



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engero
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	544 000
Sum inntekter		384 000	544 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 361	158 161
Annen driftskostnad	2	17 565	29 100
Sum kostnader		206 926	187 261
Driftsresultat		177 074	356 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 441	18 485
Sum finansinntekter		17 441	18 485
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		17 380	18 485
Ordinært resultat før skattekostnad		194 454	375 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 761	82 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 693	292 677
Årsresultat	5	151 693	292 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 693	292 677
Totalresultat		151 693	292 677
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	460 000	
Avsatt til annen egenkapital			292 677
Overført fra annen egenkapital		-308 307	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	151 693	292 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	805 895	920 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	256 000	331 000
Sum varige driftsmidler		1 061 895	1 251 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 133 892	499 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 892	499 028
Sum anleggsmidler		2 195 787	1 750 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer		49 655	50 880
Sum fordringer		289 655	290 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 150	1 942 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 150	1 942 645
Sum omløpsmidler		1 535 806	2 233 525
SUM EIENDELER		3 731 593	3 983 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		265 330	265 330
Sum innskutt egenkapital		365 330	365 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 584	3 500 891
Sum opptjent egenkapital		3 192 584	3 500 891
Sum egenkapital	5	3 557 914	3 866 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 670	39 259
Sum avsetninger for forpliktelser		8 670	39 259
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 670	39 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 350	70 970
Skyldig offentlige avgifter		91 659	7 360
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		165 009	78 330
Sum gjeld		173 679	117 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 593	3 983 810



Resultatregnskap			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		384 000	544 000
Sum driftsinntekter		<u>384 000</u>	<u>544 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 361	158 161
Annen driftskostnad	2	17 565	29 100
Sum driftskostnader		<u>206 926</u>	<u>187 261</u>
Driftsresultat		<u>177 074</u>	<u>356 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 441	18 485
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		<u>17 380</u>	<u>18 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		194 454	375 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 761	82 547
Ordinært resultat		<u>151 693</u>	<u>292 677</u>
Årsresultat	5	<u>151 693</u>	<u>292 677</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		460 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	292 677
Overført fra annen egenkapital		308 307	0
Sum overføringer	5	<u>151 693</u>	<u>292 677</u>
B & S Nordby Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	805 895	920 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	256 000	331 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 061 895</u>	<u>1 251 256</u>
Andre langsiktige fordringer	2	1 133 892	499 028
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 133 892</u>	<u>499 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 195 787</u>	<u>1 750 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer		49 655	50 880
Sum fordringer		<u>289 655</u>	<u>290 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 150	1 942 645
Sum omløpsmidler		<u>1 535 806</u>	<u>2 233 525</u>
Sum eiendeler		<u>3 731 593</u>	<u>3 983 810</u>
B & S Nordby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		265 330	265 330
Sum innskutt egenkapital		<u>365 330</u>	<u>365 330</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 584	3 500 891
Sum opptjent egenkapital		<u>3 192 584</u>	<u>3 500 891</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 557 914</u>	<u>3 866 221</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 670	39 259
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 670</u>	<u>39 259</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 350	70 970
Skyldig offentlige avgifter		91 659	7 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 009</u>	<u>78 330</u>
Sum gjeld		<u>173 679</u>	<u>117 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 731 593</u>	<u>3 983 810</u>
Øyer, 25.02.2021 Styret i B & S Nordby Eiendom AS			
_____ Birger Nordby Styreleder			
B & S Nordby Eiendom AS			Side 3



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 287 226	489 564	2 776 790
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 287 226	489 564	2 776 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 481 331	233 564	1 714 895
= Bokført verdi 31.12.20	805 895	256 000	1 061 895
Årets ordinære avskrivninger	114 361	75 000	189 361
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ytet et rammelån til aksjonærene på inntil kr 1 000 000 hvorav kr 458 174 er benyttet. Lånet er regulert i lånekontrakt og renteberegnet. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & S Nordby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger Nordby	50	50,0	50,0
Solveig Nordby	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Nordby	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 350	70 970
Endring i utsatt skatt	-30 589	11 577
Skattekostnad ordinært resultat	42 761	82 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 454	375 224
Permanente forskjeller	-86	-8
Endring i midlertidige forskjeller	139 041	-52 625
Skattepliktig inntekt	333 410	322 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 350	70 970
Sum betalbar skatt i balansen	73 350	70 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-158 881	-69 413	89 468
Gevinst - og tapskonto	198 290	247 863	49 573
Sum	39 409	178 450	139 041
Grunnlag for utsatt skatt	39 409	178 450	139 041
Utsatt skatt (22 %)	8 670	39 259	30 589

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	265 330	0	3 500 891	3 866 221
Årets resultat				151 693	151 693
Tillegsutbytte				-460 000	-460 000
Pr 31.12.2020	100 000	265 330	0	3 192 584	3 557 914



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
B&S Nordby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&S Nordby Eiendom AS, som viser et overskudd på kr. 151 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

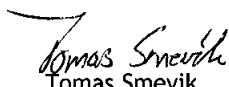
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, den 25.02.2021
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening