



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 866	
Sum kostnader		2 866	
Driftsresultat		-2 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		498	
Annen rentekostnad		32 500	
Sum finanskostnader		32 500	
Netto finans		-32 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 868	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 868	0
Årsresultat		-34 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 868	
Totalresultat		-34 868	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 868	
Sum overføringer og disponeringer		-34 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 076 775	
Sum varige driftsmidler		3 076 775	
Sum anleggsmidler		3 076 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 283	
Sum omløpsmidler		52 283	0
SUM EIENDELER		3 129 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 868	
Sum opptjent egenkapital		-34 868	
Sum egenkapital		-4 868	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 632 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500	
Sum langsiktig gjeld		2 632 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 426	
Sum kortsiktig gjeld		501 426	
Sum gjeld		3 133 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 058	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523931

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 866	
Sum kostnader		2 866	
Driftsresultat		-2 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		498	
Annen rentekostnad		32 500	
Sum finanskostnader		32 500	
Netto finans		-32 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 868	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 868	0
Årsresultat		-34 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 868	
Totalresultat		-34 868	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 868	
Sum overføringer og disponeringer		-34 868	



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 076 775	
Sum varige driftsmidler		3 076 775	
Sum anleggsmidler		3 076 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		52 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 283	
Sum omløpsmidler		52 283	0
SUM EIENDELER		3 129 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 868	
Sum opptjent egenkapital		-34 868	
Sum egenkapital		-4 868	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 632 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500	
Sum langsiktig gjeld		2 632 500	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 426	
Sum kortsiktig gjeld		501 426	
Sum gjeld		3 133 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 058	0



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hegdalringen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Hegdølringen 8 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.05 - 31.12.2023
Annen driftskostnad		2 866
Sum driftskostnader		2 866
Driftsresultat		-2 866
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		498
Annen rentekostnad		32 500
Resultat av finansposter		-32 002
Resultat før skattekostnad		-34 868
Resultat		-34 868
Årsresultat		-34 868
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	34 868
Sum overføringer		-34 868

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hegdalingen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		3 076 775
Sum varige driftsmidler			<u>3 076 775</u>
Sum anleggsmidler			<u>3 076 775</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			52 283
Sum omløpsmidler			<u>52 283</u>
Sum eiendeler			<u>3 129 058</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Hegdalingen 8 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-34 868
Sum opptjent egenkapital		-34 868
Sum egenkapital		-4 868
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 426
Sum kortsiktig gjeld		501 426
Sum gjeld		3 133 926
Sum egenkapital og gjeld		3 129 058

14.06.2024
Styret i Hegdalingen 8 AS

Stig Andre Rognstad
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-34 868
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-34 868
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 868
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.05.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-34 868	-34 868
Pr. 31.12.2023	30 000	-34 868	-4 868

Selskapets bokføre egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendom slik at faktisk egenkapital er positiv.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 775	3 076 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 076 775	3 076 775
= Bokført verdi 31.12.23	3 076 775	3 076 775

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 632 500
Sum	2 632 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 076 775
Sum	3 076 775

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalringen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lp2 Invest As	15 000	50,0
Norse Eiendom As	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Andre Rognstad	Styreleder	3 510
Totalt antall aksjer		3 510



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	2 632 500
Sum	2 632 500