



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	390 000
Sum inntekter		400 000	390 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 861	37 565
Sum kostnader		35 861	37 565
Driftsresultat		364 139	352 435
Annen rentekostnad		406 454	315 174
Sum finanskostnader		406 454	315 174
Netto finans		-406 454	-315 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 315	37 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 310	8 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 005	29 064
Årsresultat		-33 005	29 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 005	29 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 005	29 064
Sum overføringer og disponeringer		-33 005	29 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 219	17 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 219	17 840
Sum omløpsmidler		34 219	17 840
SUM EIENDELER		10 193 027	10 176 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 040	165 045
Sum opptjent egenkapital		132 040	165 045
Sum egenkapital		732 040	765 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 133	48 443
Sum avsetninger for forpliktelser		39 133	48 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Sum langsiktig gjeld		9 369 133	9 378 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		85 604	26 911
Sum kortsiktig gjeld		91 854	33 161
Sum gjeld		9 460 987	9 411 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 027	10 176 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	390 000
Sum inntekter		400 000	390 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 861	37 565
Sum kostnader		35 861	37 565
Driftsresultat		364 139	352 435
Annen rentekostnad		406 454	315 174
Sum finanskostnader		406 454	315 174
Netto finans		-406 454	-315 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 315	37 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 310	8 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 005	29 064
Årsresultat		-33 005	29 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 005	29 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 005	29 064
Sum overføringer og disponeringer		-33 005	29 064



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808

Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	34 219	17 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 219	17 840

Sum omløpsmidler		34 219	17 840
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 193 027	10 176 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	132 040	165 045
Sum opptjent egenkapital		132 040	165 045

Sum egenkapital		732 040	765 045
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	39 133	48 443
Sum avsetninger for forpliktelses		39 133	48 443

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Sum langsiktig gjeld		9 369 133	9 378 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		85 604	26 911
Sum kortsiktig gjeld		91 854	33 161
Sum gjeld		9 460 987	9 411 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 027	10 176 649



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hylkjeneset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913583825

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Hylkjeneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	390 000
Sum driftsinntekter		400 000	390 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 861	37 565
Sum driftskostnader		35 861	37 565
DRIFTSRESULTAT		364 139	352 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 454	315 174
Sum finanskostnader		406 454	315 174
NETTO FINANSPOSTER		(406 454)	(315 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 315)	37 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 310)	8 198
ORDINÆRT RESULTAT		(33 005)	29 064
ÅRSRESULTAT		(33 005)	29 064
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(33 005)	29 064
SUM OVERF. OG DISP.		(33 005)	29 064



Hylkjeneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
SUM ANLEGGSMIDLER		10 158 808	10 158 808
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 219	17 840
SUM OMLØPSMIDLER		34 219	17 840
SUM EIENDELER		10 193 027	10 176 649




Hylkjeneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 040	165 045
Sum opptjent egenkapital		132 040	165 045
SUM EGENKAPITAL		732 040	765 045
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	39 133	48 443
Sum avsetning for forpliktelser		39 133	48 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 369 133	9 378 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		85 604	26 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 854	33 161
SUM GJELD		9 460 987	9 411 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 027	10 176 649

Bergen, 9/5 2023


Tom Lingjerde
Styrets leder


Magnus Bergesen
Styremedlem



Hylkjeneset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hylkjeneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer/ revisjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetalinger av lønn eller andre ytelser.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om lån eller sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-42 315
Inntekt	-42 315

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 310	8 198
Samlede ordinære skattekostnader	-9 310	8 198

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 771 243	1 771 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 593 361	1 551 046
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 771 243	1 771 243
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 593 361	1 551 046

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	177 882	220 197
Balanseført utsatt skatt	39 133	48 443



Hylkjeneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	165 045	765 045
Anvendt til årsresultat		-33 005	-33 005
Pr 31.12.	600 000	132 040	732 040

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	10 158 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 158 808
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 158 808
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 10 158 808 10 158 808

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 0.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Hylkjeneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærliste

Aksjekapital

Selskapet har 60000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MB Finans AS	27 000	45 %
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45 %
Tom Cesar	6 000	10 %

Note 8 - Ansvarlig lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlig lån med tilsammen kr 1 330 000. Lånene renteberegnes ikke.

	2022	2021
MB Finans AS	680 000	680 000
Tom Lingjerde Invest AS	650 000	650 000
Sum ansvarlige lån	1 330 000	1 330 000