



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 579 954	1 589 136
Annen driftsinntekt		685 191	745 007
Sum inntekter		2 265 145	2 334 143
Kostnader			
Varekostnad		354 883	454 151
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 593	475 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	299 399	1 899 799
Sum kostnader		1 129 874	2 829 535
Driftsresultat		1 135 271	-495 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 432	274 129
Annen rentekostnad		930 015	842 714
Sum finanskostnader		1 053 447	1 116 843
Netto finans		-1 053 447	-1 116 843
Resultat før skattekostnad		81 824	-1 612 235
Skattekostnad på resultat	5	18 002	-354 692
Årsresultat	6	63 822	-1 257 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 822	-1 257 543
Totalresultat		63 822	-1 257 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 822	-1 257 543
Sum overføringer og disponeringer		63 822	-1 257 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	659 795	677 797
Sum immaterielle eiendeler		659 795	677 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 036 410	14 464 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 036 410	14 464 988
Sum anleggsmidler		14 696 205	15 142 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		951 145	
Andre kortsiktige fordringer		33 025	51 914
Sum fordringer		984 170	51 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 057	195 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 057	195 780
Sum omløpsmidler		1 029 227	247 694
SUM EIENDELER		15 725 432	15 390 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 339 275	2 403 097
Sum opptjent egenkapital		-2 339 275	-2 403 097
Sum egenkapital	6	-2 309 275	-2 373 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 397 318	4 423 886
Sum annen langsiktig gjeld		17 997 318	17 623 886
Sum langsiktig gjeld		17 997 318	17 623 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 678	104 014
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 712	35 676
Sum kortsiktig gjeld		37 390	139 690
Sum gjeld		18 034 708	17 763 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 725 432	15 390 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 821 422
NEDRE STORGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 579 954	1 589 136
Annen driftsinntekt		685 191	745 007
Sum inntekter		2 265 145	2 334 143
Kostnader			
Varekostnad		354 883	454 151
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 593	475 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	299 399	1 899 799
Sum kostnader		1 129 874	2 829 535
Driftsresultat		1 135 271	-495 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 432	274 129
Annen rentekostnad		930 015	842 714
Sum finanskostnader		1 053 447	1 116 843
Netto finans		-1 053 447	-1 116 843
Resultat før skattekostnad		81 824	-1 612 235
Skattekostnad på resultat	5	18 002	-354 692
Årsresultat	6	63 822	-1 257 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 822	-1 257 543
Totalresultat		63 822	-1 257 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 822	-1 257 543
Sum overføringer og disponeringer		63 822	-1 257 543



Sum egenkapital	6	-2 309 275	-2 373 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 397 318	4 423 886
Sum annen langsiktig gjeld		17 997 318	17 623 886
Sum langsiktig gjeld		17 997 318	17 623 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 678	104 014
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 712	35 676
Sum kortsiktig gjeld		37 390	139 690
Sum gjeld		18 034 708	17 763 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 725 432	15 390 478



Organisasjonsnr: 923 821 422
NEDRE STORGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nedre Storgate 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 821 422



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 579 954	1 589 136
Annen driftsinntekt		685 191	745 007
Sum driftsinntekter		2 265 145	2 334 143
Varekostnad		354 883	454 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 593	475 584
Annen driftskostnad	2, 4	299 399	1 899 799
Sum driftskostnader		1 129 874	2 829 535
Driftsresultat		1 135 271	-495 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 432	274 129
Annen rentekostnad		930 015	842 714
Resultat av finansposter		-1 053 447	-1 116 843
Resultat før skattekostnad		81 824	-1 612 235
Skattekostnad på resultat	5	18 002	-354 692
Resultat		63 822	-1 257 543
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	63 822	-1 257 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 822	0
Overført til udekket tap		0	1 257 543
Sum overføringer		63 822	-1 257 543

NEDRE STORGATE 42 AS

SIDE 2



BALANSE

NEDRE STORGATE 42 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	659 795	677 797
Sum immaterielle eiendeler		659 795	677 797
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 036 410	14 464 988
Sum varige driftsmidler	3	14 036 410	14 464 988
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 696 205	15 142 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		951 145	0
Andre kortsiktige fordringer		33 025	51 914
Sum fordringer		984 170	51 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 057	195 780
Sum omløpsmidler		1 029 227	247 694
Sum eiendeler		15 725 432	15 390 478

NEDRE STORGATE 42 AS

SIDE 3



BALANSE

NEDRE STORGATE 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 339 275	-2 403 097
Sum opptjent egenkapital		-2 339 275	-2 403 097
Sum egenkapital	6	-2 309 275	-2 373 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 397 318	4 423 886
Sum annen langsiktig gjeld		17 997 318	17 623 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 678	104 014
Annen kortsiktig gjeld		33 712	35 676
Sum kortsiktig gjeld		37 390	139 690
Sum gjeld		18 034 708	17 763 576
Sum egenkapital og gjeld		15 725 432	15 390 478

Drammen, 28.02.2025
Styret i Nedre Storgate 42 AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder/daglig leder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 311 751	3 493 576	6 000 000	0	15 805 327
Tilgang	0	0		47 015	47 015
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 311 751	3 493 576	6 000 000	47 015	15 852 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	633 888	1 182 045	0	0	1 815 933
Bokført verdi per 31.12.2024	5 677 863	2 311 531	6 000 000	47 015	14 036 409
Årets avskrivninger	126 235	349 358	0	0	475 593
Avskrivningssatser	2%	10%	0%	0%	



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Kjøp administrative tjenester	152 944	267 218

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskap:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-4 547 318	-4 423 886
Leverandørgjeld	0	-65 076
Sum	-4 547 318	-4 488 962

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	18 002	-354 692
Skattekostnad ordinært resultat	18 002	-354 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 824	-1 612 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 518	63 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 342	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 548 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	81 824	-1 612 235
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 001	-354 692
Sum	18 001	-354 692
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 939	97 457	95 518
Sum	1 939	97 457	95 518



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 001 009	-3 178 351	-177 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 999 070	-3 080 894	-81 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-659 795	-677 797	-18 001

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 403 097	-2 373 097
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-2 403 097	-2 373 097
Stiftelse	30 000			
Årets resultat			63 822	63 822
Pr. 31.12.2024	60 000	0	-2 339 275	-2 309 275

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pob Gruppen AS	30	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter. POB Gruppen AS har forretningsadresse Vebjørnsvei 5, 3414 Lierstranda. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Storgate 42 AS fås utlevert.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Resultatet for 2024 viser et resultat på kr 63 822 etter skatt, mot kr -1 257 543 i 2023. Akkumulert udekket tap utgjør kr 1 145 555

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Eiendommen var nesten fullt utleid i 2024 og det samme vil være tilfelle i 2025. Eiendommen vil starte en reguleringsprosess for videre utvikling i løpet av 2025.

Årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetning da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	-4 547 318	-4 423 886
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 600 000	-13 200 000
Sum	-17 147 318	-17 623 886
Sum	0	0

Gjelden er sikret ved pant i selskapets bygg Nedre Storgate 42, gnr.113, bnr.1115, Drammen Kommune, bokført verdi kr 13 989 395.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

Lani Invest AS, NO986647368MVA, Nedre Storgate 46, 3015, DRAMMEN

8ee56251-bd9f-44fb-9467-cf880ede5e07 - 2025-02-28 14:24:18 UTC +02:00

BankID - 3973706f-1716-4fff-a0bf-ee181574aa36 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NS 42

362966d9-64a5-4c57-8a80-e0cbc40a2e3a - 2025-03-04 12:26:42 UTC +02:00

BankID - a6b983b5-4c5b-4aab-8a0b-7688a411f72f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende