



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 000	1 520 000
Sum inntekter		1 772 000	1 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr eiendeler	2	451 400	451 400
Annen driftskostnad		271 157	194 367
Sum kostnader		722 557	645 767
Driftsresultat		1 049 443	874 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	994
Annen finansinntekt		2 080	1 978
Sum finansinntekter		5 056	2 972
Annen rentekostnad		716 136	667 245
Sum finanskostnader		716 136	667 245
Netto finans		-711 080	-664 273
Resultat før skattekostnad		338 363	209 960
Skattekostnad	3, 4	74 242	46 135
Årsresultat		264 120	163 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 120	163 825
Sum overføringer og disponeringer		264 120	163 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 194 334	11 645 734
Sum varige driftsmidler		11 194 334	11 645 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 194 334	11 645 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 218	14 884
Konsernfordringer	5	235 000	270 615
Sum fordringer		251 218	285 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum omløpsmidler		535 641	541 530
SUM EIENDELER		11 729 975	12 187 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 615	270 615
Sum innskutt egenkapital		600 615	370 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 980	504 860
Sum opptjent egenkapital		768 980	504 860
Sum egenkapital		1 369 595	875 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	230 736	260 050
Sum avsetninger for forpliktelser		230 736	260 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 731 367	10 572 855
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 367	10 572 855
Sum langsiktig gjeld		9 962 103	10 832 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707	8 912
Betalbar skatt	3, 4	103 556	70 666
Skyldige offentlige avgifter		56 265	64 757
Kortsiktig konserngjeld	5	230 000	270 615
Annen kortsiktig gjeld		3 749	63 935
Sum kortsiktig gjeld		398 277	478 885
Sum gjeld		10 360 380	11 311 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 975	12 187 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395557

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 000	1 520 000
Sum inntekter		1 772 000	1 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrelle eiendeler	2	451 400	451 400
Annen driftskostnad		271 157	194 367
Sum kostnader		722 557	645 767
Driftsresultat		1 049 443	874 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	994
Annen finansinntekt		2 080	1 978
Sum finansinntekter		5 056	2 972
Annen rentekostnad		716 136	667 245
Sum finanskostnader		716 136	667 245
Netto finans		-711 080	-664 273
Resultat før skattekostnad		338 363	209 960
Skattekostnad	3, 4	74 242	46 135
Årsresultat		264 120	163 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 120	163 825
Sum overføringer og disponeringer		264 120	163 825



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 194 334	11 645 734
Sum varige driftsmidler		11 194 334	11 645 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 194 334	11 645 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 218	14 884
Konsernfordringer	5	235 000	270 615
Sum fordringer		251 218	285 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum omløpsmidler		535 641	541 530
SUM EIENDELER		11 729 975	12 187 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 615	270 615
Sum innskutt egenkapital		600 615	370 615



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 980	504 860
Sum opptjent egenkapital		768 980	504 860
Sum egenkapital		1 369 595	875 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	230 736	260 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		230 736	260 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 731 367	10 572 855
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 367	10 572 855
Sum langsiktig gjeld		9 962 103	10 832 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707	8 912
Betalbar skatt	3, 4	103 556	70 666
Skyldige offentlige avgifter		56 265	64 757
Kortsiktig konserngjeld	5	230 000	270 615
Annen kortsiktig gjeld		3 749	63 935
Sum kortsiktig gjeld		398 277	478 885
Sum gjeld		10 360 380	11 311 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 975	12 187 265



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ABVK EIENDOM AS
997129210
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 000	1 520 000
Sum driftsinntekter		1 772 000	1 520 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr eiendeler	2	451 400	451 400
Annen driftskostnad		271 157	194 367
Sum driftskostnader		722 557	645 767
Driftsresultat		1 049 443	874 233
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 976	994
Annen finansinntekt		2 080	1 978
Sum finansinntekter		5 056	2 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		716 136	667 245
Sum finanskostnader		716 136	667 245
Netto finans		-711 080	-664 273
Resultat før skattekostnad		338 363	209 960
Skattekostnad	3, 4	74 242	46 135
Årsresultat		264 120	163 825
Overføringer			
Annen egenkapital		264 120	163 825
Sum overføringer		264 120	163 825



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 194 334	11 645 734
Sum varige driftsmidler		11 194 334	11 645 734
Sum anleggsmidler		11 194 334	11 645 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	235 000	270 615
Andre kortsiktige fordringer		16 218	14 884
Sum fordringer		251 218	285 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 423	256 032
Sum omløpsmidler		535 641	541 530
SUM EIENDELER		11 729 975	12 187 265



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 615	270 615
Sum innskutt egenkapital		600 615	370 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 980	504 860
Sum opptjent egenkapital		768 980	504 860
Sum egenkapital		1 369 595	875 475
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	230 736	260 050
Sum avsetning for forpliktelser		230 736	260 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 731 367	10 572 855
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 367	10 572 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707	8 912
Betalbar skatt	3, 4	103 556	70 666
Skyldige offentlige avgifter		56 265	64 757
Kortsiktig konserngjeld	5	230 000	270 615
Annen kortsiktig gjeld		3 749	63 935
Sum kortsiktig gjeld		398 277	478 885
Sum gjeld		10 360 380	11 311 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 975	12 187 265

AKSDAL, 11.04.2025


Tore Kirketeig
styrets leder


Einar Kirketeig
styremedlem



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	116 825	16 641 677	16 758 502
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	116 825	16 641 677	16 758 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 825	-4 995 943	-5 112 768
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 825	-5 447 343	-5 564 168
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 194 334	11 194 334
Årets av- og nedskrivninger	0	451 400	451 400
Avskrivningsplan		0-50 år	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 556	70 666
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 314	-24 531
Skattekostnad	74 242	46 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	338 363	209 960
Permanente forskjeller	-899	-258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 244	111 507
Skattepliktig inntekt	470 707	321 209
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 556	70 666
Betalbar skatt i balansen	103 556	70 666



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 182 045	1 048 801	133 244
Netto forskjeller	1 182 045	1 048 801	133 244
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 182 045	1 048 801	133 244
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	260 050	230 736	29 314

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Konserntilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
ABVK Holding AS	Morselskap	5 000	0	5 000
Aksdal Bil AS	Søsterselskap	230 000	-230 000	0
Sum		235 000	-230 000	5 000

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Aksdal Bil AS på kr 230.000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABVK HOLDING AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 615	504 860	875 475
Årsresultat	0	0	264 120	264 120
Mottatt konsernbidrag	0	230 000	0	230 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	500 615	768 980	1 369 595

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.800.000,- etter 5 år.

Av selskapets gjeld er kr 9 731 367 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 11 194 334.