



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 919 499
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torolf Mangor Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 796	393 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 796</b>	<b>393 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	273 000	269 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>273 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 797</b>	<b>120 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 797	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 797</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		82 311	48 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 311</b>	<b>48 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 513</b>	<b>46 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 282</b>	<b>73 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 282</b>	<b>73 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 283	73 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 230 850	4 230 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 880	46 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 880</b>	<b>46 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 245</b>	<b>183 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 125</b>	<b>229 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 509 975</b>	<b>4 459 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 558 687	1 469 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 687</b>	<b>1 469 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 387</b>	<b>1 470 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 541 882	1 590 978
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 359 300	1 359 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 182</b>	<b>2 950 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 182</b>	<b>2 950 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 064	37 075
Annen kortsiktig gjeld		3 342	2 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 406</b>	<b>39 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 588</b>	<b>2 989 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 975</b>	<b>4 459 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 901 182	2 950 278



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 919 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Mangor Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 796	393 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 796</b>	<b>393 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	273 000	269 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>273 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 797</b>	<b>120 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 797	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 797</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		82 311	48 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 311</b>	<b>48 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 513</b>	<b>46 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 282</b>	<b>73 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 283	73 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 230 850 4 230 850  
Sum varige driftsmidler 4 230 850 4 230 850

Sum anleggsmidler 4 230 850 4 230 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 65 880 46 078  
Sum fordringer 65 880 46 078

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 213 245 183 049

Sum omløpsmidler 279 125 229 127

**SUM EIENDELER 4 509 975 4 459 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 700 700  
Sum innskutt egenkapital 700 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 558 687 1 469 404  
Sum opptjent egenkapital 1 558 687 1 469 404

Sum egenkapital 1 559 387 1 470 104

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 541 882 1 590 978  
Øvrig langsiktig gjeld 10 1 359 300 1 359 300  
Sum annen langsiktig gjeld 2 901 182 2 950 278



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 182</b>	<b>2 950 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 064	37 075
Annen kortsiktig gjeld		3 342	2 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 406</b>	<b>39 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 588</b>	<b>2 989 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 975</b>	<b>4 459 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 901 182	2 950 278



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		433 800	393 216	433 803
Andre driftsinntekter		3 996	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 796</b>	<b>393 216</b>	<b>433 803</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	0	3 423	3 423
Revisjonshonorar	3	7 375	6 875	7 400
Årskontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar bbl		44 730	42 000	44 730
Kommunale avgifter		67 242	58 845	63 000
TV og Internett		45 391	49 547	54 000
Forsikring		31 116	26 830	31 000
Vaktmestertjenester abbl		770	0	0
Vedlikehold	4	51 845	14 081	49 000
Elektrisk energi		8 026	11 967	12 000
Andre driftskostnader	5	14 705	57 747	33 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>273 115</b>	<b>299 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 797</b>	<b>120 101</b>	<b>133 950</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		6 797	2 477	500
Rentekostnad		82 311	48 879	70 000
Avdrag		0	0	64 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>75 513</b>	<b>46 403</b>	<b>133 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>	<b>450</b>
Overført opptjent egenkapital		89 283	73 698	0
<b>Sum disponert</b>		<b>89 283</b>	<b>73 698</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 230 850	4 230 850
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 880	46 078
Innestående på driftskonto		213 245	183 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 125</b>	<b>229 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 509 975</b>	<b>4 459 977</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	700	700
Oppjent egenkapital	8	1 558 687	1 469 404
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 387</b>	<b>1 470 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 541 882	1 590 978
Borettsinnskudd	10	1 359 300	1 359 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 182</b>	<b>2 950 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 614	0
Leverandørgjeld		46 064	37 075
Annen kortsiktig gjeld		1 728	2 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 406</b>	<b>39 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 588</b>	<b>2 989 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 975</b>	<b>4 459 977</b>
Pantestillelser	11	2 901 182	2 950 278

Kolbjørnsvik Borettslag

Arendal, 30.04.24

Torolf Mangor Aanonsen  
Styreleder

Øystein Just  
Nestleder

Inger-May Bergstrøm  
Styremedlem

Eva Løvdal  
Styremedlem



## Noter Kolbjørnsvik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>189 532</b>	<b>175 285</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	89 283	73 698
Avdrag langsiktig gjeld	-49 096	-59 451
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>40 187</b>	<b>14 247</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>229 719</b>	<b>189 532</b>
Omløpsmidler	279 125	229 127
- Kortsiktig gjeld	49 406	39 596
<b>Disponible midler</b>	<b>229 719</b>	<b>189 532</b>



## Noter Kolbjørnsvik Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	766
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	-343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 375	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 375</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	12 976	0
6602 Vedlikehold Elektro	25 317	6 085
6603 Vedlikehold Rør	0	3 996
6604 Vedlikehold Utvendig	2 958	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	594	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>51 845</b>	<b>14 081</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	229	0
6619 Andre driftskostnader	1 313	2 045
6620 Snørydding	7 685	5 750
6750 Diverse fremmede tjenester	631	47 091
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	304	119
7720 Generalforsamling	1 852	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 191	2 243
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>14 705</b>	<b>57 747</b>



**Noter Kolbjørnsvik Borettslag**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01	4 230 850
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 230 850</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 7 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Annen egenkapital 01.01	1 469 404	1 395 706
Grunnkapital	700	700
Årets resultat	89 283	73 698
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 559 387</b>	<b>1 470 104</b>



Noter Kolbjørnsvik Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Oppgradering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118103795</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 970 000
Lånesaldo 01.01:	1 590 978
Avdrag i perioden:	49 096
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 541 882</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118103795	5	226 131	1 130 655
	2	205 614	411 228



**Noter Kolbjørnsvik Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 2 901 182- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 4 230 850,-.



Resultat og balanse med noter for Kolbjørnsvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kolbjørnsvik Borettslag**

Styreleder	Torolf Mangor Aanonsen (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Øystein Just (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Eva Løvdal (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Inger-May Bergstrøm (sign.)	13.05.2024



Til generalforsamlingen i Kolbjørnsvik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbjørnsvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 30. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-30 14:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.