



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 15
Forretningsadresse: c/o Advokat Nils A Øgland
Kristian Augusts gate 13
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 714	713 206
Sum inntekter		763 714	713 206
Kostnader			
Lønnskostnad		69 829	69 829
Annen driftskostnad		653 249	435 598
Sum kostnader		723 078	505 427
Driftsresultat		40 636	207 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	2 068
Sum finansinntekter		717	2 068
Annen rentekostnad		98 358	119 847
Sum finanskostnader		98 358	119 847
Netto finans		-97 641	-117 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 005	90 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 005	90 000
Årsresultat		-57 005	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 844	2 580
Sum fordringer		5 844	2 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 767	182 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 767	182 884
Sum omløpsmidler		115 611	185 464
SUM EIENDELER		115 611	185 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 078 866	-2 021 861
Sum opptjent egenkapital		-2 078 866	-2 021 861
Sum egenkapital		-2 078 866	-2 021 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Langsiktig konserngjeld		2 104 804	2 187 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 804	2 187 483
Sum langsiktig gjeld		2 104 804	2 187 483
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 674	19 843
Sum kortsiktig gjeld		89 674	19 843
Sum gjeld		2 194 478	2 207 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 612	185 465



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Afunktionsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 15

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jacob Aalls gate 15, som viser et underskudd på kr 57 005,66. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Jacob Aalls gate 15 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS er norsk aksjeselskap, er dotter i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket. Sistnevnte består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 630 AS22



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Jacob Aalls gate 15, side

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2016

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor



Sameiet Jacob Aalls gate 15

Noter til regnskapet for 2015

1. Rep. og vedlikehold – diverse

Inngangsdører	212 626,00
Diverse låser	13 066,25
Til sammen	225 692,25

2. Forsikring

Bygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring under polise nr. 57489294 og hussoppforsikret i Norsk Hussopp Forsikring under polise nr. 3600165.

3. Diverse kostnader

Giroer og ligningsoppgaver	5 220,00
Styremiddag	5 500,00
Container	10 078,75
Diverse	2 060,00
Til sammen	22 858,75

4. Lån Handelsbanken

Lånet ble tatt opp i oktober 2009 med kr 2 300 000 som et annuitetslån over 20 år. I september 2012 er det konvertert i et nytt lån i samme bank på kr 2 350 000 for å finansiere opparbeidelse av gårdsplassen. Det nye lånet er også et annuitetslån over 20 år med flytende rente, for tiden (fra 02.11.15) 4,20 % nominelt, 4,37 % effektivt.

5. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



Sameiet Jacob Aalls gate 15

Styrets årsberetning for 2015

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 24 boligseksjoner i Jacob Aalls gate 15, gnr. 215 bnr. 124 i Oslo. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 989 622 927.

Etter valg i årsmøte 21. mai 2015 består styret av Thomas Patey (leder), Marian Hamre og Aksel Bonne Øyri med Pernille Bødtker-Næss Wettre som varamedlem.

Det er montert nye inngangsdører til oppgangene. For øvrig har det kun vært utført mindre, løpende vedlikehold i perioden.

Sameiet har en ansatt i deltidsstilling som vaktmester og trappevasker. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et underskudd på kr 57 005,66. Styret foreslår at underskuddet føres mot kapitalkontoen.

Oslo, den 19. april 2016


Marian Hamre


Thomas Patey


Aksel Bonne Øyri