



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 966 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WRIGHT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Grågåsvæien 10 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 454	18 186
Sum kostnader		21 454	18 186
Driftsresultat		-21 454	-18 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			737 979
Sum finansinntekter			737 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		-1 000 000	737 979
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 021 454	719 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 454	719 793
Årsresultat		-1 021 454	719 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		696 746	
Tilleggsutbytte		2 058 763	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 776 963	719 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 454	719 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	175 014	1 150 014
Sum finansielle anleggsmidler		175 014	1 150 014
Sum anleggsmidler		175 014	1 150 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 330
Sum fordringer			3 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 984	3 706 200
Sum omløpsmidler		1 599 984	3 709 530
SUM EIENDELER		1 774 998	4 859 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 186	39 186
Annen innskutt egenkapital	3	-6 627	-6 627
Sum innskutt egenkapital		32 559	32 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	863 108	4 640 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		863 108	4 640 071
Sum egenkapital		895 667	4 672 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	6 371
Annen kortsiktig gjeld	5	878 531	180 543
Sum kortsiktig gjeld		879 331	186 914
Sum gjeld		879 331	186 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 998	4 859 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646498

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 742
WRIGHT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 454	18 186
Sum kostnader		21 454	18 186
Driftsresultat		-21 454	-18 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			737 979
Sum finansinntekter			737 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		-1 000 000	737 979
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 021 454	719 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 454	719 793
Årsresultat		-1 021 454	719 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		696 746	
Tilleggsutbytte		2 058 763	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 776 963	719 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 454	719 793



Organisasjonsnr: 924 966 742
WRIGHT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	175 014	1 150 014
Sum finansielle anleggsmidler		175 014	1 150 014
Sum anleggsmidler		175 014	1 150 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 330
Sum fordringer			3 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 984	3 706 200
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 599 984	3 709 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 774 998	4 859 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	39 186	39 186
Annen innskutt egenkapital	3	-6 627	-6 627
Sum innskutt egenkapital		32 559	32 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	863 108	4 640 071
Sum opptjent egenkapital		863 108	4 640 071

Sum egenkapital		895 667	4 672 630
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		800	6 371
-----------------	--	-----	-------



Annen kortsiktig gjeld	5	878 531	180 543
Sum kortsiktig gjeld		879 331	186 914
Sum gjeld		879 331	186 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 998	4 859 544



Wright Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wright Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 021 454	719 793
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 000 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-737 979
Årets skattegrunnlag	<u>-21 454</u>	<u>-18 186</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-574 723</u>	<u>-553 269</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-574 723</u>	<u>-553 269</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-126 439	-121 719

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 186	-6 627	4 640 071	4 672 630
Årsresultat	0	0	-1 021 454	-1 021 454
Avsatt utbytte	0	0	-696 746	-696 746
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 058 763	-2 058 763
Egenkapital 31.12.	<u>39 186</u>	<u>-6 627</u>	<u>863 108</u>	<u>895 667</u>

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Anskaff.kost
Surf Beyond AS	0	1 000 000
Staffers AS	150 014	150 014
Huset Tønsberg AS	25 000	25 000
Sum	<u>175 014</u>	<u>1 175 014</u>

Selskapet har valgt å nedskrive aksjer i Surf Beyond AS .

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen kostnader til lønn.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kroner 181 785. Det er ikke bergnet renter på lånet.