorar		37 618	46 905	46 900	37 560
Løpende kontrakter	6	71 094	8 531	40 000	40 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 147	203 702	175 000	125 000
Forsikring	8	55 139	49 320	55 168	59 996
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	241 506	230 414	255 219	233 194
Andre driftsutgifter	10	11 878	11 095	14 350	10 510
SUM KOSTNADER		451 200	579 536	616 581	536 273
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		330 960	202 624	165 579	245 887
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		39 293	9 589	0	0
Rentekostnader		126 319	121 953	141 480	117 172
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-87 026	-112 364	-141 480	-117 172
ÅRSRESULTAT		243 934	90 260	24 099	128 715

Røklandsmoen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	538 Røklandsmoen Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	6 697 391	6 697 391
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		6 711 391	6 711 391
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		59 433	54 576
Kundefordringer		-6 077	0
Andre fordringer		0	-4 850
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 345 091	1 195 222
Sum omløpsmidler		1 398 447	1 244 948
SUM EIENDELER		8 109 838	7 956 339

Røklandsmoen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 538 Røklandsmoen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Fond til fremtidig vedlikehold		0	412 683
Annen egenkapital		4 230 582	3 573 966
Sum egenkapital	13	4 231 982	3 988 049
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	2 134 244	0
DNB	14	0	2 227 964
Borettsinnskudd	15	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 784 244	3 877 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 413	84 256
Påløpne renter		10 105	6 070
Annen kortsiktig gjeld		21 094	0
Sum kortsiktig gjeld		93 612	90 326
Sum gjeld		3 877 856	3 968 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 784 244	3 877 964

Sted: _____, dato: _____

Randi Bakken
Styreleder

Svein Erik Elstad
Styremedlem

Marit Ness
Styremedlem

Røklandsmoen Borettslag



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 154 622	1 114 814
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	243 934	90 260
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 720	-110 041
Endringer i andre langsiktige poster		59 589
B. Årets endringer disponible midler	150 213	39 808
C. Disponible midler UB	1 304 835	1 154 622
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 398 447	1 244 948
- Kortsiktig gjeld	-93 612	-90 326
Disponible midler	1 304 835	1 154 622
Plasseringskonto	534 903	412 683

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Røklandsmoen Borettslag



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	969	969
Sum	969	969

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	19 000	19 000
Sum	19 000	19 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	71 094	8 531	40 000	40 000
Sum	71 094	8 531	40 000	40 000

Røklandsmoen Borettslag



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 147	203 702
Sum	4 147	203 702

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	55 139	49 320
Sum	55 139	49 320

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	151 570	202 449	227 254	137 060
6320 Renovasjon	61 971	0	0	68 169
7760 Eiendomsskatt	27 965	27 965	27 965	27 965
Sum	241 506	230 414	255 219	233 194

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 299	1 249
7720 Generalforsamling/årsmøte	675	1 313
7770 Bank og kortgebyrer	7 648	2 479
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	406	4
Sum	11 878	11 095

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1986	6 697 391
Bokført verdi pr. 01.01.	6 697 391
Bokført verdi pr. 31.12	6 697 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	810 189	782 539
1934 DNB vedlikeholdsfond	0	412 683
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.12.75090 vif	534 903	0
Sum	1 345 091	1 195 222

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01	3 986 648	3 896 389
Årets resultat	243 934	90 260
Egenkapital pr. 31.12	4 231 982	3 988 049

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer	1213 48 17672	4540 88 56098
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2024
Rentesats:	5,85 %	5,59 %
Bertingelser	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd	01.05.2024	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01.:	2 227 964	0
Avdrag i perioden:	2 227 964	65 756
Opptak i perioden	0	2 200 000
Lånesaldo 31.12.:	0	2 134 244
Saldo 5 år frem i tid	0	1 458 028

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	158 905	1 589 050
	4	136 627	546 508

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1.458.028,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Røklandsmoen Borettslag



Noter 538 Røklandsmoen Borettslag org.nr. 953719266

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 650 000
Sum	1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3.784.244,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6.697.391,-

Røklandsmoen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Røklandsmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røklandsmoen Borettslag

Styreleder	Randi Bakken (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Svein Erik Elstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Marit Ness (sign.)	31.03.2025