



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 8B  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		1 092 523	224 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 523</b>	<b>1 324 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 364 490	1 214 976
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 766	178 080
Annen driftskostnad		600 488	808 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 744</b>	<b>2 201 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 221</b>	<b>-876 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 034	608 617
Annen renteinntekt		5 309	3 079
Annen finansinntekt		2 629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 972</b>	<b>611 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 786	44 921
Annen rentekostnad		1 924 515	1 995 873
Annen finanskostnad		0	164 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 300</b>	<b>2 220 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 328</b>	<b>-1 608 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 464 549</b>	<b>-2 485 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 464 549</b>	<b>-2 485 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 445 507	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 980 958	-2 485 792



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 464 549	-2 485 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 553 526	16 559 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		201 037	240 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 754 564</b>	<b>16 799 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-15 000	-15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 754 564</b>	<b>16 799 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 682	1 025
Andre fordringer		0	7 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 682</b>	<b>8 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 980	25 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 980</b>	<b>25 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>34 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 822 225</b>	<b>16 833 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 522 820	2 522 820
Overkurs		747 164	747 164
Annen innskutt egenkapital		221 816	221 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 800</b>	<b>3 491 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-3 980 958
Udekket tap		6 690 443	244 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 690 443</b>	<b>-4 225 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 198 643</b>	<b>-734 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 554 327	23 525 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 554 327</b>	<b>23 525 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 554 327</b>	<b>23 525 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922 678	263 492
Kortsiktig konserngjeld		-4 644 483	-4 266 512
Annen kortsiktig gjeld		-1 811 653	-1 954 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-5 533 459</b>	<b>-5 957 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 020 868</b>	<b>17 567 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 822 225</b>	<b>16 833 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 8B  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.12.2025



Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		1 092 523	224 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 523</b>	<b>1 324 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 364 490	1 214 976
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 766	178 080
Annen driftskostnad		600 488	808 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 744</b>	<b>2 201 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 221</b>	<b>-876 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 034	608 617
Annen renteinntekt		5 309	3 079
Annen finansinntekt		2 629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 972</b>	<b>611 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 786	44 921
Annen rentekostnad		1 924 515	1 995 873
Annen finanskostnad		0	164 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 300</b>	<b>2 220 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 328</b>	<b>-1 608 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 464 549</b>	<b>-2 485 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 464 549</b>	<b>-2 485 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 445 507	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 980 958	-2 485 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 464 549</b>	<b>-2 485 792</b>



Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 553 526	16 559 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	201 037	240 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 754 564</b>	<b>16 799 330</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-15 000	-15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 754 564</b>	<b>16 799 330</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9 682	1 025
Andre fordringer	0	7 351
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 682</b>	<b>8 376</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 980	25 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>57 980</b>	<b>25 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>67 662</b>	<b>34 281</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 822 225</b>	<b>16 833 611</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 522 820	2 522 820
Overkurs	747 164	747 164



Annen innskutt egenkapital	221 816	221 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 491 800</b>	<b>3 491 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-3 980 958
Udekket tap	6 690 443	244 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 690 443</b>	<b>-4 225 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 198 643</b>	<b>-734 094</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 554 327	23 525 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 554 327</b>	<b>23 525 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 554 327</b>	<b>23 525 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	922 678	263 492
Kortsiktig konserngjeld	-4 644 483	-4 266 512
Annen kortsiktig gjeld	-1 811 653	-1 954 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-5 533 459</b>	<b>-5 957 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 020 868</b>	<b>17 567 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 822 225</b>	<b>16 833 611</b>



Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fortsatt drift er lagt til grunn, men at det er beheftet med usikkerhet da selskapet har det siste regnskapsåret hatt sviktende aktivitet. Styret anser at det kan være nødvendig å tilføre selskapet likviditet for å sikre fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

