



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 207	1 404 824
Annen driftsinntekt		425 992	370 292
Sum inntekter		2 155 199	1 775 116
Kostnader			
Lønnskostnad		122 649	95 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 911	5 045
Annen driftskostnad		1 338 370	8 484 049
Sum kostnader		1 529 931	8 584 665
Driftsresultat		625 268	-6 809 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 494	17 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 513	246 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-624 019	-228 811
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 250	-7 038 360
Totalresultat		1 250	-7 038 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250	-7 038 360
Sum overføringer og disponeringer		1 250	-7 038 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 018 454	2 087 365
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 018 454	2 087 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 182	7 500
Andre fordringer		41 902	10 872
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum omløpsmidler		781 861	972 853
SUM EIENDELER		2 800 314	3 060 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 566 184	-10 567 434
Sum opptjent egenkapital		-10 566 184	-10 567 434
Sum egenkapital		-10 161 559	-10 162 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 714 353	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 714 353	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 327	78 480
Annen kortsiktig gjeld		215 193	144 547
Sum kortsiktig gjeld		247 520	223 027
Sum gjeld		12 961 873	13 223 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 314	3 060 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656288

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 207	1 404 824
Annen driftsinntekt		425 992	370 292
Sum inntekter		2 155 199	1 775 116
Kostnader			
Lønnskostnad		122 649	95 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 911	5 045
Annen driftskostnad		1 338 370	8 484 049
Sum kostnader		1 529 931	8 584 665
Driftsresultat		625 268	-6 809 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 494	17 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 513	246 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-624 019	-228 811
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 250	-7 038 360
Totalresultat		1 250	-7 038 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250	-7 038 360
Sum overføringer og disponeringer		1 250	-7 038 360



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 018 454	2 087 365
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 018 454	2 087 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 182	7 500
Andre fordringer		41 902	10 872
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum omløpsmidler		781 861	972 853
SUM EIENDELER		2 800 314	3 060 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-10 566 184	-10 567 434
Sum opptjent egenkapital	-10 566 184	-10 567 434
Sum egenkapital	-10 161 559	-10 162 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 714 353	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 714 353	13 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 327	78 480
Annen kortsiktig gjeld	215 193	144 547
Sum kortsiktig gjeld	247 520	223 027
Sum gjeld	12 961 873	13 223 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 800 314	3 060 218



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12003.00	11529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85130.00	83963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97133.00	95492.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

BankID Signing
Hilde Helene Rustad
2025-06-03

BankID Signing
Torkel Nilssen
2025-06-03

BankID Signing
Kristin Otter Rønnevig
2025-06-03

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 864 608	1 864 412	1 729 207
Andre inntekter	2	451 135	435 000	425 992
Sum driftsinntekter		2 315 743	2 299 412	2 155 199
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	59 005	62 707	62 649
Avskrivninger		68 167	68 200	68 911
Kommunale avgifter		285 734	304 779	264 105
Vedlikehold	4	290 070	310 000	456 496
Kollektiv avtale TV/bredbånd		138 834	124 968	124 231
Driftskostnader	5	187 425	320 900	213 673
Honorarer	6	81 670	77 226	110 443
Forsikring		168 400	154 741	150 856
Andre kostnader	7	16 250	10 100	18 566
Sum driftskostnader		1 355 555	1 493 620	1 529 931
Driftsresultat		960 189	805 792	625 268
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	29 554	0	24 494
Finanskostnader	9	751 205	737 602	648 513
Netto finansresultat		-721 651	-737 602	-624 019
Årets resultat		238 538	68 190	1 250
Overføringer				
Overført annen egenkapital		238 538	0	1 250
Sum overføringer		238 538	0	1 250



Balanse

AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	1 950 287	2 018 454
Sum anleggsmidler		1 950 287	2 018 454
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 239	61 182
Forskuddsbet. kostnader		0	658
Andre fordringer	11	10 000	41 244
Bankinnskudd mv.	12	734 019	678 776
Sum omløpsmidler		753 258	781 861
Sum eiendeler		2 703 545	2 800 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		404 625	404 625
Annen egenkapital		-10 327 647	-10 566 184
Sum egenkapital	13	-9 923 022	-10 161 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld		12 461 739	12 714 353
Sum langsiktig gjeld	14	12 461 739	12 714 353
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	22 210
Leverandørgjeld		12 837	32 327
Påløpte kostnader		77 283	91 824
Annen kortsiktig gjeld		74 707	101 160
Sum kortsiktig gjeld		164 827	247 520
Sum gjeld		12 626 566	12 961 873
Sum egenkapital og gjeld		2 703 545	2 800 314
Pantstillelser		12 461 739	12 714 353

OSLO, 31.12.2024

Styret for AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Torkel Nilssen
Styrets leder

John Christian Hunt Christiansen
Styremedlem

Maria Yasmin Asri
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter kjellerlokale	313 008	300 000	287 500
Eierskiftegebyrer	2 500	0	10 500
Fremleiegebyr	10 000	13 000	6 000
Bredbånd	125 580	122 000	121 992
Inntekter VIPPS	47	0	0
Sum	451 135	435 000	425 992

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
lønn Til Ansatte	38 234	42 454	42 444
Feriepenger	5 467	5 307	5 061
Arbeidsgiveravgift	14 349	14 446	14 445
Arb.giv.avg.Avsatt lønn/honorar	187	500	699
Arb.giv.avg av pål. feriepenger	767	0	0
Sum	59 005	62 707	62 649



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	29 317	50 000	229 894
Vedlikehold utearealer	24 591	50 000	30 812
Vedlikehold bygning innv.	45 035	15 000	42 977
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	6 627	15 000	23 103
Vedlikehold VVS	10 361	10 000	21 875
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	142 095	30 000	70 720
Lyspærer, lysrør etc.	648	15 000	4 998
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	31 396	20 000	32 116
Vedl./drift fyringsanlegg	0	35 000	0
Diverse vedlikehold	0	60 000	0
Sum	290 070	310 000	456 495

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	49 139	50 000	19 440
Elektrokjele 000783306	93 522	200 000	139 198
Renhold	30 131	45 000	32 344
Annen renovasjon	861	10 000	4 738
Skadedyrkontroll	8 772	8 500	7 841
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	464
Dugnad	4 999	7 000	9 325
Porto	0	400	324
Sum	187 425	320 900	213 674

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 944	11 000	10 815
Forretningsførsel	67 675	63 930	60 886
Ekstra forretningsførsel	0	0	500
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 276	2 295	2 168
Honorar juridisk bistand	0	0	36 075
Sum	81 670	77 225	110 444

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	2 458	1 500	1 002
Styreutgifter	2 500	0	0
Bankomkostninger	5 371	4 500	3 866
EHF-fakturagebyr	78	100	0
Diverse kostnader	3 711	2 000	11 298
Øreavrunding	1	0	410
Sum	16 250	10 100	18 566

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	388	0	0
Bankrenter	12 907	0	7 236
Andre finansinntekter	16 259	0	17 258
Sum	29 554	0	24 494

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	2 049	0	264
Renter 8398.72.19532 HB	749 156	737 602	648 249
Sum	751 205	737 602	648 513

Note 10 Varige driftsmidler

	Fettutskiller	Bygninger	Bygning/ rehabilitering	Sum
Bokført verdi 01.01	582 970	1 416 638	18 846	2 018 454
Årets tilgang				-
Årets avgang				-
Årets avskrivninger	- 64 774		- 3 392	- 68 167
Bokført verdi 31.12	518 196	1 416 638	15 454	1 950 287
Antatt levetid	10 år		18 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Saldoavskr.	

Tomten er bokført til kr 0.



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	10 000	41 244
Sum	10 000	41 244

Beløpet gjelder fremleiegebyr fra 2023 som ikke er viderefakturert pr 31.12.2024.

Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44436	390 998	348 323
Spare 9666 01 57236	319 803	307 236
9666 01 48180 skatt	23 218	23 218
Sum	734 019	678 777

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01	404 625	-10 566 184	- 10 161 559
Årets resultat		238 538	238 538
Egenkapital pr 31.12	404 625	-10 327 647	- 9 923 022

Selskapets aksjekapital er på kr 404 625, fordelt på 3 237 aksjer hver pålydende 125,-. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Udekket tap medfører at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt på under forutsetning om fortsatt drift.

Note 14 Langsiktig gjeld

Boligaksjeselskapet har refinansiert lånet flere ganger gjennom årene for å gjennomføre vedlikehold. I de senere år har man refinansiert lån for å utbedre et soilrør i 2016 og tak ble skiftet i 2017. I 2018 skiftet man ut oljefyr til bergvarmeanlegg. I 2020 ble det installert elektriske låser på gårdens dører i fellesareal. I 2022 skiftet man vinduer på gården og det ble gjennomført rørfornyning i 2022, samt installasjon av fettutskiller i utleielokalet. Siste refinansiering skjedde på slutten av 2022 tilknyttet en tvist med leietaker av utleielokalet.



Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	8398.72.19532
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12	5,85 %
Beregnet innfridd	01.08.2047
Opprinnelig lånebeløp	13 000 000
Opprinnelig lånebeløp	13 000 000
Tidligere avdrag	- 285 647
Avdrag 2024	- 252 614
Lånesaldo 31.12	12 461 739
Rentekostnader 2024	749 156
Beløp som forfaller om mer enn 5 år	10 564 067
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 461 739
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 950 287

Note 15 Disponible midler	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	534 341
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	238 538
Tilbakeføring avskrivninger	68 166
Avdrag langsiktig gjeld	- 252 614
C. Disponible midler 31.12	588 431
Årets endring disponible midler	54 090
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	753 258
- Kortsiktig gjeld	164 827
Disponible midler 31.12	588 431



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7P0Y-DBEJS-X0KBD-SBH07-LO8TM-VDFEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 16:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7P0Y-DBEJS-X0K8D-S8H07-LO8TM-YDFEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.