



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 066	1 323 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 066</b>	<b>1 323 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 961	737 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 604 500	3 661 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 361 991</b>	<b>4 398 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350 925</b>	<b>-3 074 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 040	1 083 456
Annen rentekostnad		1 952 102	1 603 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 541 142</b>	<b>2 687 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 540 922</b>	<b>-2 686 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 891 847</b>	<b>-5 761 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 516 206	-1 267 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 226 008
Udekket tap		-5 375 641	-267 900



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 375 641	-4 493 908



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 034 198	517 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 034 198</b>	<b>517 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 602 612	49 220 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 602 612</b>	<b>49 220 563</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 636 810</b>	<b>49 738 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	360	30 356
Andre kortsiktige fordringer	5	264 720	1 017 379
Konsernfordringer	5	5 000 000	11 717 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 682 000	5 682 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 782 000</b>	<b>5 782 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 355 354	4 979 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 355 354</b>	<b>-4 979 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>426 646</b>	<b>802 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	55 000 000	16 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 133 054	5 657 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		6 342 189	39 123 304
Annen kortsiktig gjeld	5		21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 475 244</b>	<b>44 801 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 475 244</b>	<b>61 701 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 985 719 500  
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 066	1 323 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 066</b>	<b>1 323 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 961	737 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 604 500	3 661 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 361 991</b>	<b>4 398 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350 925</b>	<b>-3 074 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 040	1 083 456
Annen rentekostnad		1 952 102	1 603 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 541 142</b>	<b>2 687 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 540 922</b>	<b>-2 686 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 891 847</b>	<b>-5 761 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 516 206	-1 267 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 226 008
Udekket tap		-5 375 641	-267 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>



Organisasjonsnr: 985 719 500  
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 034 198	517 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 034 198</b>	<b>517 992</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 602 612	49 220 563
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 602 612</b>	<b>49 220 563</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 636 810</b>	<b>49 738 555</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	360	30 356
Andre kortsiktige fordringer	5	264 720	1 017 379
Konsernfordringer	5	5 000 000	11 717 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 682 000	5 682 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 782 000</b>	<b>5 782 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 355 354	4 979 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 355 354</b>	<b>-4 979 713</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>426 646</b>	<b>802 287</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	55 000 000	16 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 133 054	5 657 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		6 342 189	39 123 304
Annen kortsiktig gjeld	5		21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 475 244</b>	<b>44 801 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 475 244</b>	<b>61 701 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>



Organisasjonsnr: 985 719 500  
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

# Årsregnskap 2024

## Agri Eiendom Stavanger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 719 500**



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Resultatregnskap

Agri Eiendom Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 011 066	1 323 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 066</b>	<b>1 323 538</b>
Varekostnad		2 529	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 961	737 036
Annen driftskostnad	2	3 604 500	3 661 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 361 991</b>	<b>4 398 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350 925</b>	<b>-3 074 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 040	1 083 456
Annen rentekostnad		1 952 102	1 603 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 540 922</b>	<b>-2 686 579</b>
Resultat før skattekostnad		-6 891 847	-5 761 421
Skattekostnad på resultat	3	-1 516 206	-1 267 513
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	4 226 008
Overført til udekket tap		5 375 641	267 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 375 641</b>	<b>-4 493 908</b>



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Balanse

Agri Eiendom Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 034 198	517 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 034 198</b>	<b>517 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 602 612	49 220 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 602 612</b>	<b>49 220 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 636 810</b>	<b>49 738 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	360	30 356
Andre kortsiktige fordringer	5	264 720	1 017 379
Konsernfordringer	5	5 000 000	11 717 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 080</b>	<b>12 765 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

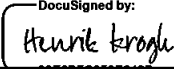
## Balanse

Agri Eiendom Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 682 000	5 682 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 782 000</b>	<b>5 782 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 355 354	-4 979 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 355 354</b>	<b>-4 979 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>426 646</b>	<b>802 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	55 000 000	16 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto		6 342 189	39 123 304
Leverandørgjeld	5	1 133 054	5 657 656
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	5	0	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 475 244</b>	<b>44 801 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 475 244</b>	<b>61 701 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 901 890</b>	<b>62 504 249</b>

Lillestrøm, 05.05.2025

Styret i Agri Eiendom Stavanger AS

DocuSigned by:  
  
Henrik Krogh  
09F3B7C05872437...  
styreleder

Agri Eiendom Stavanger AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Boliger	Bygninger	Bygge- prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 366 060	2 200 000	18 128 084	40 334 510	62 028 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	7 137 010	7 137 010
Avgang aktivering driftsmidler	0	0	0		0
Reklassifisering*	0	0	-6 535 734	0	-6 535 734
Reklassifisering aktivering driftsmidler		10 460 111		-10 460 111	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 366 060</b>	<b>12 660 111</b>	<b>11 592 350</b>	<b>37 011 409</b>	<b>62 629 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	7 027 318	0	7 027 318
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 366 060</b>	<b>12 660 111</b>	<b>4 565 032</b>	<b>37 011 409</b>	<b>55 602 612</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0	12 807 955		12 807 955
Årets avskrivninger	0	0	754 961	0	754 961
Reklassifisering*	0	0	-6 535 598		-6 535 598
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 027 318</b>		<b>7 027 318</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	3 - 10 %	0 %	

\*Det har blitt gjort en reklassifisering av anleggsmidler i løpet av 2024.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 987 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 516 206	-1 267 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 516 206</b>	<b>-1 267 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 891 847	-5 761 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315 736	514 751
Mottatt konsernbidrag	0	5 417 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 207 583</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 191 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 191 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 891 847	-5 761 421
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 516 206	-1 267 513
<b>Sum</b>	<b>-1 516 206</b>	<b>-1 267 513</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 038 773	-1 676 654	362 119
Fordringer	0	-677 855	-677 855
<b>Sum</b>	<b>-2 038 773</b>	<b>-2 354 509</b>	<b>-315 736</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 207 583	0	7 207 583
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 246 356</b>	<b>-2 354 509</b>	<b>6 891 847</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 034 198</b>	<b>-517 992</b>	<b>1 516 206</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 682 000	-4 979 713	802 287
Årets resultat			-5 375 641	-5 375 641
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
Dekning av udekket tap		-5 000 000	5 000 000	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 682 000</b>	<b>-5 355 354</b>	<b>426 646</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100.

AGRI Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	5 264 720	12 735 338
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 264 720</b>	<b>12 735 338</b>

	<b>Trekk konsernkonto</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	5 638 852	39 123 304	55 000 000	16 900 000
<b>Sum</b>	<b>5 638 852</b>	<b>39 123 304</b>	<b>55 000 000</b>	<b>16 900 000</b>

Annen langsiktig gjeld til konsern har ingen nedbetalingsplan, men skal nedbetales ved realisering av eiendomsverdier.

Selskapet er en del av konsernets cashpool.



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agri Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Line Katrine Jimenez-Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Agri Eiendom Stavanger

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-05-05 11:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.