



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Espehaugen 41 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Olav ØKland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	199 645	159 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 645</b>	<b>159 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 645</b>	<b>-39 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519 565	105 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 565</b>	<b>105 741</b>
Annen rentekostnad		1 089	36 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>36 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 476</b>	<b>68 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 831</b>	<b>29 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 883	26 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-1 609 646
Tilleggsutbytte		227 475	1 769 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 473	-156 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 052 826	14 052 826
Sum varige driftsmidler		14 052 826	14 052 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		3 577 671
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 015 000	10 015 000
Andre fordringer	1	7 770 916	7 848 116
Sum finansielle anleggsmidler		17 815 916	21 470 787
Sum anleggsmidler		31 868 742	35 523 613
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234 917	18 277 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234 917	18 277 491
Sum omløpsmidler		25 234 917	18 277 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 103 659</b>	<b>53 801 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	243 000	243 000
Overkurs		1 737 389	1 737 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 389</b>	<b>1 980 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 283 336	51 186 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 283 336</b>	<b>51 186 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 263 725</b>	<b>53 167 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 952	224 652
Betalbar skatt	2	124 883	26 470
Skyldige offentlige avgifter		21 698	96 230
Kortsiktig konserngjeld	4	3 246 902	
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 103 660</b>	<b>53 801 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 214 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 41  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav ØKland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 214 284  
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	199 645	159 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 645</b>	<b>159 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 645</b>	<b>-39 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519 565	105 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 565</b>	<b>105 741</b>
Annen rentekostnad		1 089	36 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>36 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 476</b>	<b>68 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>448 831</b>	<b>29 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 883</b>	<b>26 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-1 609 646
Tilleggsutbytte		227 475	1 769 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 473	-156 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>



Organisasjonsnr: 989 214 284  
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 052 826	14 052 826
Sum varige driftsmidler		14 052 826	14 052 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		3 577 671
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 015 000	10 015 000
Andre fordringer	1	7 770 916	7 848 116
Sum finansielle anleggsmidler		17 815 916	21 470 787
Sum anleggsmidler		31 868 742	35 523 613
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234 917	18 277 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234 917	18 277 491
Sum omløpsmidler		25 234 917	18 277 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 103 659</b>	<b>53 801 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	243 000	243 000
Overkurs		1 737 389	1 737 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 389</b>	<b>1 980 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 283 336	51 186 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 283 336</b>	<b>51 186 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 263 725</b>	<b>53 167 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 952	224 652
Betalbar skatt	2	124 883	26 470
Skyldige offentlige avgifter		21 698	96 230
Kortsiktig konserngjeld	4	3 246 902	
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 103 660</b>	<b>53 801 103</b>



Organisasjonsnr: 989 214 284  
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
John Olav Økland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert John Olav Økland Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 323.948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

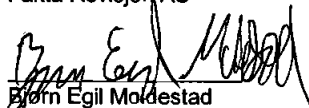
- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 22.juni 2023**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

# John Olav Økland Invest AS

Espehaugen 41  
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 989214284



## John Olav Økland Invest AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		130 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	199 645	159 459
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>199 645</b>	<b>159 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 645</b>	<b>-39 459</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		519 565	105 741
Rentekostnader		1 089	36 745
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>518 476</b>	<b>68 996</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>448 831</b>	<b>29 537</b>
Skattekostnad	2	124 883	26 470
<b>Årsresultat</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført overkurs		0	-1 609 646
Overført annen egenkapital		96 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	-156 933
Tilleggsutbytte		227 475	1 769 646
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>323 948</b>	<b>3 067</b>



## John Olav Økland Invest AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 052 826	14 052 826
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>14 052 826</b>	<b>14 052 826</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 577 671
Investering i tilknyttet selskap	4	10 015 000	10 015 000
Langsiktige utlån		2 277 193	2 277 193
Fordring på aksjonær eller likestilt med aksjonær	1	5 493 723	5 570 923
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 815 916</b>	<b>21 470 787</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 868 742</b>	<b>35 523 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og lignende		25 234 917	18 277 491
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 234 917</b>	<b>18 277 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 103 660</b>	<b>53 801 104</b>



## John Olav Økland Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	243 000	243 000
Overkurs		1 737 389	1 737 389
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 980 389</b>	<b>1 980 389</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 283 336	51 186 862
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>51 283 336</b>	<b>51 186 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>53 263 725</b>	<b>53 167 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	3 246 902	0
Leverandørgjeld		159 952	224 652
Betalbar skatt	2	124 883	26 470
Skyldige offentlige avgifter		21 698	96 231
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 853</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 839 935</b>	<b>633 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 103 660</b>	<b>53 801 104</b>

Bergen,  
Styret for John Olav Økland Invest AS

John Olav Økland  
styreleder/daglig leder



JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTER 2022

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har gitt lån på kr. 5 493 723 til aksjonær eller likestilt med aksjonær. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med totalt kr 97.475,- i 2022

### Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	448 831	29 537
Permanente forskjeller	(307)	35 780
Endring i midlertidige forskjeller	119 126	55 001
Årets skattegrunnlag	567 650	120 318
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	124 883	26 470

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(24 986)	(31 232)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(1 084 184)	(958 812)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 109 170)	(990 044)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(244 017)	(217 810)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	124 883	26 470
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	124 883	26 470

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



## JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTER 2022

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Bygninger	Transportmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 052 826	17 740	298 455	14 369 021
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	14 052 826	17 740	298 455	14 369 021
Akk. Avskrivninger	-	17 740	298 455	316 195
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	14 052 826	-	-	14 052 826
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-	-

### Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ocean Venture AS*	Bergen	50,0 % kr	82 827 000 kr	28 885 000
Mom Group AS*	Bergen	100 % kr	534 000 kr	(13 000)
Sunfish AS*	Bergen	100 % kr	2 498 000 kr	2 469 000

\*2021-tall

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Ocean Venture AS	10 015 000	10 015 000	-
Mom Group AS	86 000	-	-
Sunfish AS	30 000	30 000	-
Sum	10 131 000	10 045 000	-

#### Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har ytt et lån på kr. 6 286 343 til Mom Group AS. Lånet er i sin helhet avsatt til tap tidligere år. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har og ytt lån til Sunfish AS per 31.12.2021 på kr. 3 577 671. Lånet er tilbakebetalt i 2022 og er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende NIBOR-rente (3 mnd) + 4%.

#### Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har lån til Sunfish AS per 31.12.2022 på kr. 3 246.902. Lånet er tatt opp på slutten av året og er derfor ikke renteberegnet i 2022.



JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTER 2022

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	243 000	1 737 389	51 186 862	53 167 251
Resultat	-	-	323 948	323 948
Tilleggsutbytte 2022	-	-	(227 475)	(227 475)
Egenkapital pr. 31.12	243 000	1 737 389	51 283 335	53 263 724

John Olav Økland eier 100% av selskapet. 243 aksjer med pålydende kr 1.000,- per aksje.