



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 13 A-B AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 934 336	3 870 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 934 336</b>	<b>3 870 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 9	962 555	1 024 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 555</b>	<b>1 024 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 971 781</b>	<b>2 845 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			846
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 304 874	1 505 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 874</b>	<b>1 505 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 874</b>	<b>-1 504 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 666 907</b>	<b>1 341 475</b>
Skattekostnad	6	366 630	295 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 299 870	1 046 136
Avsatt til annen egenkapital		407	275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	57 785 977	57 785 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 785 977</b>	<b>57 785 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 785 977</b>	<b>57 785 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 363	17 405
Andre kortsiktige fordringer		27 666	27 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 029</b>	<b>44 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 623 229	2 472 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 229</b>	<b>2 472 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 259</b>	<b>2 517 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 452 236</b>	<b>60 303 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 129	208 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 129</b>	<b>208 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>239 129</b>	<b>238 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	57 157 983	58 291 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 157 983</b>	<b>58 291 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 157 983</b>	<b>58 291 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 049	41 007
Skyldige offentlige avgifter		3 337	3 290
Konsernbidrag	9	1 666 500	1 341 200
Annen kortsiktig gjeld		354 238	387 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 124</b>	<b>1 772 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 213 107</b>	<b>60 064 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 452 236</b>	<b>60 303 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATA 13 A-B AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 934 336	3 870 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 934 336</b>	<b>3 870 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 9	962 555	1 024 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 555</b>	<b>1 024 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 971 781</b>	<b>2 845 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			846
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 304 874	1 505 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 874</b>	<b>1 505 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 874</b>	<b>-1 504 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 666 907</b>	<b>1 341 475</b>
Skattekostnad	6	366 630	295 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 299 870	1 046 136
Avsatt til annen egenkapital		407	275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 277</b>	<b>1 046 411</b>



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	57 785 977	57 785 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 785 977</b>	<b>57 785 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 785 977</b>	<b>57 785 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 363	17 405
Andre kortsiktige fordringer		27 666	27 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 029</b>	<b>44 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 623 229	2 472 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 229</b>	<b>2 472 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 259</b>	<b>2 517 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 452 236</b>	<b>60 303 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 129	208 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 129</b>	<b>208 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>239 129</b>	<b>238 723</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	57 157 983	58 291 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 157 983</b>	<b>58 291 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 157 983</b>	<b>58 291 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 049	41 007
Skyldige offentlige avgifter		3 337	3 290
Konsernbidrag	9	1 666 500	1 341 200
Annen kortsiktig gjeld		354 238	387 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 124</b>	<b>1 772 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 213 107</b>	<b>60 064 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 452 236</b>	<b>60 303 380</b>



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TØRE D. RAASØK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sannergata 13 A-B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Sannergata 13 A-B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.300.277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Sannergata 13 A-B AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Sannergata 13 A-B AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>3 934 336</u>	<u>3 870 695</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 934 336</u></b>	<b><u>3 870 695</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 9	<u>962 555</u>	<u>1 024 999</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>962 555</u></b>	<b><u>1 024 999</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 971 781</u></b>	<b><u>2 845 696</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	846
Rentekostnader til konsernselskap	9	<u>1 304 874</u>	<u>1 505 067</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 304 874</u></b>	<b><u>-1 504 221</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b><u>1 666 907</u></b>	<b><u>1 341 475</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b><u>366 630</u></b>	<b><u>295 064</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 300 277</u></b>	<b><u>1 046 411</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 299 870	1 046 136
Avsatt til annen egenkapital		<u>407</u>	<u>275</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 300 277</u></b>	<b><u>1 046 411</u></b>

Organisasjonsnummer 998 438 454




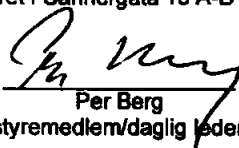

<b>Sannergata 13 A-B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	<u>57 785 977</u>	<u>57 785 977</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>57 785 977</u></b>	<b><u>57 785 977</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 363	17 405
Andre kortsiktige fordringer		27 666	27 162
Bankinnskudd og kontanter	8	<u>1 623 229</u>	<u>2 472 836</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 666 259</u></b>	<b><u>2 517 403</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>59 452 236</u></b>	<b><u>60 303 380</u></b>

Organisasjonsnummer 998 438 454



<b>Sannergata 13 A-B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>209 129</u>	<u>208 723</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>239 129</u></b>	<b><u>238 723</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 9	<u>57 157 983</u>	<u>58 291 998</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>57 157 983</u></b>	<b><u>58 291 998</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 049	41 007
Skyldige offentlige avgifter		3 337	3 290
Konsemdrag	9	1 666 500	1 341 200
Annen kortsiktig gjeld		<u>354 238</u>	<u>387 163</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 055 124</u></b>	<b><u>1 772 659</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>59 452 236</u></b>	<b><u>60 303 380</u></b>

Lillestrøm, 27.04.2022  
Styret i Sannergata 13 A-B AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem/daglig leder	 Kristin Berg styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer 998 438 454



**SANNERGATA 13 A-B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 3000 aksjer a 10 ) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	3000	100 %	repr i styret
--------------------------	------	-------	---------------

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Prosjektutvikling AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



**SANNERGATA 13 A-B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 785 977		57 785 977
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	57 785 977	0	57 785 977
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	57 785 977	0	57 785 977

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 0%  
Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 666 907	1 341 475
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 666 500	-1 341 200
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	407	275



**SANNERGATA 13 A-B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	366 630	295 064
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>366 630</u>	<u>295 064</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE/GARANTIER**

I eiendommen er det gitt pant til sikkerhet for pantelån til rest med kr.46.410.000. Bokført verdi av eiendommen er kr. 57.785.977.

Lånet løper til 15.10.2025

Pantelånet er tatt opp av morselskapet ØIE Prosjektutvikling AS, men er overført og betjenes i sin helhet av Sannergaten 13 A-B AS

**NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**NOTE 9 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
ØIE Prosjektutvikling AS				
pantelån		-46 410 000		938 889
rente 3,5% øvrige lån-usikret		-10 747 983		365 985
		<u>-57 157 983</u>		<u>1 304 874</u>
Øie Prosjektutvikling AS		-1 620 500	1 620 500	
MK Rand AS		-46 000	46 000	
		<u>-1 666 500</u>	<u>1 666 500</u>	

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris

	2021	2020
Kostnadsført	252 240	190 000



<b>SANNERGATA 13 A-B AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 10 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	208 723	238 723
Årets resultat		1 300 277	
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt			
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-1 299 870	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>209 129</u>	<u>239 129</u>