



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 037	17 811
Sum kostnader		19 037	17 811
Driftsresultat		-19 037	-17 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 233 333	5 800 000
Annen renteinntekt		13 643	3 370
Annen finansinntekt		2 290 000	222 500
Sum finansinntekter		4 536 976	6 025 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 536 976	6 025 870
Resultat før skattekostnad		4 517 939	6 008 059
Skattekostnad	2, 3	5 997	0
Årsresultat		4 511 942	6 008 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	2 000 000
Annen egenkapital		3 111 942	3 008 059
Sum overføringer og disponeringer		4 511 942	6 008 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	911 250	1 421 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Sum anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	908 041	5 800 000
Konsernfordringer	4	1 333 333	0
Sum fordringer		2 241 374	5 800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 587 895	5 885 565
SUM EIENDELER		10 801 645	7 656 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	456 038	456 038
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	8 674 452	5 562 511
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 674 452	5 562 511
Sum egenkapital		9 580 490	6 468 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 234
Betalbar skatt	2, 3	5 997	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		215 158	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 221 155	1 188 267
Sum gjeld		1 221 155	1 188 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 645	7 656 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353231

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 037	17 811
Sum kostnader		19 037	17 811
Driftsresultat		-19 037	-17 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 233 333	5 800 000
Annen renteinntekt		13 643	3 370
Annen finansinntekt		2 290 000	222 500
Sum finansinntekter		4 536 976	6 025 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 536 976	6 025 870
Resultat før skattekostnad		4 517 939	6 008 059
Skattekostnad	2, 3	5 997	0
Årsresultat		4 511 942	6 008 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	2 000 000
Annen egenkapital		3 111 942	3 008 059
Sum overføringer og disponeringer		4 511 942	6 008 059



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	911 250	1 421 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Sum anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	908 041	5 800 000
Konsernfordringer	4	1 333 333	0
Sum fordringer		2 241 374	5 800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565



Sum omløpsmidler		6 587 895	5 885 565
SUM EIENDELER		10 801 645	7 656 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	456 038	456 038
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	8 674 452	5 562 511
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 674 452	5 562 511
Sum egenkapital		9 580 490	6 468 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 234
Betalbar skatt	2, 3	5 997	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		215 158	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 221 155	1 188 267
Sum gjeld		1 221 155	1 188 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 645	7 656 815



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333333.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	5800000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.



Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 037	-17 811
Sum driftskostnader		-19 037	-17 811
Driftsresultat		-19 037	-17 811
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 233 333	5 800 000
Annen renteinntekt		13 643	3 370
Annen finansinntekt		2 290 000	222 500
Sum finansinntekter		4 536 976	6 025 870
Netto finans		4 536 976	6 025 870
Resultat før skattekostnad		4 517 939	6 008 059
Skattekostnad	2, 3	-5 997	0
Årsresultat		4 511 942	6 008 059
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	2 000 000
Annen egenkapital		3 111 942	3 008 059
Sum overføringer		4 511 942	6 008 059



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	911 250	1 421 250
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Sum anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 333 333	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	908 041	5 800 000
Sum fordringer		2 241 374	5 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum omløpsmidler		6 587 895	5 885 565
SUM EIENDELER		10 801 645	7 656 815



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 674 452	5 562 511
Sum opptjent egenkapital		8 674 452	5 562 511
Sum egenkapital		9 580 490	6 468 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 234
Betalbar skatt	2, 3	5 997	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		215 158	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 221 155	1 188 267
Sum gjeld		1 221 155	1 188 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 645	7 656 815

Lars Olav Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 997	0
Skattekostnad	5 997	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 517 939	6 008 059
Permanente forskjeller	-4 456 333	-5 848 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 346	-159 559
Skattepliktig inntekt	27 259	0



LOJ INVESTERING AS 989 901 567

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 997	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-34 346	0	-34 346
Netto forskjeller	-34 346	0	-34 346
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 346	0	34 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 333 333	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	900 000	5 800 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100,00	Ordinære



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	456 038	5 562 511	6 468 548
Årsresultat	0	0	4 511 942	4 511 942
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	450 000	456 038	8 674 452	9 580 490

Revisjonsberetning 2023 - LOJ Investering AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 09.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LOJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 511 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 9. april 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2023 - LOJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID	2024-03-04 09:31 GMT+01
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2024-03-03 17:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



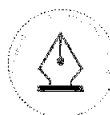
Arsoppgjør for

LOJ INVESTERING AS

989901567

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 037	-17 811
Sum driftskostnader		-19 037	-17 811
Driftsresultat		-19 037	-17 811
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 233 333	5 800 000
Annen renteinntekt		13 643	3 370
Annen finansinntekt		2 290 000	222 500
Sum finansinntekter		4 536 976	6 025 870
Netto finans		4 536 976	6 025 870
Resultat før skattekostnad		4 517 939	6 008 059
Skattekostnad	2, 3	-5 997	0
Årsresultat		4 511 942	6 008 059
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	2 000 000
Annen egenkapital		3 111 942	3 008 059
Sum overføringer		4 511 942	6 008 059



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	911 250	1 421 250
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Sum anleggsmidler		4 213 750	1 771 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 333 333	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	908 041	5 800 000
Sum fordringer		2 241 374	5 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 520	85 565
Sum omløpsmidler		6 587 895	5 885 565
SUM EIENDELER		10 801 645	7 656 815



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 674 452	5 562 511
Sum opptjent egenkapital		8 674 452	5 562 511
Sum egenkapital		9 580 490	6 468 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 234
Betalbar skatt	2, 3	5 997	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		215 158	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 221 155	1 188 267
Sum gjeld		1 221 155	1 188 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 645	7 656 815

Lars Olav Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989901567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 997	0
Skattekostnad	5 997	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 517 939	6 008 059
Permanente forskjeller	-4 456 333	-5 848 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 346	-159 559
Skattepliktig inntekt	27 259	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA548EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989901567

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 997	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-34 346	0	-34 346
Netto forskjeller	-34 346	0	-34 346
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 346	0	34 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 333 333	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	900 000	5 800 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100	Ord. aksjer



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99



LOJ INVESTERING AS
989901567

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opp tjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	456 038	5 562 511	6 468 548
Årsresultat	0	0	4 511 942	4 511 942
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	450 000	456 038	8 674 452	9 580 490



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE22CA5488EE4933A93CEF44A9785C99