



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 501	2 501
Sum kostnader		2 501	2 501
Driftsresultat		-2 501	-2 501
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 501	-2 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 501	-2 501
Årsresultat		-2 501	-2 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 501	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-2 501	-2 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 085	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085	1 538 085
Sum anleggsmidler		1 538 085	1 538 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 065	22 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	22 566
Sum omløpsmidler		20 065	22 566
SUM EIENDELER		1 558 150	1 560 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 002	2 501
Sum opptjent egenkapital		-5 002	-2 501
Sum egenkapital		19 428	21 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 538 722	1 538 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum gjeld		1 538 722	1 538 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 150	1 560 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537270

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 501	2 501
Sum kostnader		2 501	2 501
Driftsresultat		-2 501	-2 501
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 501	-2 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 501	-2 501
Årsresultat		-2 501	-2 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 501	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-2 501	-2 501



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 538 085

1 538 085

Sum varige driftsmidler

1 538 085

1 538 085

Sum anleggsmidler

1 538 085

1 538 085

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

20 065

22 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 065

22 566

Sum omløpsmidler

20 065

22 566

SUM EIENDELER

1 558 150

1 560 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 002

2 501

Sum opptjent egenkapital

-5 002

-2 501

Sum egenkapital

19 428

21 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

1 538 722

1 538 722

Sum annen langsiktig gjeld

1 538 722

1 538 722

Sum langsiktig gjeld

1 538 722

1 538 722



Sum gjeld	1 538 722	1 538 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 150	1 560 651



Organisasjonsnr: 925 311 766
RØDHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538085.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538085.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538085.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
RØDHELLA EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing
Anna Højgaard Stanger
2023-06-26

 BankID Signing
Svein Arild Stanger
2023-06-26

 BankID Signing
Gunn Merete Amundrød
2023-06-26

 BankID Signing
Deris Stanger
2023-06-26



Resultatregnskap for 2022
RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(2 501)	(2 501)
Sum driftskostnader		<u>(2 501)</u>	<u>(2 501)</u>
Driftsresultat		<u>(2 501)</u>	<u>(2 501)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(2 501)</u>	<u>(2 501)</u>
Årsresultat		<u>(2 501)</u>	<u>(2 501)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(2 501)	(2 501)
Sum		<u>(2 501)</u>	<u>(2 501)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 085	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085	1 538 085
Sum anleggsmidler		1 538 085	1 538 085
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		20 065	22 566
Sum bankinnskudd		20 065	22 566
Sum omløpsmidler		20 065	22 566
Sum eiendeler		1 558 150	1 560 651



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDHELLA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 002)	(2 501)
Sum opptjent egenkapital		(5 002)	(2 501)
Sum egenkapital		19 428	21 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 538 722	1 538 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum egenkapital og gjeld		1 558 150	1 560 651

Bjørkelangen,


Denis Stanger
Styrets leder

Svein Arild Stanger
Styremedlem

Anna Højgaard Stanger
Styremedlem

Gunn Merete Amundrød
Styremedlem

 BankID Signing
Anna Højgaard Stanger
2023-06-26

 BankID Signing
Svein Arild Stanger
2023-06-26

 BankID Signing
Gunn Merete Amundrød
2023-06-26

 BankID Signing
Denis Stanger
2023-06-26



Noter 2022

RØDHELLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 538 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 538 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	1 538 085
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2022. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 501)	(2 501)
Årets skattegrunnlag	(2 501)	(2 501)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0





Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 071)	(10 572)	2 501
Netto forskjeller	(8 071)	(10 572)	2 501
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 071	10 572	(2 501)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 326



Noter 2022

RØDHELLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 538 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 538 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	1 538 085
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2022. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 501)	(2 501)
Årets skattegrunnlag	(2 501)	(2 501)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 071)	(10 572)	2 501
Netto forskjeller	(8 071)	(10 572)	2 501
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 071	10 572	(2 501)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 326