



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Njords vei 6A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Quist Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 512	1 522 192
Sum inntekter		1 510 512	1 522 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 800	75 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 722	29 722
Annen driftskostnad	2,5,6	1 239 163	974 702
Sum kostnader		1 342 684	1 080 419
Driftsresultat		167 828	441 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 412	4 210
Sum finansinntekter		2 412	4 210
Annen finanskostnad		32 818	56 166
Sum finanskostnader		32 818	56 166
Netto finans		-30 406	-51 956
Ordinært resultat før skattekostnad		137 421	389 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 421	389 816
Årsresultat	1,9	137 423	389 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 423	-389 817
Sum overføringer og disponeringer		-137 423	-389 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 216 339	2 246 061
Sum varige driftsmidler		2 216 339	2 246 061
Sum anleggsmidler		2 216 339	2 246 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 649	56 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 954	993 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 954	993 736
Sum omløpsmidler	1	747 603	1 050 209
SUM EIENDELER		2 963 942	3 296 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		414 245	276 822
Sum egenkapital	9	417 444	280 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 403 577	2 780 946
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	83 132	112 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 709	2 893 790
Sum langsiktig gjeld		2 486 709	2 893 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 646	90 433
Annen kortsiktig gjeld		28 143	32 026
Sum kortsiktig gjeld	1	59 789	122 458
Sum gjeld		2 546 498	3 016 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 942	3 296 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563330

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Njords vei 6A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Quist Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 512	1 522 192
Sum inntekter		1 510 512	1 522 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 800	75 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 722	29 722
Annen driftskostnad	2,5,6	1 239 163	974 702
Sum kostnader		1 342 684	1 080 419
Driftsresultat		167 828	441 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 412	4 210
Sum finansinntekter		2 412	4 210
Annen finanskostnad		32 818	56 166
Sum finanskostnader		32 818	56 166
Netto finans		-30 406	-51 956
Ordinært resultat før skattekostnad		137 421	389 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 421	389 816
Årsresultat	1,9	137 423	389 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 423	-389 817
Sum overføringer og disponeringer		-137 423	-389 817



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 216 339	2 246 061
Sum varige driftsmidler		2 216 339	2 246 061
Sum anleggsmidler		2 216 339	2 246 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 649	56 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 954	993 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 954	993 736
Sum omløpsmidler	1	747 603	1 050 209
SUM EIENDELER		2 963 942	3 296 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		414 245	276 822
Sum egenkapital	9	417 444	280 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	2 403 577	2 780 946
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	83 132	112 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 709	2 893 790



Sum langsiktig gjeld		2 486 709	2 893 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 646	90 433
Annen kortsiktig gjeld		28 143	32 026
Sum kortsiktig gjeld	1	59 789	122 458
Sum gjeld		2 546 498	3 016 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 942	3 296 270



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 100 592	1 100 592	1 100 592	1 100 592
Inndekning av renter		33 504	59 264	33 268	26 888
Inndekning av ord. avdrag		376 416	362 336	376 741	382 316
Sum inntekter		1 510 512	1 522 192	1 510 601	1 509 796
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 270	9 548
Styrehonorar	3	64 680	66 605	66 605	64 680
Forretningsførerhonorar		52 637	51 829	58 761	55 000
Rådgivnings tjenester		18 996	18 996	21 380	20 000
Kontingent boligbyggelag		8 200	6 400	6 798	8 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 120	9 391	9 391	9 120
Vedlikehold/serviceavtaler	5	456 852	246 331	256 908	220 955
Kabel-tv		109 010	107 190	119 417	112 000
Forsikring		94 849	92 462	97 083	100 000
Kommunale avgifter		481 672	431 742	447 185	494 122
Renhold, fellesareal		273	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 301	5 836	1 030	1 061
Telefon og porto		0	0	1 030	0
Andre driftsutgifter	6	5 060	4 853	10 735	11 057
Avskrivninger	7	29 722	29 722	0	0
Sum driftskostnader		1 342 684	1 080 419	1 105 592	1 105 742
Driftsresultat		167 828	441 773	405 009	404 054
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 412	4 210	5 000	5 150
Rentekostnad		32 818	56 166	33 268	26 888
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 405	-51 956	-28 268	-21 738
Årsresultat	1, 9	137 423	389 817	376 741	382 316
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-137 423	-389 817	376 741	382 316
Sum disponering av resultat		-137 423	-389 817	376 741	382 316

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	1 170 048	1 170 048
Bygninger	7, 10	1 024 000	1 024 000
Andre fellesanlegg	7, 10	22 291	52 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 216 339	2 246 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 856	33
Andre fordringer		66 793	56 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 584	459 244
Innestående på særvilkår		536 369	534 491
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	1	747 603	1 050 209
SUM EIENDELER		2 963 942	3 296 270

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		276 822	276 822
Årets resultat		137 423	0
Sum egenkapital	9	417 444	280 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	1 655 572	1 884 873
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	748 005	896 073
Annen langsiktig gjeld		22 332	52 044
Borettsinnskudd	8, 10	60 800	60 800
Sum langsiktig gjeld		2 486 709	2 893 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 810	31 669
Leverandørgjeld		31 646	90 433
Påløpne renter		333	357
Sum kortsiktig gjeld	1	59 789	122 458
Sum gjeld		2 546 498	3 016 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 942	3 296 270

Sted: _____, dato: _____

Vidar Sørensen
Leder

Janne Kathrine Wongraven-Deans
Styremedlem

Mette Cecilie Johansen
Styremedlem

Tung Hua Hsiung
Styremedlem

Dag Fredrik Timenes
Styremedlem

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	927 751	904 902
Årets resultat	137 423	389 817
Tilbakeføring avskrivninger	29 722	29 722
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-407 081	-396 690
B. Årets endringer i disponible midler	-239 937	22 849
C. Disponible midler UB	687 814	927 751
Omløpsmidler	747 603	1 050 209
- Kortsiktig gjeld	59 789	122 458
Disponible midler 31.12	687 814	927 751



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	64 680	66 605
Sum	64 680	66 605

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 120	9 391
Sum	9 120	9 391

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	84 767	74 075
6603 VEDLIKEHOLD VVS	118 749	21 668
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	51 162
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 007	1 491
6609 KJØP AV MALING	6 429	0
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	49 128	41 856
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	56 080
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	165 772	0
Sum	456 852	246 331

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Kr. 165.772,- Bytte av hovedstoppekraner/stoppekraner

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 948	2 741
Sum	5 060	4 853

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	Tomter	Lekeplass	Honda snøfreser 970 WT	Get safe brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 200	0	33 238	33 000	126 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 024 000	0	1 170 048	0	0	22 291
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	29 722
Anskaffelsesår :	1955	2008	2006	2009	2013	2017
Antatt levetid i år :		10		10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Kr. 400.000,00 er Rehabilitering avløpsrør	
Lånenummer:	30007673104	114905839
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003
Rentesats:	2.40 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,35%	Flytende rente, nominelt 0,719%
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 052 975	4 095 000
Lånesaldo 01.01:	896 073	1 884 873
Avdrag i perioden:	148 068	229 301
Lånesaldo 31.12:	748 005	1 655 572

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114905839	32	51 737	1 655 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007673104	32	23 375	748 000

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	276 822	-112 995
Årets resultat	137 423	389 817
Sum egenkapital 31.12	417 444	280 022

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 464 377	2 841 746
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 216 339	2 246 061

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for YTRE FREYASDAL BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

Styreleder	Vidar Sørensen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Dag Fredrik Timenes (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Mette Cecilie Johansen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Janne Kathrine Wongraven-Deans (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Tung Hua Hsiung (sign.)	09.02.2022



Til generalforsamlingen i Ytre Freyasdal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ytre Freyasdal Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

7 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.