



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 231	187 243
Sum inntekter		187 231	187 243
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	402 346	186 167
Sum kostnader		402 346	186 167
Driftsresultat		-215 115	1 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 115	1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 115	1 076
Årsresultat		-215 115	1 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 115	1 076
Sum overføringer og disponeringer		-215 115	1 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 800
Sum fordringer		0	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	153 137	380 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 137	380 730
Sum omløpsmidler		153 137	388 530
SUM EIENDELER		153 137	388 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 319 707	-1 104 593
Sum opptjent egenkapital		-1 319 707	-1 104 593
Sum egenkapital		-1 319 707	-1 104 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 467 450	1 487 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 450	1 487 729
Sum langsiktig gjeld		1 467 450	1 487 729
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 394	5 394
Sum kortsiktig gjeld		5 394	5 394
Sum gjeld		1 472 844	1 493 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 137	388 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 231	187 243
Sum inntekter		187 231	187 243
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	402 346	186 167
Sum kostnader		402 346	186 167
Driftsresultat		-215 115	1 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-215 115	1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-215 115	1 076
Årsresultat		-215 115	1 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-215 115	1 076
Sum overføringer og disponeringer		-215 115	1 076



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		0	7 800
Sum fordringer		0	7 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	153 137	380 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 137	380 730

Sum omløpsmidler		153 137	388 530
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		153 137	388 530
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 319 707	-1 104 593
Sum opptjent egenkapital		-1 319 707	-1 104 593

Sum egenkapital		-1 319 707	-1 104 593
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 467 450	1 487 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 450	1 487 729

Sum langsiktig gjeld		1 467 450	1 487 729
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		5 394	5 394
Sum kortsiktig gjeld		5 394	5 394



Sum gjeld	1 472 844	1 493 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 137	388 530



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firbo

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Firbo som viser et underskudd på NOK 215.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for Borettslaget Firbo for året 2020

Borettslaget Firbo er ein firemannsbustad med fire like store husvære, med adresse Eidsvågskogen 22.

Det har vore ei endring i eigartilhøve i burettslaget det siste året. I leilighet H103 har Helge Tvedt flyttet og nye beboere er Joakim rønsdal og Live Vatsøy. Eigarskiftet vart gjennomført 1.juli 2020.

Balanse og rekneskap gir tilstrekkelege opplysninger om resultatet for 2020 og den økonomiske stoda pr. 31.12.2020.

.Hausten 2020 vart det søkt om støtte fra Bergen Kommune angående opprettelse av el-billading i borettslaget. Denne vart innvilga og var på 20 % av kostnadene på straumtilførsel til ladepunktene. Investeringer i el-billading vil gjennomførast i 2021.

Økonomien til burettslaget er sunn, og føresetnadene for vidare drift er såleis gode. Me har ingen planer om større utgifter i komande år, utover det som inngår i vanleg vedlikehald av bygning og eigedom, i tillegg til el-bil ladeanlegget. Utgifter og inntekter er venta å være på same stabile nivå som i dag.

Styret stadfestar at årsberetningen gir eit rettvissande bilete av burettslaget sitt resultat og den økonomiske stoda pr. 31.12.2020

Bergen 12.05.2021


Tom Asbjørnsen
Styreleder


Fredrik Hille
Styremedlem


Live Vatsøy
Kasserer


Tone Einelia
Styremedlem



Borettslaget Firbo - org.nr 991061428 - Årsregnskap 2020

DRIFTSREGNSKAP	Noter	2020	2019
Husleieinntekter		187 200	187 200
Renteinntekt fra bank		31	43
Inntekter		187 231	187 243
Kommunale avgifter		45 581	44 242
Strøm		6 149	6 001
Diverse		16 406	525
Rehab	1	232 000	57 548
Revisjon	3	8 750	6 875
Forsikring		24 504	23 101
Festeavgift		5 394	5 394
Lån - etableringskostnad 2019		10 025	-
Gebyr bank		2 114	2 547
Renter lån		51 423	39 934
Utgifter		402 346	186 166
Resultat	-	215 115	1 076
BALANSE pr. 31.12			
Utestående kreditt		-	7 800
Bank	2	153 137	380 730
Sum eiendeler		153 137	388 530
Egenkapital 01.01.	-	1 104 593	- 1 105 669
Årets resultat	-	215 115	1 076
Egenkapital 31.12.	-	1 319 708	- 1 104 593
Gjeld (festeavgift)		5 394	5 394
Lån		1 467 450	1 487 729
Sum egenkapital og gjeld		153 137	388 530

Bergen, den 12/5-21
For Borettslaget Firbo


Tom Asbjørnsen
Styrets leder


Live Vatsøy
Regnskapsansvarlig



Borettslaget Firbo - Noter til regnskap 2020

Note 1 Spesifikasjon av "Rehabilitering"

Tak	223 000,00
Jord-/steinmasse	9 000,00
	<u>232 000,00</u>

Note 2 Opplysninger om disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap 380 730,45

Endring i disponible midler

Årets resultat	-	215 114,86
Fradrag avdrag lån	-	30 303,98
Betalt gjeld for 2019 (festeavgift)	-	5 394,00
Gjeld (festeavgift betalt i 2021)		5 394,00
Innbetalt kreditt fra 2019		7 800,00
Utestående kreditt (Husleie for 2020)		-
Etableringskostnad lån (ikke ført 2019)		10 025,27

Årets endring i disponible midler

- 227 593,57
153 136,88

Note 3 Revisjon

Kostnader til revisor utgjør	8 750,00
------------------------------	----------