



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 503  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		82 529	192 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 529</b>	<b>192 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 471</b>	<b>167 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	71
Annen finansinntekt		2 496	3 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642</b>	<b>3 120</b>
Annen rentekostnad		120 563	51 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 563</b>	<b>51 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 921</b>	<b>-48 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 450</b>	<b>119 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 170	26 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-55 380	
Avgitt konsernbidrag			243 704
Avsatt til annen egenkapital		100	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-150 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 681 758	1 573 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 573 580</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 579 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 250	75 000
Andre kortsiktige fordringer		71 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 250</b>	<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	493 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 429</b>	<b>493 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 679</b>	<b>818 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		74 200	74 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 200</b>	<b>74 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 366	121 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 366</b>	<b>121 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 566</b>	<b>195 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 007	61 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 250	7 146
Annen kortsiktig gjeld	4	306 614	833 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 871</b>	<b>902 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 871</b>	<b>2 202 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØSEBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 503  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 863 988  
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		82 529	192 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 529</b>	<b>192 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 471</b>	<b>167 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	71
Annen finansinntekt		2 496	3 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642</b>	<b>3 120</b>
Annen rentekostnad		120 563	51 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 563</b>	<b>51 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 921</b>	<b>-48 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 170	26 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-55 380	
Avgitt konsernbidrag			243 704
Avsatt til annen egenkapital		100	
Overført fra annen egenkapital			-150 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>



Organisasjonsnr: 914 863 988  
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 681 758	1 573 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 573 580</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 579 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 250	75 000
Andre kortsiktige fordringer		71 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 250</b>	<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 429	493 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 429</b>	<b>493 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 679</b>	<b>818 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		74 200	74 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 200</b>	<b>74 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 366	121 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 366</b>	<b>121 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 566</b>	<b>195 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 007	61 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 250	7 146
Annen kortsiktig gjeld	4	306 614	833 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 871</b>	<b>902 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 871</b>	<b>2 202 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>



Organisasjonsnr: 914 863 988  
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Høsbjørveien 2 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørveien 2 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 55 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. mai 2024  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høsbjørveien 2 Eiendom As</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad		82 529	192 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 529</b>	<b>192 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 471</b>	<b>167 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	71
Annen finansinntekt		2 496	3 049
Annen rentekostnad		120 563	51 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 921</b>	<b>-48 119</b>
Resultat før skattekostnad		-65 450	119 134
Skattekostnad på resultat	3	-10 170	26 199
<b>Resultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		55 380	0
Avsatt konsernbidrag		0	243 704
Avsatt til annen egenkapital		100	0
Overført fra annen egenkapital		0	150 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 280</b>	<b>92 935</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høsbjørveien 2 Eiendom As</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 681 758	1 573 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 573 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 579 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 250	75 000
Andre kortsiktige fordringer		71 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 250</b>	<b>325 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	493 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 679</b>	<b>818 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>
<b>Høsbjørveien 2 Eiendom As</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Høsbjørveien 2 Eiendom As</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		74 200	74 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 200</b>	<b>74 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 366	121 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 366</b>	<b>121 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 566</b>	<b>195 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 007	61 300
Skyldig offentlige avgifter		11 250	7 146
Annen kortsiktig gjeld	4	306 614	833 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 871</b>	<b>902 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 871</b>	<b>2 202 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 833 437</b>	<b>2 397 754</b>
Hjellum, 28.05.2024 Styret i Høsbjørveien 2 Eiendom As			
<hr/> Viggo Hansen Øvre styreleder			
<b>Høsbjørveien 2 Eiendom As</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

Forretningsgård er revet og gjenværende driftsmiddel fremstår og behandles som tomtekostnad.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 620	68 737
Endring i utsatt skattefordel	5 450	-42 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 170</b>	<b>26 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 450	119 134
Permanente forskjeller	0	-45



Endring i midlertidige forskjeller	-5 617	218 034
Mottatt konsernbidrag	71 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-312 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 620	68 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-68 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 156	-24 772	-5 617
<b>Sum</b>	<b>-19 156</b>	<b>-24 772</b>	<b>-5 617</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67	0	67
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 222	0	-19 222
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-24 772</b>	<b>-24 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 450</b>	<b>-5 450</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	56 250	75 000	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>56 250</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	297 497	833 397
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297 497</b>	<b>833 397</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	1 300 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 300 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 681 758.

Høsbjørveien 2 Eiendom AS er sikkerhetsstiller overfor Lifo Konsult AS for gjeld pr. 31.12.23 på kr 1 272 510 med pant som nevnt over.