



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerviken
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 593	625 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		363 593	625 000
Kostnader			
Varekostnad			2 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 700	72 783
Annen driftskostnad		569 227	276 620
Sum kostnader		639 927	352 388
Driftsresultat		-276 334	272 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 756	2 849
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		585	2 942
Sum finansinntekter		2 341	5 791
Annen rentekostnad		17 352	12 997
Sum finanskostnader		17 352	12 997
Netto finans		-15 011	-7 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 345	265 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 345	265 406
Årsresultat		-291 345	265 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 345	265 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 345	265 406
Sum overføringer og disponeringer		-291 345	265 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 050 027	609 893
Maskiner og anlegg	2	1	3 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 037	25 188
Sum varige driftsmidler		1 055 065	638 150
Sum anleggsmidler		1 055 065	638 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 092	480 000
Andre fordringer		94 874	11 010
Sum fordringer		255 966	491 010
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			13 695
Sum investeringer			13 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	40 765	17 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 765	17 182
Sum omløpsmidler		296 731	521 887
SUM EIENDELER		1 351 796	1 160 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 855	189 510
Sum opptjent egenkapital		-480 855	-189 510
Sum egenkapital	5	219 145	510 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	575 810	
Øvrig langsiktig gjeld		435 147	647 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 957	647 378
Sum langsiktig gjeld		1 010 957	647 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 971	1 095
Skyldige offentlige avgifter			1 026
Annen kortsiktig gjeld		1 723	47
Sum kortsiktig gjeld		121 694	2 168
Sum gjeld		1 132 651	649 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 796	1 160 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660510

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerviken
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 593	625 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		363 593	625 000
Kostnader			
Varekostnad			2 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 700	72 783
Annen driftskostnad		569 227	276 620
Sum kostnader		639 927	352 388
Driftsresultat		-276 334	272 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 756	2 849
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		585	2 942
Sum finansinntekter		2 341	5 791
Annen rentekostnad		17 352	12 997
Sum finanskostnader		17 352	12 997
Netto finans		-15 011	-7 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 345	265 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 345	265 406
Årsresultat		-291 345	265 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 345	265 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 345	265 406
Sum overføringer og disponeringer		-291 345	265 406



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 050 027	609 893
Maskiner og anlegg	2	1	3 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 037	25 188
Sum varige driftsmidler		1 055 065	638 150
Sum anleggsmidler		1 055 065	638 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 092	480 000
Andre fordringer		94 874	11 010
Sum fordringer		255 966	491 010
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			13 695
Sum investeringer			13 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	40 765	17 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 765	17 182
Sum omløpsmidler		296 731	521 887
SUM EIENDELER		1 351 796	1 160 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 855	189 510



Sum opptjent egenkapital		-480 855	-189 510
Sum egenkapital	5	219 145	510 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	575 810	
Øvrig langsiktig gjeld		435 147	647 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 957	647 378
Sum langsiktig gjeld		1 010 957	647 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 971	1 095
Skyldige offentlige avgifter			1 026
Annen kortsiktig gjeld		1 723	47
Sum kortsiktig gjeld		121 694	2 168
Sum gjeld		1 132 651	649 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 796	1 160 036



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

NERVIKEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 976 791 312

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 892 777	792 237	3 685 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	487 615	0	487 615
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>3 380 392</u>	<u>792 237</u>	<u>4 172 629</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 333 264	-784 302	-3 117 566
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>1 047 128</u>	<u>7 935</u>	<u>1 055 063</u>
Årets avskrivninger	40 528	30 172	70 700
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-291 345	265 405
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	34 902	13440
Permanente forskjeller	-585	-5705
		0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	273141
		0
Årets skattegrunnlag	-257 028	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	4
--------------------------	---

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	700 000			-189 510	510 490
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	700 000			-189 510	510 490
Årsresultat				-291 345	-291 345
Egenkapital 31.12.2022	700 000			-480 855	219 145



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Oppdalsbanken	0	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og driftsløsøre	1.054.564	638.150
Pantsikret gjeld	2022	2021
Oppdalsbanken	575.810	267.961
Garantiansvar	2022	2021
	0	0
Pantstillelser	2022	2021
	0	0