



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KATH AS
Forretningsadresse:	Setra vei 5 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			41 282
Sum inntekter			41 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	156 099	72 752
Sum kostnader		156 099	72 752
Driftsresultat		-156 099	-31 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	689 000	928 272
Sum finansinntekter		689 000	928 272
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		689 000	928 267
Resultat før skattekostnad		532 901	896 797
Skattekostnad på resultat	2	117 238	138 893
Årsresultat	3	415 663	757 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 663	757 904
Totalresultat		415 663	757 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		758 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	415 663	-558
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		415 663	757 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 227 497	2 827 497
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 227 497	2 827 497
Sum anleggsmidler		8 227 497	7 827 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 065	19 571
Konsernfordringer	6	4 262 694	3 973 694
Sum fordringer		4 280 759	3 993 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 238	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	5 734
Sum omløpsmidler		4 287 997	3 998 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 515 494	11 826 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 931 665	7 516 001
Sum opptjent egenkapital		7 931 665	7 516 001
Sum egenkapital		8 031 665	7 616 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 375 528	3 320 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 528	3 320 709
Sum langsiktig gjeld		3 375 528	3 320 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 234	
Betalbar skatt	2	117 238	
Kortsiktig konserngjeld	6	954 830	889 786
Sum kortsiktig gjeld		1 108 302	889 786
Sum gjeld		4 483 829	4 210 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 515 494	11 826 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326159

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATH AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			41 282
Sum inntekter			41 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	156 099	72 752
Sum kostnader		156 099	72 752
Driftsresultat		-156 099	-31 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	689 000	928 272
Sum finansinntekter		689 000	928 272
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		689 000	928 267
Resultat før skattekostnad		532 901	896 797
Skattekostnad på resultat	2	117 238	138 893
Årsresultat	3	415 663	757 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 663	757 904
Totalresultat		415 663	757 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		758 462
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	415 663	-558



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		415 663	757 904



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 227 497	2 827 497
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 227 497	2 827 497
Sum anleggsmidler		8 227 497	7 827 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 065	19 571
Konsernfordringer	6	4 262 694	3 973 694
Sum fordringer		4 280 759	3 993 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 238	5 734
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 238	5 734
Sum omløpsmidler		4 287 997	3 998 999
SUM EIENDELER		12 515 494	11 826 496



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 931 665	7 516 001
Sum opptjent egenkapital		7 931 665	7 516 001

Sum egenkapital 8 031 665 7 616 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 375 528	3 320 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 528	3 320 709

Sum langsiktig gjeld 3 375 528 3 320 709

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 234	
Betalbar skatt	2	117 238	
Kortsiktig konserngjeld	6	954 830	889 786
Sum kortsiktig gjeld		1 108 302	889 786

Sum gjeld 4 483 829 4 210 495

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 515 494 11 826 496



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kath AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 965 371



Resultatregnskap

Kath AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	41 282
Sum driftsinntekter		0	41 282
Annen driftskostnad	1	156 099	72 752
Sum driftskostnader		156 099	72 752
Driftsresultat		-156 099	-31 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	689 000	928 272
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		689 000	928 267
Resultat før skattekostnad		532 901	896 797
Skattekostnad på resultat	2	117 238	138 893
Årsresultat	3	415 663	757 904
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	758 462
Avsatt til annen egenkapital	3	415 663	-558
Sum overføringer		415 663	757 904

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Balanse pr. 31. desember

Kath AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 227 497	2 827 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 227 497	2 827 497
Sum anleggsmidler		8 227 497	7 827 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 065	19 571
Konsernfordringer	6	4 262 694	3 973 694
Sum fordringer		4 280 759	3 993 265
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 238	5 734
Sum omløpsmidler		4 287 997	3 998 999
Sum eiendeler		12 515 494	11 826 496

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Balanse pr. 31. desember

Kath AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 931 665	7 516 001
Sum opptjent egenkapital		7 931 665	7 516 001
Sum egenkapital		8 031 665	7 616 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 375 528	3 320 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 528	3 320 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 234	0
Betalbar skatt	2	117 238	0
Konserngjeld	6	954 830	889 786
Sum kortsiktig gjeld		1 108 302	889 786
Sum gjeld		4 483 829	4 210 495
Sum egenkapital og gjeld		12 515 494	11 826 496

03.02.2026
Styret i Kath AS

Bård Ottar Wendelborg
styreleder

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 238	138 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 238	138 893

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 901	896 797
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-631 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 463
Skattepliktig inntekt	532 901	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 342	138 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 238	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	7 516 001	7 616 001
Pr. 01.01.2024	100 000	7 516 001	7 616 001
Årets overskudd		415 663	415 663
Pr. 31.12.2024	100 000	7 931 665	8 031 665

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 000 000	5 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 000 000	5 000 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Byggebygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	60 000	91 329	438 078	-14 645
Gulleråsveien 17 AS	OSLO	100,0%	100,0%	575 702	405 702	464 958	-24 909
Hoel Gårdsdrift AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	368 965	-89 562	-763 763
Storgata 3 Og 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	1 280 000	229 292	-442 101
Øvre Ullem Terrasse 3 AS	OSLO	100,0%	100,0%	4 000 000	681 501	159 044	-284 861
Sum				4 695 702	2 827 497	1 201 810	-1 530 279



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 262 694	3 763 488
Sum	4 262 694	3 763 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	3 375 528	3 320 709
Annen kortsiktig gjeld konsern	954 830	889 786
Sum	4 330 358	4 210 495

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag fra morselskap Kath AS til datterselskap Storgata 3 og 5 AS pålydene kr 400 000. Videre har datterselskap Storgata 3 og 5 AS avgitt konsernbidrag til morselskap Kath AS pålydende kr 689 000 kr.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kath AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD OTTAR WENDELBOG	100	100,0	100,0