



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 711 050	3 435 000
Sum inntekter		7 711 050	3 435 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 787 167
Varekostnad		7 851 633	557
Annen driftskostnad		15 883	12 870
Sum kostnader	2	7 867 516	3 800 594
Driftsresultat		-156 466	-365 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 494	4 794
Annen renteinntekt		1 207	
Sum finansinntekter		17 701	4 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 108	21 022
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		14 370	21 022
Netto finans		3 331	-16 228
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-153 135	-381 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 690	-84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 445	-297 822
Årsresultat		-119 445	-297 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 849	
Udekket tap		-119 445	
Annen egenkapital		-206 849	-297 822
Sum overføringer og disponeringer		-119 445	-297 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 894 934
Sum varer			6 894 934
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer	3	265 191	733 088
Sum fordringer		265 191	743 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 711	3 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 711	3 958
Sum omløpsmidler		678 902	7 641 980
SUM EIENDELER		678 902	7 641 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	7	602 546	602 546
Sum innskutt egenkapital		707 386	707 386
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	326 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-326 294	
Sum egenkapital	7, 8	381 092	707 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6		123 338
Sum avsetninger for forpliktelser			123 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 220 000
Langsiktig konserngjeld			470 283
Sum annen langsiktig gjeld			2 690 283
Sum langsiktig gjeld		0	2 813 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 908 135
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	5	31 306	
Kortsiktig konserngjeld	3	265 191	
Annen kortsiktig gjeld			1 212 838
Sum kortsiktig gjeld		297 810	4 120 973
Sum gjeld		297 810	6 934 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 902	7 641 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148868

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 711 050	3 435 000
Sum inntekter		7 711 050	3 435 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 787 167
Varekostnad		7 851 633	557
Annen driftskostnad		15 883	12 870
Sum kostnader	2	7 867 516	3 800 594
Driftsresultat		-156 466	-365 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 494	4 794
Annen renteinntekt		1 207	
Sum finansinntekter		17 701	4 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 108	21 022
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		14 370	21 022
Netto finans		3 331	-16 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-153 135	-381 822
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-33 690	-84 000
Årsresultat		-119 445	-297 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 849	
Udekket tap		-119 445	
Annen egenkapital		-206 849	-297 822
Sum overføringer og disponeringer		-119 445	-297 822



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 894 934
Sum varer			6 894 934
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer	3	265 191	733 088
Sum fordringer		265 191	743 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 711	3 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 711	3 958
Sum omløpsmidler		678 902	7 641 980
SUM EIENDELER		678 902	7 641 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	7	602 546	602 546
Sum innskutt egenkapital		707 386	707 386
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	326 294	
Sum opptjent egenkapital		-326 294	
Sum egenkapital	7, 8	381 092	707 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6		123 338
Sum avsetninger for forpliktelseser			123 338



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 220 000
Langsiktig konserngjeld		470 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 283
Sum langsiktig gjeld	0	2 813 621
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 908 135
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	5	1 313
		31 306
Kortsiktig konserngjeld	3	265 191
Annen kortsiktig gjeld		1 212 838
Sum kortsiktig gjeld	297 810	4 120 973
Sum gjeld	297 810	6 934 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	678 902	7 641 980



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIKER BOLIG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring Eiker Bolig AS	kr 265 191
Korsiktig konserngjeld	kr 265 191

Det er beregnet 3% rente.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 135)	(381 822)
Konsernbidrag		733 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	560 627	(351 266)
Årets skattegrunnlag	407 492	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 648	
Sum	89 648	
+/- Endring i utsatt skatt	(123 338)	77 279
+/- Skatt på konsernbidrag		(161 279)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(33 690)	(84 000)
Betalbar skatt i skattekostnad	89 648	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 342)	
Betalbar skatt i balansen	31 306	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	560 627	0	560 627
Sum midlertidige forskjeller	560 627	0	560 627
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	123 338	0	123 338

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 840	602 546		707 386
Reduksjon annen innskutt EK			0		0
Årets resultat				(119 445)	(119 445)
Konsernbidrag				(206 849)	(206 849)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 840	602 546	(326 294)	381 092

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Eiker Bolig & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiker Bolig & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 08. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor