



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kileveien 77  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 008	1 037 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 008</b>	<b>1 037 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 045	10 491
Avskrivning	6	411 007	418 110
Annen driftskostnad		444 049	364 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 101</b>	<b>793 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 907</b>	<b>244 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 388	172 376
Annen finansinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 504</b>	<b>172 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 732	167 701
Annen finanskostnad		293 798	161 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 530</b>	<b>329 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 026</b>	<b>-156 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 881</b>	<b>87 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 274	19 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	50 607	68 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	286 943	363 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 943</b>	<b>363 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 024 331	4 143 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	32 964	72 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 057 295</b>	<b>4 215 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 344 238</b>	<b>4 579 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 075 446</b>	<b>2 992 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	29 641	60 647
Andre fordringer	4	6 534 745	6 064 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 564 386</b>	<b>6 125 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 639 832</b>	<b>9 117 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 984 070</b>	<b>13 696 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 704 123	5 483 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>6 704 123</b>	<b>6 483 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	-6 781 570	-6 832 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 781 570</b>	<b>-6 832 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 447</b>	<b>-348 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		925 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 930 464	5 757 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 930 464</b>	<b>6 682 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 930 464</b>	<b>6 682 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	127 283	542 995
Skyldige offentlige avgifter		505	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 003 265	6 819 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 053</b>	<b>7 362 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 517</b>	<b>14 045 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 984 070</b>	<b>13 696 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kileveien 77  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 008	1 037 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 008</b>	<b>1 037 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 045	10 491
Avskrivning	6	411 007	418 110
Annen driftskostnad		444 049	364 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 101</b>	<b>793 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 907</b>	<b>244 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 388	172 376
Annen finansinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 504</b>	<b>172 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 732	167 701
Annen finanskostnad		293 798	161 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 530</b>	<b>329 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 026</b>	<b>-156 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 881</b>	<b>87 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 274	19 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	50 607	68 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 607</b>	<b>68 096</b>



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	286 943	363 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 943</b>	<b>363 494</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 024 331	4 143 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	32 964	72 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 057 295</b>	<b>4 215 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 344 238</b>	<b>4 579 202</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	4 075 446	2 992 141
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	4	29 641	60 647
Andre fordringer	4	6 534 745	6 064 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 564 386</b>	<b>6 125 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 639 832</b>	<b>9 117 353</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 984 070</b>	<b>13 696 555</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 704 123	5 483 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 704 123</b>	<b>6 483 321</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 10	-6 781 570	-6 832 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 781 570</b>	<b>-6 832 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 447</b>	<b>-348 856</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		925 000
--------------------------------	---	--	---------



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 930 464	5 757 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 930 464</b>	<b>6 682 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 930 464</b>	<b>6 682 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	127 283	542 995
Skyldige offentlige avgifter		505	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 003 265	6 819 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 053</b>	<b>7 362 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 517</b>	<b>14 045 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 984 070</b>	<b>13 696 555</b>



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Foss Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2022 utgjorde dette kr 12 045.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Lundteigen Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X24LF-FIE2O-OTZQY-XW10M-YOUGX-GGWEK



## Lundteigen Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 217 008</u>	<u>1 037 485</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 045	10 491
Avskrivning	6	411 007	418 110
Annen driftskostnad		<u>444 049</u>	<u>364 824</u>
Sum driftskostnader		<u>867 101</u>	<u>793 425</u>
Driftsresultat		<u>349 907</u>	<u>244 060</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 388	172 376
Annen finansinntekt		116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 732	167 701
Annen finanskostnad		<u>293 798</u>	<u>161 433</u>
Netto finansposter		<u>-285 026</u>	<u>-156 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 881</u>	<u>87 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>14 274</u>	<u>19 206</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>50 607</u>	<u>68 096</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>50 607</u>	<u>68 096</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X24LF-FIE2O-OTZQY-XW10M-YOUGX-GGWEK



### Lundteigen Næringspark AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	286 943	363 494
Sum immaterielle eiendeler		286 943	363 494
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 024 331	4 143 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	32 964	72 284
Sum varige driftsmidler		4 057 295	4 215 708
Sum anleggsmidler		4 344 238	4 579 202
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under tilvirkning	7	4 075 446	2 992 141
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	29 641	60 647
Andre fordringer	4	6 534 745	6 064 565
Sum fordringer		6 564 386	6 125 212
Sum omløpsmidler		10 639 832	9 117 353
Sum eiendeler		14 984 070	13 696 555

Penneo Dokumentnøkkel: X24LF-FIE2O-OTZQY-XW10M-YOUGX-GGWEK



## Lundteigen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
	2, 10,		
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 704 123	5 483 321
Sum innskutt egenkapital	8	<u>6 704 123</u>	<u>6 483 321</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 10	<u>-6 781 570</u>	<u>-6 832 177</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 781 570</u>	<u>-6 832 177</u>
Sum egenkapital		<u>-77 447</u>	<u>-348 856</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	925 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 930 464</u>	<u>5 757 732</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 930 464</u>	<u>6 682 732</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	127 283	542 995
Skyldige offentlige avgifter		505	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 003 265</u>	<u>6 819 684</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 131 053</u>	<u>7 362 679</u>
Sum gjeld		<u>15 061 517</u>	<u>14 045 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 984 070</u>	<u>13 696 555</u>

31. desember 2022  
Ramnes, 27. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Bjarne Foss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Foss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Foss  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sven Arne Foss  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X24LF-FIE2O-OTZQY-XW10M-YOUGX-GGWEK



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Konsern

Lundteigen Næringspark AS er en del av Kjell Foss Holding AS konsernet. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse Kileveien 77, 3175 Ramnes.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2022 utgjorde dette kr 12 045.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Kjell Foss Holding AS	283 079	0
Fordring på Kjell Foss AS	6 227 666	6 046 278
Sum	<u>6 510 745</u>	<u>6 046 278</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Kjell Foss Holding AS	5 930 464	5 757 732
Leverandørgjeld	84 354	308 788
Kjell Foss Holding AS*	8 900 666	6 677 553
Sum	<u>14 915 484</u>	<u>12 744 073</u>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes iht. avtale.

\*Kjell Foss Holding AS har etablert konsernkontosystem hvor Kjell Foss Holding AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea og Kjell Foss Holding AS. Pr 31.12.22 skylder Lundteigen Næringspark AS kr 8 900 666. Beløp er på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Kjell Foss Holding AS.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nordea Bank Norge ASA	0	925 000

Lånet er sikret med pant på MNOK 25 i selskapets bygninger i Lundteigveien 12, 14, 16 og 18. Gnr. 231, Bnr. 29, 31, og 32.

I tillegg har morselskapet Kjell Foss Holding stilt selvskyldnerkausjon på kr MNOK 4,5.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom Lundteigen	4 024 331	4 143 424

---



## Lundteigen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 563	504 639	813 437	133 784	6 844 423
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	252 594	0	0	252 594
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 563	757 233	813 437	133 784	7 097 017
Akk.avskrivning 31.12.	-2 551 016	-387 886	0	-100 820	-3 039 722
Balanseført pr. 31.12.	2 841 547	369 347	813 437	32 964	4 057 295
Årets avskrivninger	316 358	55 328	0	39 321	411 007
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	*	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

\* Tomter avskrives ikke.

#### Note 7 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utvikling vedrører en tomt selskapet skal videreutvikle for fremtidig salg. Det har påløpt kr 1 083 305 til utvikling av tomten i 2022.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per. 31.12 er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er antatte merverdier i selskapets bokførte eiendeler knyttet til tomt og eiendom.



## Lundteigen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 274	19 206
Årets totale skattekostnad	14 274	19 206
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 881	87 302
Endring i midlertidige forskjeller	-182 510	-252 752
Alminnelig inntekt	-117 629	-165 450
Anvendt fremførbart underskudd	-165 450	0
Mottatt konsernbidrag	283 079	0
Årets skattegrunnlag	0	-165 450
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-260 707	-181 902
Utestående fordringer	336	0
Gevinst- og tapskonto	-1 043 915	-1 304 894
Sum	-1 304 286	-1 486 796
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-165 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 304 286	-1 652 246
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-286 943	-363 494

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 483 321	-6 832 177	-348 856
Årsresultat	0	0	50 607	50 607
Mottatt konsernbidrag	0	220 802	0	220 802
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 704 123	-6 781 570	-77 447



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Foss Holding AS	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Foss

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1495182

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 06:12:38 UTC



### Bjarne Foss

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1211626

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-27 13:18:07 UTC



### Sven Arne Foss

#### Styreleder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-28 10:16:27 UTC



### Kristoffer Foss

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254561

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-28 10:16:44 UTC



### Kristoffer Foss

#### Daglig leder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254561

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-28 10:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X24LF-FIE2O-0TZQY-XW10M-YOUGX-GGWEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundteigen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundteigen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MCEJ4-K448S-QPIEJ-5HSBY-2WQEU-MCTL1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-10 09:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCEJ4-K448S-QPIFJ-5H5BY-2WQEU-MCTL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>