



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	356 867	353 553
Sum kostnader		356 867	353 553
Driftsresultat		-356 867	-353 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 298	2 820
Annen finansinntekt		52	773
Sum finansinntekter		11 350	3 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-541 459	-456 525
Annen finanskostnad		72 084	
Sum finanskostnader		-469 375	-456 525
Netto finans		-602 193	-452 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 060	-806 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 993	-177 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 067	-629 058
Årsresultat		-748 067	-629 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-748 067	-629 058
Sum overføringer og disponeringer		-748 067	-629 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	672 193	461 200
Sum immaterielle eiendeler		672 193	461 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 638 650	31 222 894
Sum varige driftsmidler		44 638 650	31 222 894
Sum anleggsmidler		45 310 843	31 684 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	846 861	787 563
Sum fordringer		846 861	787 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			189 728
Sum omløpsmidler		846 861	977 291
SUM EIENDELER		46 157 705	32 661 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		34 325 768	525 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	-2 878 330	-2 130 263
Sum opptjent egenkapital		-2 878 330	-2 130 263
Sum egenkapital		31 447 439	-1 605 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 651 045	450 879
Annen kortsiktig gjeld	6	13 059 221	33 815 668
Sum kortsiktig gjeld		14 710 266	34 266 548
Sum gjeld		14 710 266	34 266 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 157 705	32 661 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687916

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	356 867	353 553
Sum kostnader		356 867	353 553
Driftsresultat		-356 867	-353 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 298	2 820
Annen finansinntekt		52	773
Sum finansinntekter		11 350	3 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-541 459	-456 525
Annen finanskostnad		72 084	
Sum finanskostnader		-469 375	-456 525
Netto finans		-602 193	-452 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 060	-806 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 993	-177 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 067	-629 058
Årsresultat		-748 067	-629 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-748 067	-629 058
Sum overføringer og disponeringer		-748 067	-629 058



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	672 193	461 200
Sum immaterielle eiendeler		672 193	461 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 638 650	31 222 894
Sum varige driftsmidler		44 638 650	31 222 894
Sum anleggsmidler		45 310 843	31 684 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	846 861	787 563
Sum fordringer		846 861	787 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			189 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			189 728
Sum omløpsmidler		846 861	977 291
SUM EIENDELER		46 157 705	32 661 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		34 325 768	525 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 878 330	-2 130 263
Sum opptjent egenkapital		-2 878 330	-2 130 263
Sum egenkapital		31 447 439	-1 605 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 651 045	450 879



Annen kortsiktig gjeld	6	13 059 221	33 815 668
Sum kortsiktig gjeld		14 710 266	34 266 548
Sum gjeld		14 710 266	34 266 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 157 705	32 661 385



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	11250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24050.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37550.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Holmenveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Holmenveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 188 722	3 034 172	31 222 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 415 756	13 415 756
Anskaffelseskost 31.12.	28 188 722	16 449 928	44 638 650
Balanseført pr. 31.12.	28 188 722	16 449 928	44 638 650

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	13 500	11 250
Andre tjenester	24 050	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 180.121,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Holmenveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-210 993	-177 426
Årets totale skattekostnad	<u>-210 993</u>	<u>-177 426</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-959 060	-806 485
Endring i midlertidige forskjeller	-725 666	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 684 726</u>	<u>-806 485</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	725 666	0
Sum	<u>725 666</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 781 090</u>	<u>-2 096 364</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 055 424</u>	<u>-2 096 364</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-672 193	-461 200
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-725 666	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-725 666</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-210 993	
Beregnet skattekostnad	<u>-210 993</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Holmenveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Grimelundsveien 2-6 AS	648 861	637 563
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia AS	13 059 221	33 800 668
Leverandørgjeld	180 121	143 495
Sum	<u>13 239 342</u>	<u>33 944 163</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	495 100	-2 130 262	-1 605 162
Årsresultat	0	0	0	-748 067	-748 067
Gjeldskonvertering	0	33 800 668	0	0	33 800 668
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>33 800 668</u>	<u>495 100</u>	<u>-2 878 329</u>	<u>31 447 439</u>

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registrert kapitalforhøyelse.



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Holmenveien 37 AS årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L45CX-00HAI-4XSJO-TTHFQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	356 867	353 553
Driftsresultat		-356 867	-353 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 298	2 820
Annen finansinntekt		52	773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-541 459	-456 525
Annen finanskostnad		72 084	0
Netto finansposter		-602 193	-452 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 060	-806 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 993	-177 426
Årsresultat		-748 067	-629 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-748 067	-629 058

Penneo Dokumentnøkkel: L45CX-00HAI-4X5JO-TFFQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	672 193	461 200
Sum immaterielle eiendeler		672 193	461 200
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 638 650	31 222 894
Sum varige driftsmidler		44 638 650	31 222 894
Sum anleggsmidler		45 310 843	31 684 094
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	846 861	787 563
Sum fordringer		846 861	787 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	189 728
Sum omløpsmidler		846 861	977 291
Sum eiendeler		46 157 705	32 661 385

Penneo Dokumentnøkkel: L45CX-00HAI-4X5JO-TFFQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	495 100	495 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse		33 800 668	0
Sum innskutt egenkapital		<u>34 325 768</u>	<u>525 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 878 330	-2 130 263
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 878 330</u>	<u>-2 130 263</u>
Sum egenkapital		<u>31 447 439</u>	<u>-1 605 163</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 651 045	450 879
Annen kortsiktig gjeld	6	13 059 221	33 815 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 710 266</u>	<u>34 266 548</u>
Sum gjeld		<u>14 710 266</u>	<u>34 266 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 157 705</u>	<u>32 661 385</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L4SCX-00HAI-4X5JO-TTHQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnøkkel: L45CX-00HAI-4XSJO-TTHQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 188 722	3 034 172	31 222 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 415 756	13 415 756
Anskaffelseskost 31.12.	28 188 722	16 449 928	44 638 650
Balanseført pr. 31.12.	28 188 722	16 449 928	44 638 650

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	13 500	11 250
Andre tjenester	24 050	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 180.121,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

Penneo Dokumentnøkkel: L4SCX-00HAI-4XSJO-TFFQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-210 993	-177 426
Årets totale skattekostnad	<u>-210 993</u>	<u>-177 426</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-959 060	-806 485
Endring i midlertidige forskjeller	-725 666	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 684 726</u>	<u>-806 485</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	725 666	0
Sum	<u>725 666</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 781 090</u>	<u>-2 096 364</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 055 424</u>	<u>-2 096 364</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-672 193	-461 200
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-725 666	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-725 666</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-210 993	
Beregnet skattekostnad	<u>-210 993</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: L4SCX-00HAI-4XSJO-THFQF-TVO30-5FAMW



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Grimelundsveien 2-6 AS	648 861	637 563
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia AS	13 059 221	33 800 668
Leverandørgjeld	180 121	143 495
Sum	<u>13 239 342</u>	<u>33 944 163</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	495 100	-2 130 262	-1 605 162
Årsresultat	0	0	0	-748 067	-748 067
Gjeldskonvertering	0	33 800 668	0	0	33 800 668
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>33 800 668</u>	<u>495 100</u>	<u>-2 878 329</u>	<u>31 447 439</u>

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Penneo Dokumentnøkkel: L4SCX-00HAI-4XSJO-THFQF-TVO30-5FAMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4SCX-00HAI-4X5JO-T7HFQF-TVO30-5FAMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmenveien 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: 47GDM-1B70B-88L31-606BC-BC5XW-YJN1W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmenveien 37 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 47GDM-1B70B-88L31-606BC-BC5XW-YJN1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47GDM-1B70B-88L3T-606BC-BC5XW-YJN1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>