



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 500	102 000
Sum inntekter		110 500	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		26 893	28 690
Sum kostnader		43 893	45 690
Driftsresultat		66 607	56 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 396
Annen finansinntekt		89 609	111
Sum finansinntekter		89 628	3 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		47 419	53 418
Annen finanskostnad			106 753
Sum finanskostnader		62 419	175 171
Netto finans		27 209	-171 664
Ordinært resultat før skattekostnad		93 816	-115 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 816	-115 354
Årsresultat		93 816	-115 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 816	-115 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	93 816	-115 354
Sum overføringer og disponeringer		93 816	-115 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 085 000	2 102 000
Sum varige driftsmidler		2 085 000	2 102 000
Sum anleggsmidler		2 085 000	2 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 850	166 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 850	166 966
Sum omløpsmidler		197 850	166 966
SUM EIENDELER		2 282 850	2 268 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 118	101 935
Sum opptjent egenkapital		-8 118	-101 935
Sum egenkapital		91 882	-1 935
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 661 637	1 747 322
Langsiktig konserngjeld	8	515 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 637	2 247 322
Sum langsiktig gjeld		2 176 637	2 247 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	1 017
Annen kortsiktig gjeld		13 862	22 562
Sum kortsiktig gjeld		14 331	23 579
Sum gjeld		2 190 968	2 270 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 850	2 268 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121388

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 500	102 000
Sum inntekter		110 500	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		26 893	28 690
Sum kostnader		43 893	45 690
Driftsresultat		66 607	56 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 396
Annen finansinntekt		89 609	111
Sum finansinntekter		89 628	3 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		47 419	53 418
Annen finanskostnad			106 753
Sum finanskostnader		62 419	175 171
Netto finans		27 209	-171 664
Ordinært resultat før skattekostnad		93 816	-115 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 816	-115 354
Årsresultat		93 816	-115 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 816	-115 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	93 816	-115 354
Sum overføringer og disponeringer		93 816	-115 354



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 2 085 000 2 102 000
Sum varige driftsmidler 2 085 000 2 102 000

Sum anleggsmidler 2 085 000 2 102 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 197 850 166 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 850 166 966

Sum omløpsmidler 197 850 166 966

SUM EIENDELER 2 282 850 2 268 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 8 118 101 935
Sum opptjent egenkapital -8 118 -101 935

Sum egenkapital 91 882 -1 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 661 637 1 747 322
Langsiktig konserngjeld 8 515 000 500 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 176 637 2 247 322

Sum langsiktig gjeld 2 176 637 2 247 322



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	1 017
Annen kortsiktig gjeld	13 862	22 562
Sum kortsiktig gjeld	14 331	23 579
Sum gjeld	2 190 968	2 270 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 850	2 268 966



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frækaland Eiendom AS**

Foretaksnr. 991113363

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegardevegen 1
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904



Frækaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 500	102 000
Sum driftsinntekter		110 500	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		26 893	28 690
Sum driftskostnader		43 893	45 690
DRIFTSRESULTAT		66 607	56 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	3 396
Annen finansinntekt		89 609	111
Sum finansinntekter		89 628	3 507
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		47 419	53 418
Annen finanskostnad		0	106 753
Sum finanskostnader		62 419	175 171
NETTO FINANSPOSTER		27 209	-171 664
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 816	-115 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		93 816	-115 354
ARSRESULTAT		93 816	-115 354
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	93 816	-115 354
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		93 816	-115 354



Frækaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 085 000	2 102 000
Sum varige driftsmidler		2 085 000	2 102 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 085 000	2 102 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 850	166 966
SUM OMLØPSMIDLER		197 850	166 966
SUM EIENDELER		2 282 850	2 268 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 118	-101 935
Sum opptjent egenkapital		-8 118	-101 935
SUM EGENKAPITAL		91 882	-1 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 661 637	1 747 322
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	515 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 637	2 247 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 176 637	2 247 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	1 017
Annen kortsiktig gjeld		13 862	22 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 331	23 579
SUM GJELD		2 190 968	2 270 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 850	2 268 966

Sogndal den 19. Januar 2022

Hege Frækaland
Styreleder

Hans-Ivar Frækaland
Styremedlem



Frækaland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet. Se forøvrig skattenote 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 143 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 143 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 472
+ Ordinære avskrivninger	17 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 472
Balanseført verdi pr 31/12	2 085 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	110 816
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	110 816
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Frækaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 472	-41 472
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	70 432	181 248
= Grunnlag utsatt skatt	-128 904	-222 720
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 904	222 720
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 904	222 720
Utsatt skattefordel	28 358	48 998
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	128 904	222 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 358	48 998
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 472	-41 472	17 000
Sum	-58 472	-41 472	17 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			17 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-101 935	-1 935
Fra årsresultat	0	93 816	93 816
Pr 31.12.	100 000	-8 118	91 882

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 661 637,- og pr 31.12. i fjor kr 1 747 322,-.



Frækaland Eiendom AS

Noter 2021

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant pr 31.12	1 661 637	1 747 322
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet Lunnamyri 129 D, 6856 Sogndal Gnr: 23 Bnr 220 snr 4	2 085 000	2 102 000
Sum pantsatte eiendeler pr 31.12	2 085 000	2 102 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	eierandel
Trygve Frækaland Målarservice AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

gjeld til konsernselskap gjelder følgende til morselskap:

Trygve Frækaland Målarservice AS	kr	515 000
----------------------------------	----	---------