



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 022
Annen driftsinntekt		3 943 848	3 702 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 848</b>	<b>3 751 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	666 360
Annen driftskostnad		240 936	694 422
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 025 052</b>	<b>1 360 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 918 796</b>	<b>2 390 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 616	1 554
Annen finansinntekt		11 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 801</b>	<b>1 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426	
Annen rentekostnad		1 329 519	840 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 945</b>	<b>840 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 144</b>	<b>-839 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 614 652</b>	<b>1 551 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 752	341 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 201 390	1 112 926
Overført til / fra annen egenkapital	5	57 510	97 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 298 380	30 990 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 298 380</b>	<b>30 990 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>30 298 380</b>	<b>30 990 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 838 625	98 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 838 625</b>	<b>98 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 563	1 043 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 563</b>	<b>1 043 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 342 188</b>	<b>1 141 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 640 567</b>	<b>32 131 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 924 868</b>	<b>5 924 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5, 8	2 476 808	2 419 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 808</b>	<b>2 419 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 401 676</b>	<b>8 344 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 897 984	1 881 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 897 984</b>	<b>1 881 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 147 984</b>	<b>22 131 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 966	223 665
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 029 942	1 433 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 908</b>	<b>1 656 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 238 892</b>	<b>23 787 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 640 567</b>	<b>32 131 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 022
Annen driftsinntekt		3 943 848	3 702 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 848</b>	<b>3 751 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	666 360
Annen driftskostnad		240 936	694 422
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 025 052</b>	<b>1 360 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 918 796</b>	<b>2 390 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 616	1 554
Annen finansinntekt		11 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 801</b>	<b>1 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426	
Annen rentekostnad		1 329 519	840 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 945</b>	<b>840 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 144</b>	<b>-839 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	355 752	341 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 201 390	1 112 926
Overført til / fra annen egenkapital	5	57 510	97 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 900</b>	<b>1 210 207</b>





Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 30 298 380 30 990 578

Sum anleggsmidler 3 30 298 380 30 990 578

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 1 838 625 98 225

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 503 563 1 043 169

Sum omløpsmidler 2 342 188 1 141 394

**SUM EIENDELER** 32 640 567 32 131 972

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 166 000 2 166 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5 3 758 868 3 758 868

Sum innskutt egenkapital 5 924 868 5 924 868

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 2 476 808 2 419 298

Sum opptjent egenkapital 2 476 808 2 419 298

Sum egenkapital 8 401 676 8 344 166

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 897 984	1 881 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 897 984</b>	<b>1 881 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 147 984</b>	<b>22 131 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 966	223 665
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 029 942	1 433 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 908</b>	<b>1 656 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 238 892</b>	<b>23 787 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 640 567</b>	<b>32 131 972</b>



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Vesthagen 5 AS

Organisasjonsnummer 892 719 462

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Vesthagen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	49 022
Annen driftsinntekt		3 943 848	3 702 448
Sum driftsinntekter		<u>3 943 848</u>	<u>3 751 470</u>
Lønnskostnad	2	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	666 360
Annen driftskostnad		240 936	694 422
Sum driftskostnader	2	<u>1 025 052</u>	<u>1 360 782</u>
Driftsresultat		<u>2 918 796</u>	<u>2 390 688</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 616	1 554
Annen finansinntekt		11 185	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426	0
Annen rentekostnad		1 329 519	840 693
Resultat av finansposter		<u>-1 304 144</u>	<u>-839 139</u>
Resultat før skattekostnad		1 614 652	1 551 548
Skattekostnad på resultat	4	355 752	341 341
Resultat		<u>1 258 900</u>	<u>1 210 207</u>
Årsresultat		<u>1 258 900</u>	<u>1 210 207</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 201 390	1 112 926
Overført til / fra annen egenkapital	5	57 510	97 281
Sum overføringer		<u>1 258 900</u>	<u>1 210 207</u>



## Balanse

Vesthagen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 298 380	30 990 578
Sum varige driftsmidler		<u>30 298 380</u>	<u>30 990 578</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>30 298 380</u>	<u>30 990 578</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 838 625	98 225
Sum fordringer		<u>1 838 625</u>	<u>98 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 563	1 043 169
Sum omløpsmidler		<u>2 342 188</u>	<u>1 141 394</u>
Sum eiendeler		<u>32 640 567</u>	<u>32 131 972</u>



## Balanse

### Vesthagen 5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		<u>5 924 868</u>	<u>5 924 868</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	2 476 808	2 419 298
Sum opptjent egenkapital		<u>2 476 808</u>	<u>2 419 298</u>
Sum egenkapital		<u>8 401 676</u>	<u>8 344 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 897 984	1 881 086
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 897 984</u>	<u>1 881 086</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 966	223 665
Annen kortsiktig gjeld	6	2 029 942	1 433 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 090 908</u>	<u>1 656 720</u>
Sum gjeld		<u>24 238 892</u>	<u>23 787 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 640 567</u>	<u>32 131 972</u>

Oslo, , 05.03.2024  
Styret i Vesthagen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Andreas Pay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Breien Grude  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 114 100 i styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift for 2023, som utbetales etter ordinær generalforsamling.

Vesthagen 5 AS har ikke hatt øvrige lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Faste installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 350 649	6 585 175	6 967 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 350 649</b>	<b>6 585 175</b>	<b>6 967 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 542 274		1 062 419
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 808 375</b>	<b>6 585 175</b>	<b>5 904 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	527 157		142 859
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år

  

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 182	39 925 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-22 182	-22 182
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>39 903 070</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 604 693
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>30 298 377</b>
Årets ordinære avskrivninger		670 016
Økonomisk levetid	Kostnadsført	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 854	313 902
Endring i utsatt skatt	16 898	27 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 752</b>	<b>341 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 614 652	1 551 548
Permanente forskjeller	2 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 809	-124 720
Avgitt konsernbidrag	-1 540 244	-1 426 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 854	313 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 854	-313 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 627 198	8 550 390	-76 809
<b>Sum</b>	<b>8 627 198</b>	<b>8 550 390</b>	<b>-76 809</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 627 198</b>	<b>8 550 390</b>	<b>-76 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 897 984</b>	<b>1 881 086</b>	<b>-16 898</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 166 000	3 758 868	2 419 298	8 344 166
Avsatt konsernbidrag			-1 201 390	-1 201 390
Årets resultat			1 258 900	1 258 900
Egenkapital 31.12	2 166 000	3 758 868	2 476 808	8 401 676

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern	<b>1 784 672</b>	<b>0</b>
Sum	1 784 672	0

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag	1 540 244	1 426 828
Sum	1 540 244	1 426 828

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesthagen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166	1 000,0	2 166 000
<b>Sum</b>	<b>2 166</b>		<b>2 166 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	2 166	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 250 000	20 250 000
	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	30 298 380	30 968 396
	<u>30 298 380</u>	<u>30 968 396</u>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesthagen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthagen 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 258 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vesthagen 5 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 5. mars 2024*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor