



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 089 098
Sum inntekter		1 132 000	1 089 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 530	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	963 378	1 002 555
Sum kostnader		1 038 906	1 056 506
Driftsresultat		93 094	32 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 827	14 066
Sum finanskostnader	15	112	35
Netto finans		19 715	14 031
Ordinært resultat før skattekostnad		112 809	46 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 092	32 593
Årsresultat		112 809	46 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 809	46 624
Sum overføringer og disponeringer		112 809	46 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		155 449	101 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Andre fordringer		183 383	165 008
Sum fordringer		186 433	165 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	639 337	526 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 887	424 393
Sum omløpsmidler		670 320	589 401
SUM EIENDELER		825 769	691 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		552 174	505 550
Sum egenkapital		664 982	552 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		160 787	138 854
Sum kortsiktig gjeld		160 787	138 854
Sum gjeld		160 787	138 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 769	691 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346438

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 089 098
Sum inntekter		1 132 000	1 089 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 530	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	963 378	1 002 555
Sum kostnader		1 038 906	1 056 506
Driftsresultat		93 094	32 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 827	14 066
Sum finanskostnader	15	112	35
Netto finans		19 715	14 031
Ordinært resultat før skattekostnad		112 809	46 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 092	32 593
Årsresultat		112 809	46 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 809	46 624
Sum overføringer og disponeringer		112 809	46 624



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		155 449	101 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Andre fordringer		183 383	165 008
Sum fordringer		186 433	165 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	639 337	526 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 887	424 393
Sum omløpsmidler		670 320	589 401
SUM EIENDELER		825 769	691 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		552 174	505 550
Sum egenkapital		664 982	552 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 787	138 854
Sum kortsiktig gjeld		160 787	138 854
Sum gjeld		160 787	138 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 769	691 028



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Paul Bjørvigs Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paul Bjørvigs Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0T00T-UUDC3-0LNDU-ED4BZ-TY48X-Z4588



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T00T-UUDC3-OLNDU-ED4BZ-TY48X-Z4588

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 132 000	1 150 000	1 089 098	1 288 000
Sum inntekter		1 132 000	1 150 000	1 089 098	1 288 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 530	5 530	3 950	5 530
Styrehonorar	3	70 000	70 000	50 000	70 000
Revisjonshonorar	4	8 483	7 130	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		39 866	39 866	37 968	41 860
Konsulenthonorar	5	6 538	20 000	56 088	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	100 790	90 000	104 883	182 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	35 394	25 000	42 484	45 000
Annet vedlikehold	8	143 523	190 000	180 304	116 975
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	24 279	32 500	30 131	46 200
Kostnader TV/Internett		143 505	150 000	176 154	150 000
Forsikringsskader	10	13 000	0	-5 701	0
Forsikring		119 594	97 000	91 997	150 690
Eiendomsavgift og renovasjon	11	245 339	210 000	208 627	238 625
Energi og brensel	12	63 762	67 000	63 952	71 165
Andre driftskostnader	13	19 305	6 955	8 882	15 330
Sum kostnader		1 038 906	1 010 981	1 056 506	1 160 951
Driftsresultat		93 094	139 019	32 592	127 049
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	19 827	7 000	14 066	10 000
Finanskostnader	15	112	0	35	0
Resultat finansposter		19 715	7 000	14 031	10 000
Ordinært resultat før skatt		112 809	146 019	46 624	137 049
Årets resultat		112 809	146 019	46 624	137 049
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		112 809	0	46 624	0
Sum disponering		112 809	0	46 624	0



Balanse desember 2024 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	155 449	101 627
Sum anleggsmidler		155 449	101 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 050	0
Forskuddsfakturerte kostnader		183 383	165 008
Sum fordringer		186 433	165 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 885	424 391
Innskudd skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		483 887	424 393
Sum omløpsmidler		670 320	589 401
SUM EIENDELER		825 769	691 028

Paul Bjørvigs Brygge



Balanse desember 2024 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		552 174	505 550
Årets endringer egenkapital		112 809	46 624
Sum egenkapital 31.12		664 982	552 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 787	138 854
Sum kortsiktig gjeld		160 787	138 854
Sum gjeld		160 787	138 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 769	691 028

31.12.24

Paul Bjørvigs Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stein Danielsen
Styreleder

Slian Wassbakk
Styremedlem

Daniel Norstrøm
Styremedlem

Paul Bjørvigs Brygge



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 132 000	1 150 000	1 089 098	1 288 000
Sum	1 132 000	1 150 000	1 089 098	1 288 000

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530	3 950	5 530
Sum	5 530	5 530	3 950	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	70 000	70 000	50 000	70 000
Sum	70 000	70 000	50 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 130	6 786	9 076
Sum	8 483	7 130	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 538	0	0	4 000
Honorar for juridisk rådgivning	4 000	0	0	4 000
Teknisk rådgivning	0	20 000	56 088	10 000
Sum	6 538	20 000	56 088	18 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord. Juridisk rådgivning er bistand fra juridisk avdeling i Bonord.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	82 040	75 000	91 074	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	13 809	32 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 750	0	0	100 000
Sum	100 790	90 000	104 883	182 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 525	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	7 561	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	25 308	25 000	42 484	45 000
Sum	35 394	25 000	42 484	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	61 856	115 000	127 067	20 000
Renhold	48 567	43 000	40 750	51 975
Sommer- og vintervedlikehold	33 100	22 000	12 488	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	0	15 000
Sum	143 523	190 000	180 304	116 975

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	24 279	32 500	30 131	31 200
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	0	15 000
Sum	24 279	32 500	30 131	46 200

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-15 701	0
Kostnad forsikringskade	13 000	0	10 000	0
Sum	13 000	0	-5 701	0

Boligselskapet har hatt to forsikringskader i 2024, en skade med kr 10.000 i egenandel og en med kr 3.000 i egenandel.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	245 339	210 000	208 627	238 625
Sum	245 339	210 000	208 627	238 625

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	63 762	67 000	63 952	71 165
Sum	63 762	67 000	63 952	71 165

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	8 920	0	0	5 530
Elektronisk kommunikasjon	1 033	500	443	1 000
Styrekostnader	0	0	2 848	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 738	3 800	3 038	6 000
Bank og kortgebyrer	1 279	1 100	1 299	1 300
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	1 204	1 500
Andre driftskostnader	460	55	51	0
Sum	19 305	6 955	8 882	15 330

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	19 827	7 000	14 066	10 000
Sum	19 827	7 000	14 066	10 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	112	0	35	0
Sum	112	0	35	0

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	101 627	39
Innskudd	53 822	101 588
Sum	155 449	101 627

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Paul Bjørvigs Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Paul Bjørvigs Brygge

Styreleder	Stein Danielsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Stian Wassbakk (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Daniel Norstrøm (sign.)	24.02.2025