



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 529 402  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING KS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	18 608 959	82 774 720
Leieinntekter		14 248	13 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 623 207</b>	<b>82 788 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	15 622 937	70 125 697
Administrasjonskostnader	2	180 320	348 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 803 258</b>	<b>70 474 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 819 949</b>	<b>12 313 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 420	444 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 420</b>	<b>444 100</b>
Annen rentekostnad			501
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>738 420</b>	<b>443 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	3 558 369	12 757 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdigstilte leiligheter	5	4 044 170	19 880 288
<b>Sum varer</b>		<b>4 044 170</b>	<b>19 880 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 581 782
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	9 622 677	27 250 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 622 677</b>	<b>32 831 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		847 234	154 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 234</b>	<b>154 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 514 081</b>	<b>52 867 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		14 100 100
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>14 100 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>23 000 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			382 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>382 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>382 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 688	20 192
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 160 334	27 673 613
Annen kortsiktig gjeld		488 918	1 851 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 545 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 927 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 529 402  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING KS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 890 529 402  
MARTODDEN UTBYGGING KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	18 608 959	82 774 720
Leieinntekter		14 248	13 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 623 207</b>	<b>82 788 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	15 622 937	70 125 697
Administrasjonskostnader	2	180 320	348 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 803 258</b>	<b>70 474 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 819 949</b>	<b>12 313 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 420	444 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 420</b>	<b>444 100</b>
Annen rentekostnad			501
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>738 420</b>	<b>443 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	3 558 369	12 757 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>



Organisasjonsnr: 890 529 402  
MARTODDEN UTBYGGING KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Ferdigstilte leiligheter	5	4 044 170	19 880 288
<b>Sum varer</b>		<b>4 044 170</b>	<b>19 880 288</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			5 581 782
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	9 622 677	27 250 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 622 677</b>	<b>32 831 945</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		847 234	154 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 234</b>	<b>154 857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 514 081</b>	<b>52 867 090</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		14 100 100
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>14 100 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>23 000 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			382 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>382 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>382 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 688	20 192
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 160 334	27 673 613
Annen kortsiktig gjeld		488 918	1 851 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 545 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 927 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>



Organisasjonsnr: 890 529 402  
MARTODDEN UTBYGGING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martodden Utbygging KS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5WC1-J6FXN-2DCYF-QUJT6-RW43B-1349T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 11:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5WC1-J6FXN-2DCYF-QUGT6-RW43B-1349T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-05-30

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2025-06-02

 BankID Signing  
Aleksander Ekeberg  
2025-06-03

# Årsregnskap 2024

## Martodden Utbygging KS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 890 529 402**



### Martodden Utbygging KS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	1	18 608 959	82 774 720
Leieinntekter		14 248	13 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 623 207</b>	<b>82 788 320</b>
Prosjektkostnader	1	15 622 937	70 125 697
Administrasjonskostnader	2	180 320	348 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 803 258</b>	<b>70 474 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 819 949</b>	<b>12 313 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 857	379 115
Annen renteinntekt		48 563	64 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 420</b>	<b>444 100</b>
Annen rentekostnad		0	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>501</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>738 420</b>	<b>443 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	3	3 558 369	12 757 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 558 369</b>	<b>12 757 239</b>



## Martodden Utbygging KS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 859	60 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 859</b>	<b>60 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Beholdninger</b>			
Ferdigstilte leiligheter	5	4 044 170	19 880 288
<b>Sum beholdninger</b>		<b>4 044 170</b>	<b>19 880 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 581 782
Fordring på selskap i samme konsern	6	9 622 677	27 250 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 622 677</b>	<b>32 831 945</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		847 234	154 857
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>847 234</b>	<b>154 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 514 081</b>	<b>52 867 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>



## Martodden Utbygging KS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	14 100 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>14 100 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 000</b>	<b>23 000 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	382 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>382 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 160 334	2 669 208
Leverandørgjeld		25 688	20 192
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	25 004 405
Annen kortsiktig gjeld		488 918	1 851 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 545 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 940</b>	<b>29 927 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 574 940</b>	<b>52 927 949</b>

Lysaker, 30.05.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem



## Martodden Utbygging KS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer/andeler

Investeringer i andeler i deltakerlignende selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Beskatning av deltakerlignet selskap

Selskapet er et deltakerlignet selskap, noe som innebærer at selskapet ikke er eget skattesubjekt. Selskapet har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets netto skattemessige resultat.



### Martodden Utbygging KS

#### Noter

##### Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktig tilvirkningskontrakt	2024	2023
Inntektsført på langsiktig tilvirkningskontrakt	18 608 959	82 774 720
Kostnadsført på langsiktig tilvirkningskontrakt	-15 622 937	-70 125 697
<b>Netto resultatført på langsiktig tilvirkningskontrakt</b>	<b>2 986 022</b>	<b>12 649 022</b>

##### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

##### Note 3 Egenkapital

	2024	2023
Avtalt selskapskapital	8 900 000	8 900 000
Innkalt per 31.12.	8 900 000	8 900 000
Uinnkalt	0	0
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Bunden selskapskapital</b>	<b>3 560 000</b>	<b>3 560 000</b>
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	5 340 000	5 340 000
Utdeling	-17 658 469	-20 298 160
Akkumulert resultat per 01.01.	14 100 100	21 641 021
Årets resultat	3 558 369	12 757 239
<b>Sum fri egenkapital</b>	<b>5 340 000</b>	<b>19 440 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 900 000</b>	<b>23 000 100</b>

##### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hjemmel Hamar AS*	Oslo	100%	60 859	45 307	-14 433
<b>Sum</b>			<b>60 859</b>		

\*Selskapet eier datterselskapet Hjemmel Hamar AS med en eierandel på 100%. I henhold til regnskapsloven § 3-8 er det ikke foretatt konsolidering, da datterselskapet anses å ha uvesentlig betydning for konsernet.



## Martodden Utbygging KS

---

### Noter

#### Note 5 Ferdigstilt leilighet

Selskapet hadde pr 31.12.24 én ferdigstilt bolig som ikke var solgt. Kostpris på denne leiligheten er 4.044.170,-

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordring selskap samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Backe Prosjekt	0	0	9 622 677	27 250 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 622 677</b>	<b>27 250 163</b>

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til selskap samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	25 004 405	0	0
Utbytte	0	0	0	2 669 208
Martodden Utbygging AS	0	0	3 924 208	0
Leiar Invest AS	0	0	1 236 126	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 004 405</b>	<b>5 160 334</b>	<b>2 669 208</b>



## Martodden Utbygging KS

### Noter

#### Note 7 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023	
Årets resultat	3 558 369	12 757 239	
Endring i midlertidige forskjeller	-195 883	9 741 639	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 362 486</b>	<b>22 498 878</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
	2024	2023	Endring
<b>Netto verdi aktiverte prosjektkostnader</b>			
Regnskapsmessig verdi	4 044 170	25 462 070	-21 417 900
Skattemessig verdi	3 819 458	24 070 198	-20 250 740
<b>Midlertidige forskjeller prosjektkostnader</b>	<b>224 712</b>	<b>1 391 872</b>	<b>1 167 160</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>-488 918</b>	<b>-1 851 961</b>	<b>-1 363 043</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-264 206</b>	<b>-460 089</b>	<b>-195 883</b>
<b>Sum</b>	<b>-264 206</b>	<b>-460 089</b>	<b>-195 883</b>



## Martodden Utbygging KS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
3550 Aktivering egenregi	-17 858 959,00	-82 774 719,65
3810 Gevinst v/salg av driftsmidler	-750 000,00	0,00
	<b>-18 608 959,00</b>	<b>-82 774 719,65</b>
<b>Leieinntekter</b>		
3608 Leieinntekt, avgiftsfri	-14 248,00	-13 600,00
	<b>-14 248,00</b>	<b>-13 600,00</b>
<b>Prosjektkostnader</b>		
4110 Produksjon egenregi	735 602,56	76 693 474,82
4131 Prosjektledelse - bygging	0,00	1 791,50
4132 Prosjektledelse - etter overlevering	243 254,76	0,00
4136 Prosjektledelse - bygging konsern	1 875,00	1 507 810,51
4137 Prosjektledelse - etter overlevering kon	165 431,86	279 023,19
4500 Kommunale avgifter/gebyrer	3 698,25	0,00
4900 Kostnadsinterim	14 473 075,00	-8 356 402,55
	<b>15 622 937,43</b>	<b>70 125 697,47</b>
<b>Administrasjonskostnader</b>		
6701 Honorar revisjon	53 937,50	13 003,75
6706 Honorar regnskap konsern	125 000,00	335 965,64
7500 Forsikringspremie	0,00	-86,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 381,40	94,85
7795 Øredifferanser	1,27	3,91
	<b>180 320,17</b>	<b>348 982,15</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8030 Renteinnt konsern	0,00	-379 115,00
8131 Rentekostnad til foretak i samme konsern	-689 857,00	0,00
	<b>-689 857,00</b>	<b>-379 115,00</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinnt bank	-1 750,00	-24 341,98
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-16 521,04	-40 642,82
8151 Andre rentekostnaderr Teknisk Manager	-30 291,51	0,00
	<b>-48 562,55</b>	<b>-64 984,80</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Rentekostnad leverandører	0,00	500,94
	<b>0,00</b>	<b>500,94</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	0,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt på ordinært resulta	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**Martodden Utbygging KS**

---

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2024	2023
<b>Overført til annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Til annen egenkapital	3 558 368,95	12 757 238,90
	<u>3 558 368,95</u>	<u>12 757 238,90</u>



### Martodden Utbygging KS

#### Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1300 Investeringer i datterselskap	60 859,00	60 859,00
	<u>60 859,00</u>	<u>60 859,00</u>
<b>Ferdigstilte leiligheter</b>		
1440 Ferdig egentilvirkede varer	4 044 170,00	19 880 288,00
	<u>4 044 170,00</u>	<u>19 880 288,00</u>
<b>Prosjekter i arbeid</b>		
1460 Innbetaling egenregi	-161 129 823,65	0,00
1461 Tilbakeholdt beløp ved overtagelse	0,00	-143 429 823,65
1465 Løpende avregning inntekt egenregi	161 129 823,65	143 429 823,65
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	5 581 781,76
	<u>0,00</u>	<u>5 581 781,76</u>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
1560 Fordringer konsern	9 622 677,00	27 250 163,00
	<u>9 622 677,00</u>	<u>27 250 163,00</u>
<b>Bankinnskudd</b>		
1920 Bankinnskudd	847 233,91	154 856,79
	<u>847 233,91</u>	<u>154 856,79</u>
<b>Selskapskapital</b>		
2010 Selskapskapital	-8 900 000,00	-8 900 000,00
	<u>-8 900 000,00</u>	<u>-8 900 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	0,01	-14 100 100,04
	<u>0,01</u>	<u>-14 100 100,04</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2360 Byggelån	0,00	-382 082,50
	<u>0,00</u>	<u>-382 082,50</u>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2920 Gjeld til i konsern (66000 - 66499)	-5 160 334,00	-2 669 208,00
	<u>-5 160 334,00</u>	<u>-2 669 208,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-25 687,92	-20 191,63
	<u>-25 687,92</u>	<u>-20 191,63</u>
<b>Leverandørgjeld til selskap i samme konsern</b>		
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	0,00	-140 788,50



**Martodden Utbygging KS**

---

**Balanse - spesifikasjon**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>2465</b> Leverandørgjeld til andre selskap konser	0,00	-24 863 616,89
	<u>0,00</u>	<u>-25 004 405,39</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2999</b> Annen kortsiktig gjeld	-488 918,00	-1 851 961,00
	<u>-488 918,00</u>	<u>-1 851 961,00</u>