



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 227 734	8 567 923
Annen driftsinntekt		733 125	526 526
Sum inntekter		8 960 859	9 094 449
Kostnader			
Varekostnad		852 548	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 743 008	1 796 426
Annen driftskostnad		524 131	1 153 800
Sum kostnader		3 119 687	2 950 226
Driftsresultat		5 841 172	6 144 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Sum finansinntekter			207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 914	135 805
Annen rentekostnad		38	840
Sum finanskostnader		126 952	136 645
Netto finans		-126 952	-136 438
Ordinært resultat før skattekostnad		5 714 220	6 007 785
Skattekostnad på resultat	4	1 257 128	1 321 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 457 092	4 686 117
Årsresultat		4 457 092	4 686 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 457 092	4 686 117
Totalresultat		4 457 092	4 686 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 438 843	4 551 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	18 249	134 988
Sum overføringer og disponeringer		4 457 092	4 686 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 413 785	46 111 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		45 191
Sum varige driftsmidler		44 413 785	46 156 793
Sum anleggsmidler		44 413 785	46 156 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 720	4 451
Sum fordringer		4 720	4 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 405	394 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 405	394 879
Sum omløpsmidler		2 480 125	399 330
SUM EIENDELER		46 893 910	46 556 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 320 000	1 320 000
Overkurs	5	34 700 000	34 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 020 000	36 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 290	1 986 041
Sum opptjent egenkapital		2 004 290	1 986 041
Sum egenkapital		38 024 290	38 006 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 698 125	1 692 979
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 125	1 692 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	956 375	494 680
Sum annen langsiktig gjeld		956 375	494 680
Sum langsiktig gjeld		2 654 500	2 187 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 772	85 790
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 523	341 852
Annen kortsiktig gjeld	3	5 790 825	5 934 781
Sum kortsiktig gjeld		6 215 120	6 362 423
Sum gjeld		8 869 620	8 550 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 893 910	46 556 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476977

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 227 734	8 567 923
Annen driftsinntekt		733 125	526 526
Sum inntekter		8 960 859	9 094 449
Kostnader			
Varekostnad		852 548	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 743 008	1 796 426
Annen driftskostnad		524 131	1 153 800
Sum kostnader		3 119 687	2 950 226
Driftsresultat		5 841 172	6 144 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Sum finansinntekter			207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 914	135 805
Annen rentekostnad		38	840
Sum finanskostnader		126 952	136 645
Netto finans		-126 952	-136 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 257 128	1 321 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 457 092	4 686 117
Årsresultat		4 457 092	4 686 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 457 092	4 686 117
Totalresultat		4 457 092	4 686 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 438 843	4 551 129
Avsatt til annen egenkapital	5	18 249	134 988
Sum overføringer og disponeringer		4 457 092	4 686 117



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 413 785	46 111 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		45 191
Sum varige driftsmidler		44 413 785	46 156 793
Sum anleggsmidler		44 413 785	46 156 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 720	4 451
Sum fordringer		4 720	4 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 475 405	394 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 405	394 879
Sum omløpsmidler		2 480 125	399 330
SUM EIENDELER		46 893 910	46 556 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 320 000	1 320 000
Overkurs	5	34 700 000	34 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 020 000	36 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 290	1 986 041
Sum opptjent egenkapital		2 004 290	1 986 041
Sum egenkapital		38 024 290	38 006 041



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 698 125	1 692 979
Sum avsetninger for forpliktelse		1 698 125	1 692 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	956 375	494 680
Sum annen langsiktig gjeld		956 375	494 680
Sum langsiktig gjeld		2 654 500	2 187 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 772	85 790
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 523	341 852
Annen kortsiktig gjeld	3	5 790 825	5 934 781
Sum kortsiktig gjeld		6 215 120	6 362 423
Sum gjeld		8 869 620	8 550 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 893 910	46 556 123



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langmyra 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyra 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FJGY-HNESL-CAPEY-OMUSX-PHAI-E-TJ5D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYJGY-HNESL-CAPEY-QMUSX-PHAI-E-TCJ5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYJGY-HNESL-CAPEY-QMUSX-PHAIE-TCJ5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Langmyra 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		8 227 734	8 567 923
Annen driftsinntekt		733 125	526 526
Sum driftsinntekter		8 960 859	9 094 449
Varekostnad		852 548	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 743 008	1 796 426
Annen driftskostnad		524 131	1 153 800
Sum driftskostnader		3 119 687	2 950 226
Driftsresultat		5 841 172	6 144 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 914	135 805
Annen rentekostnad		38	840
Resultat av finansposter		-126 952	-136 438
Resultat før skattekostnad		5 714 220	6 007 785
Skattekostnad på resultat	4	1 257 128	1 321 668
Resultat		4 457 092	4 686 117
Årsresultat		4 457 092	4 686 117
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 438 843	4 551 129
Avsatt til annen egenkapital	5	18 249	134 988
Sum overføringer		4 457 092	4 686 117

Penneo Dokumentnøkkel: KBIZZ-525IP-5D5EZ-FGH0S-173ES-05L4X



Langmyra 11 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 413 785	46 111 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	45 191
Sum varige driftsmidler		44 413 785	46 156 793
Sum anleggsmidler		44 413 785	46 156 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 720	4 451
Sum fordringer		4 720	4 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 405	394 879
Sum omløpsmidler		2 480 125	399 330
Sum eiendeler		46 893 910	46 556 123

Penneo Dokumentnøkkel: KBIZZ-5Z5JP-5D5EZ-FGH0S-173ES-05L4X



Langmyra 11 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 320 000	1 320 000
Overkurs	5	34 700 000	34 700 000
Sum innskutt egenkapital		36 020 000	36 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 004 290	1 986 041
Sum opptjent egenkapital		2 004 290	1 986 041
Sum egenkapital		38 024 290	38 006 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 698 125	1 692 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	956 375	494 680
Sum annen langsiktig gjeld		956 375	494 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 772	85 790
Skyldig offentlige avgifter		343 523	341 852
Annen kortsiktig gjeld	3	5 790 825	5 934 781
Sum kortsiktig gjeld		6 215 120	6 362 423
Sum gjeld		8 869 620	8 550 082
Sum egenkapital og gjeld		46 893 910	46 556 123

Porsgrunn, 05.05.2023
Styret i Langmyra 11 AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Langmyra 11 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: KB1Z-525JP-5D5EZ-FGH05-173ES-05L4X



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjon	Inventar og driftsmidler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	2 940 791	36 742 191	14 422 138	493 041	54 598 161	
Anskaffelseskost 31.12.	2 940 791	36 742 191	14 422 138	493 041	54 598 161	
Akk. avskrivning 31.12	0	-4 143 519	-5 547 815	-493 041	-10 184 375	
Balanseført pr. 31.12.	2 940 791	32 598 672	8 874 323	0	44 413 786	
Årets avskrivninger		0	736 341	961 476	45 192	1 743 008
Økonomisk levetid			50 år	15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld:		2022	2021
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS		956 375	494 680
Sum langsiktig gjeld		956 375	494 680
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:		2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS		5 690 825	5 834 781
Sum		5 690 825	5 834 781



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 251 982	1 283 652
Endring i utsatt skatt	5 146	38 016
Skattekostnad ordinært resultat	1 257 128	1 321 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 714 220	6 007 785
Permanente forskjeller	0	-207
Endring i midlertidige forskjeller	-23 395	-172 796
Avgitt konsernbidrag	-5 690 825	-5 834 781
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 251 982	1 283 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 251 982	-1 283 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 419 581	7 296 393	-123 188
Gevinst – og tapskonto	399 170	498 963	99 793
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	7 718 751	7 695 356	-23 395
Grunnlag for utsatt skatt	7 718 751	7 695 356	-23 395
Utsatt skatt (22 %)	1 698 125	1 692 978	-5 147

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 320 000	34 700 000	1 986 041	38 006 041
Årets resultat			4 457 092	4 457 092
Avgitt konsernbidrag			-4 438 843	-4 438 843
Pr 31.12.2022	1 320 000	34 700 000	2 004 290	38 024 290

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer til pålydende kr 44. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	30 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KB1Z-525JP-5D5EZ-FGH0S-173ES-05L4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBIZZ-525IP-5D5EZ-FGH0S-173ES-0SL4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>