



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 053	1 243 834
Annen driftsinntekt		20 907	50 000
Sum inntekter		1 137 960	1 293 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 683	26 385
Annen driftskostnad	1	1 049 277	1 267 449
Sum kostnader		1 137 960	1 293 834
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			45 729
Andre kortsiktige fordringer		31 789	34 776
Sum krav		31 789	80 505
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	606 774	622 313
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		606 774	622 313
Sum omløpsmiddel		638 563	702 817
SUM EIGEDELAR		638 563	702 817
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	3	215 000	215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	255 454	362 440
Sum avsetjingar for plikter	4	255 454	362 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 454	362 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 363	53 902
Skyldig offentlige avgifter		426	1 003
Annen kortsiktig gjeld		36 320	70 473
Sum kortsiktig gjeld		168 109	125 377
Sum gjeld		423 563	487 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		638 563	702 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536837

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 053	1 243 834
Annen driftsinntekt		20 907	50 000
Sum inntekter		1 137 960	1 293 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 683	26 385
Annen driftskostnad	1	1 049 277	1 267 449
Sum kostnader		1 137 960	1 293 834
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundefordringer			45 729
Andre kortsiktige fordringer		31 789	34 776
Sum krav		31 789	80 505

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	606 774	622 313
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		606 774	622 313

Sum omløpsmiddel		638 563	702 817
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDLAR		638 563	702 817
--------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000

Sum eigenkapital	3	215 000	215 000
------------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	255 454	362 440
Sum avsetjingar for plikter	4	255 454	362 440
Anna langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		255 454	362 440
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 363	53 902
-----------------	--	---------	--------



Skyldig offentlige avgifter	426	1 003
Annen kortsiktig gjeld	36 320	70 473
Sum kortsiktig gjeld	168 109	125 377
Sum gjeld	423 563	487 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	638 563	702 817



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Bjørndalvegen Park

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 061 859



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 117 053	1 243 834
Annen driftsinntekt		20 907	50 000
Sum driftsinntekter		1 137 960	1 293 834
Lønnskostnad	1	88 683	26 385
Annen driftskostnad	1	1 049 277	1 267 449
Sum driftskostnader		1 137 960	1 293 834
Resultat		0	0
Årsresultat	3	0	0



BALANSE

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 729
Andre kortsiktige fordringer		31 789	34 776
Sum fordringer		31 789	80 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	606 774	622 313
Sum omløpsmidler		638 563	702 817
Sum eiendeler		638 563	702 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum egenkapital	3	215 000	215 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	255 454	362 440
Sum avsetning for forpliktelser	4	255 454	362 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 363	53 902
Skyldig offentlige avgifter		426	1 003
Annen kortsiktig gjeld		36 320	70 473
Sum kortsiktig gjeld		168 109	125 377
Sum gjeld		423 563	487 817
Sum egenkapital og gjeld		638 563	702 817



BALANSE

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Styret i Sameiet Bjørndalvegen Park

Solfrid Alme
Styreleder

Per Arne Lillebø
Styremedlem

Per Morten Gjerde
Styremedlem

Lisbet Romestrand
Styremedlem



Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Prinsipp for inntektsføring

Felleskostnader vert inntektsført akonto månedlig, og avregnet mot de totale kostnader ved årets slutt..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og honorar

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	77 725	23 125
Arbeidsgiveravgift	10 958	3 260
Sum	88 683	26 385

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP forsikring.

Antall årsverk 0,05

Det er kostnadsført kr 27.038 i revisjonshonorar i 2022

Det er kostnadsført kr 101.839 i regnskapshonorar i 2022

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 204.



Sameiet Bjørndalvegen Park **925 061 859**

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	215 000	215 000
Pr 31.12.2022	215 000	215 000

Note 4 Vedlikeholdsfond - Gjeld Realsameiet

Sameiet har pr 31.12.22 et vedlikeholdsfond på kr 255.454. Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekking av fremtidig vedlikehold.

Gjeld til Realsameiet Parkeringskjeller Bjørndalvegen Park er på kr 60.518



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørndalsvegen Park

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørndalsvegen Park sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Side 2 av 2

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

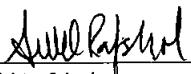
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 11.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Arild Rafshol
Statsautorisert revisor