



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 730 305	3 252 845
Sum inntekter		3 730 305	3 252 845
Kostnader			
Varekostnad		916 229	925 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 586 990	2 054 155
Sum kostnader	3	3 523 218	3 000 050
Driftsresultat		207 087	252 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 080	179 557
Annen renteinntekt	4	561	632
Annen finansinntekt	4	12 099	11 280
Sum finansinntekter		202 740	191 469
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		202 740	191 469
Resultat før skattekostnad		409 827	444 264
Skattekostnad på resultat	5	90 163	97 737
Årsresultat	6	319 664	346 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 664	346 527
Totalresultat		319 664	346 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			358 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		319 664	-12 245
Sum overføringer og disponeringer		319 664	346 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 812 840	545 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 812 840	545 000
Sum anleggsmidler		1 812 840	545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 288	16 291
Andre kortsiktige fordringer		59 857	-14 332
Konsernfordringer		4 476 534	5 236 418
Sum fordringer		4 593 678	5 238 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 579	499 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 579	499 810
Sum omløpsmidler		4 636 258	5 738 187
SUM EIENDELER		6 449 098	6 283 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	302 400	302 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 696 075	2 688 300
Sum opptjent egenkapital		2 696 075	2 688 300
Sum egenkapital	6	2 998 475	2 990 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 963	97 769
Sum avsetninger for forpliktelser		99 963	97 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 963	97 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 510	1 089 231
Betalbar skatt	5	1	
Kortsiktig konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		62 974	93 313
Sum kortsiktig gjeld		3 350 659	3 194 718
Sum gjeld		3 450 622	3 292 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 098	6 283 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410469

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 730 305	3 252 845
Sum inntekter		3 730 305	3 252 845
Kostnader			
Varekostnad		916 229	925 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 586 990	2 054 155
Sum kostnader	3	3 523 218	3 000 050
Driftsresultat		207 087	252 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 080	179 557
Annen renteinntekt	4	561	632
Annen finansinntekt	4	12 099	11 280
Sum finansinntekter		202 740	191 469
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		202 740	191 469
Resultat før skattekostnad		409 827	444 264
Skattekostnad på resultat	5	90 163	97 737
Årsresultat	6	319 664	346 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 664	346 527
Totalresultat		319 664	346 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			358 772
Avsatt til annen egenkapital		319 664	-12 245
Sum overføringer og disponeringer		319 664	346 527



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 812 840 545 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 812 840** **545 000**

Sum anleggsmidler **1 812 840** **545 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 288 16 291

Andre kortsiktige fordringer 59 857 -14 332

Konsernfordringer 4 476 534 5 236 418

Sum fordringer **4 593 678** **5 238 377**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 579 499 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **42 579** **499 810**

Sum omløpsmidler **4 636 258** **5 738 187**

SUM EIENDELER **6 449 098** **6 283 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 302 400 302 400

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **302 400** **302 400**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 696 075	2 688 300
Sum opptjent egenkapital		2 696 075	2 688 300
Sum egenkapital	6	2 998 475	2 990 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 963	97 769
Sum avsetninger for forpliktelser		99 963	97 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 963	97 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 510	1 089 231
Betalbar skatt	5	1	
Kortsiktig konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		62 974	93 313
Sum kortsiktig gjeld		3 350 659	3 194 718
Sum gjeld		3 450 622	3 292 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 098	6 283 187



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

As Kongens Gate 16

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 114 273



RESULTATREGNSKAP

AS KONGENS GATE 16

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 730 305	3 252 845
Sum driftsinntekter		3 730 305	3 252 845
Varekostnad		916 229	925 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 586 990	2 054 155
Sum driftskostnader	3	3 523 218	3 000 050
Driftsresultat		207 087	252 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 080	179 557
Annen renteinntekt	4	561	632
Annen finansinntekt	4	12 099	11 280
Resultat av finansposter		202 740	191 469
Resultat før skattekostnad		409 827	444 264
Skattekostnad på resultat	5	90 163	97 737
Årsresultat	6	319 664	346 527
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	358 772
Avsatt til annen egenkapital		319 664	-12 245
Sum overføringer		319 664	346 527



BALANSE

AS KONGENS GATE 16

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 812 840	545 000
Sum varige driftsmidler	2	1 812 840	545 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 812 840	545 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 288	16 291
Andre kortsiktige fordringer		59 857	-14 332
Konsernfordringer		4 476 534	5 236 418
Sum fordringer		4 593 678	5 238 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 579	499 810
Sum omløpsmidler		4 636 258	5 738 187
Sum eiendeler		6 449 098	6 283 187



BALANSE

AS KONGENS GATE 16

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 696 075	2 688 300
Sum opptjent egenkapital		2 696 075	2 688 300
Sum egenkapital	6	2 998 475	2 990 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	99 963	97 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275 510	1 089 231
Betalbar skatt	5	1	0
Konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		62 974	93 313
Sum kortsiktig gjeld		3 350 659	3 194 718
Sum gjeld		3 450 622	3 292 487
Sum egenkapital og gjeld		6 449 098	6 283 187

Oslo, 26.04.2025
Styret i As Kongens Gate 16

Terje Normann Aaberg
styreleder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Kongens Gate 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	605 000	605 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 287 840	1 287 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 892 840	1 892 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 000	60 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 832 840	1 832 840
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	916 229	925 894
Avskrivning	20 000	20 000
Andre driftskostnader	2 586 990	2 054 155
Sum driftskostnader	3 523 218	3 000 050

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	190 080	179 557
Annen renteinntekt	561	632
Sum finansinntekter	190 641	180 189
Finanskostnader	2024	2023
Sum finanskostnader	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 969	101 192
Endring i utsatt skatt	2 194	-3 455
Skattekostnad ordinært resultat	90 163	97 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 827	444 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 970	15 701
Avgitt konsernbidrag	-399 856	-459 964
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 969	101 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 968	-101 192
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	454 377	444 406	-9 970
Sum	454 377	444 406	-9 970
Grunnlag for utsatt skatt	454 377	444 406	-9 970
Utsatt skatt (22 %)	99 963	97 769	-2 193



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	302 400	0	0	2 688 300	2 990 700
Årets resultat				319 664	319 664
Konsernbidrag avgitt				-311 888	-311 888
Pr 31.12.2024	302 400	0	0	2 696 075	2 998 475

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KONGENS GATE 16 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126	2 400,0	302 400
Sum	126		302 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	126	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av As Kongens Gate 16 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.