



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		42 810	90 277
Sum kostnader		92 110	139 577
Driftsresultat		1 107 890	1 060 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 588	2 126
Sum finansinntekter		2 588	2 126
Annen rentekostnad		35	2 654
Sum finanskostnader		35	2 654
Netto finans		2 553	-528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 443	1 059 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	244 298	233 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 145	826 718
Årsresultat		866 145	826 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 145	826 718
Totalresultat		866 145	826 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		866 145	126 718
Sum overføringer og disponeringer		866 145	826 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 940	3 085 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 035 940	3 085 240
Sum anleggsmidler		3 035 940	3 085 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 495	1 425
Sum fordringer		2 495	1 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 533	1 573 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 533	1 573 394
Sum omløpsmidler		1 691 027	1 574 819
SUM EIENDELER		4 726 967	4 660 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 049	3 216 904
Sum opptjent egenkapital		3 383 049	3 216 904
Sum egenkapital	5	3 437 049	3 270 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 640	40 643
Sum avsetninger for forpliktelser		35 640	40 643
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 640	40 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 156
Betalbar skatt	6	249 301	237 937
Skyldig offentlige avgifter		49 682	47 969
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		955 295	352 450
Sum kortsiktig gjeld		1 254 278	1 348 512
Sum gjeld		1 289 918	1 389 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 967	4 660 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153029

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		42 810	90 277
Sum kostnader		92 110	139 577
Driftsresultat		1 107 890	1 060 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 588	2 126
Sum finansinntekter		2 588	2 126
Annen rentekostnad		35	2 654
Sum finanskostnader		35	2 654
Netto finans		2 553	-528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 443	1 059 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	244 298	233 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 145	826 718
Årsresultat		866 145	826 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 145	826 718
Totalresultat		866 145	826 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		866 145	126 718
Sum overføringer og disponeringer		866 145	826 718



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 940	3 085 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 035 940	3 085 240
Sum anleggsmidler		3 035 940	3 085 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 495	1 425
Sum fordringer		2 495	1 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 688 533	1 573 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 533	1 573 394
Sum omløpsmidler		1 691 027	1 574 819
SUM EIENDELER		4 726 967	4 660 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 049	3 216 904
Sum opptjent egenkapital		3 383 049	3 216 904



Sum egenkapital	5	3 437 049	3 270 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 640	40 643
Sum avsetninger for forpliktelser	6	35 640	40 643
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 640	40 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 156
Betalbar skatt	6	249 301	237 937
Skyldig offentlige avgifter		49 682	47 969
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		955 295	352 450
Sum kortsiktig gjeld		1 254 278	1 348 512
Sum gjeld		1 289 918	1 389 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 967	4 660 059



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

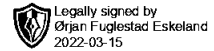
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BLS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BLS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 866 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. mars 2022
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Legally signed by
Kjetil Nielsen
2022-03-14

Legally signed by
Roald Holen
2022-03-15

Resultatregnskap

Bls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		42 810	90 277
Sum driftskostnader		92 110	139 577
Driftsresultat		1 107 890	1 060 423
Annen renteinntekt		2 588	2 126
Annen rentekostnad		35	2 654
Resultat av finansposter		2 553	-528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 443	1 059 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	244 298	233 177
Ordinært resultat		866 145	826 718
Årsresultat		866 145	826 718
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		866 145	126 718
Sum overføringer		866 145	826 718



 Legally signed by
Kjetil Nielsen
2022-03-14
 Legally signed by
Roald Holen
2022-03-15

Balanse

Bls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 940	3 085 240
Sum varige driftsmidler	3	3 035 940	3 085 240
Sum anleggsmidler		3 035 940	3 085 240
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 495	1 425
Sum fordringer		2 495	1 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 533	1 573 394
Sum omløpsmidler		1 691 027	1 574 819
Sum eiendeler		4 726 967	4 660 059



Legally signed by
Kjetil Nielsen
2022-03-14

Legally signed by
Roald Holen
2022-03-15

Balanse

Bls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Annen egenkapital		3 383 049	3 216 904
Sum opptjent egenkapital		3 383 049	3 216 904
Sum egenkapital	5	3 437 049	3 270 904
Gjeld			
Utsatt skatt	6	35 640	40 643
Sum avsetning for forpliktelser		35 640	40 643
Leverandørgjeld		0	10 156
Betalbar skatt	6	249 301	237 937
Skyldig offentlige avgifter		49 682	47 969
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		955 295	352 450
Sum kortsiktig gjeld		1 254 278	1 348 512
Sum gjeld		1 289 918	1 389 155
Sum egenkapital og gjeld		4 726 967	4 660 059

Bryne
Styret i Bls Eiendom AS

Roald Holen
styreleder

Kjetil Nielsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Bls Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Noter 2021

Bls Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Nielsen
2022-03-14

Legally signed by
Roald Holen
2022-03-15

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 223 524	3 223 524
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 223 524	3 223 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	187 584	187 584
= Bokført verdi 31.12.21	3 035 940	3 035 940
Årets ordinære avskrivninger	49 300	49 300
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bls Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Roald Holen (styreleder)	27	50 %
Kjetil Nielsen (styremedlem og daglig leder)	27	50 %
SUM	54	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	54 000	3 216 904	3 270 904
Tileggsutbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		866 145	866 145
Sum	54 000	3 383 049	3 437 049



Noter 2021

Bls Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Nielsen
2022-03-14

Legally signed by
Roald Holen
2022-03-15

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 301	237 937
Endring i utsatt skatt	-5 003	-4 760
Skattekostnad ordinært resultat	244 298	233 177
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 110 443	1 059 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 742	21 635
Skattepliktig inntekt	1 133 185	1 081 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 301	237 937
Sum betalbar skatt i balansen	249 301	237 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	161 998	184 740	22 742
Sum	161 998	184 740	22 742
Grunnlag for utsatt skatt	161 998	184 740	22 742
Utsatt skatt (22 %)	35 640	40 643	5 003