



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-14 148	-7 074
Annen driftskostnad	7,8,9	-120 104	-123 872
Sum kostnader		-134 253	-130 946
Driftsresultat		9 747	13 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		219	621
Netto finans		219	621
Ordinært resultat før skattekostnad		9 966	13 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 966	13 675
Årsresultat	1,4	9 966	13 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 966	13 675
Sum overføringer og disponeringer		9 966	13 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 296	8 856
Andre fordringer	3	219	525
Sum fordringer		10 515	9 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 892	91 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 406	100 777
Sum omløpsmidler		94 407	100 777
SUM EIENDELER		94 406	100 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 406	83 440
Sum opptjent egenkapital		93 406	83 440
Sum egenkapital		93 406	83 440
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 372
Skyldige offentlige avgifter		0	875
Annen kortsiktig gjeld		1 000	7 091
Sum kortsiktig gjeld		1 000	17 337
Sum gjeld		1 000	17 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 406	100 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278948

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-14 148	-7 074
Annen driftskostnad	7,8,9	-120 104	-123 872
Sum kostnader		-134 253	-130 946
Driftsresultat		9 747	13 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		219	621
Netto finans		219	621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 966	13 675
Årsresultat	1,4	9 966	13 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 966	13 675
Sum overføringer og disponeringer		9 966	13 675



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 296	8 856
Andre fordringer	3	219	525
Sum fordringer		10 515	9 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 892	91 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 406	100 777
Sum omløpsmidler		94 407	100 777
SUM EIENDELER		94 406	100 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 406	83 440
Sum opptjent egenkapital		93 406	83 440
Sum egenkapital		93 406	83 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 372
Skyldige offentlige avgifter		0	875
Annen kortsiktig gjeld		1 000	7 091
Sum kortsiktig gjeld		1 000	17 337
Sum gjeld		1 000	17 337



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 406

100 777



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		109 536	109 536	109 100	118 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 464	34 464	34 500	40 700
Sum driftsinntekter		144 000	144 000	143 600	159 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-1 748	-874	-900	-900
Styrehonorar	6	-12 400	-6 200	-6 200	-6 400
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-35 100	-38 200
Eksterne honorar		0	0	-4 000	-4 000
Løpende vedlikehold	7	0	-8 712	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-39 502	-35 459	-34 500	-40 700
Forsikring		-33 768	-28 631	-27 500	-36 500
Energi, felles	8	-8 193	-9 726	-10 000	-12 000
Andre driftsutgifter	9	-1 573	-5 260	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		-134 253	-130 946	-143 700	-159 200
DRIFTSRESULTAT		9 747	13 054	-100	400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		219	621	200	200
Netto finansposter		219	621	200	200
Ordinært resultat før skatt		9 966	13 675	100	600
Ordinært resultat etter skatt		9 966	13 675	100	600
ÅRSRESULTAT	1, 4	9 966	13 675	100	600
Disponering av totalresultat:		9 966	13 675	100	600
Overført til annen egenkapital		9 966	13 675	0	0

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		10 296	8 856
Andre fordringer	3	0	525
Opptjente renter	3	219	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	83 892	91 396
Sum omløpsmidler		94 406	100 777
SUM EIENDELER		94 406	100 777

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 406	83 440
Sum egenkapital		93 406	83 440
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 372
Skyldig off. myndigheter		0	875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 200
Påløpte kostnader		1 000	891
Sum kortsiktig gjeld		1 000	17 337
Sum gjeld		1 000	17 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 406	100 777

Sted: _____, dato: _____

Kristian Karila
Leder

Cecilie Skattem
Styremedlem

Jan Sprenger
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	83 440	69 765
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 966	13 675
Årets endring i disponible midler	9 966	13 675
Disponible midler i periodens slutt	93 406	83 440
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	93 406	83 440

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	83 892	91 396
Sum bankinnskudd	83 892	91 396

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	83 440	69 765
Annen egenkapital 01.01	83 440	69 765
Årets resultat	9 966	13 675
Annen egenkapital 31.12	93 406	83 440
SUM EGENKAPITAL 31.12	93 406	83 440

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 748	874
Sum personalkostnader	1 748	874

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 400	6 200



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2020

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	0	3 687
Ventilasjon	0	5 025
Sum vedlikehold	0	8 712

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 193	9 726
Sum energikostnader	8 193	9 726

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Drift maskiner	0	4 000
Bankgebyrer	1 432	1 260
Andre gebyrer	141	0
Sum andre driftsutgifter	1 573	5 260



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valgrindvegen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valgrindvegen 1

Styreleder	Kristian Karila (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Cecilie Skattem (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Jan Sprenger (sign.)	12.02.2021