



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 109 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 470 148	0
Sum inntekter		12 470 148	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 626 595	0
Sum kostnader		1 626 595	0
Driftsresultat		10 843 552	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	0
Annen finansinntekt		7 365	0
Sum finansinntekter		13 363	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 363	0
Resultat før skattekostnad		10 856 915	0
Skattekostnad	1, 2	2 393 246	0
Årsresultat		8 463 670	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 224 577	0
Annen egenkapital		1 239 092	0
Sum overføringer og disponeringer		8 463 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 822 496	0
Sum varige driftsmidler		14 822 496	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 822 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 386	0
Konsernfordringer	4	38 784	0
Sum fordringer		175 170	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634	0
Sum omløpsmidler		8 449 804	0
SUM EIENDELER		23 272 300	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 092	0
Sum opptjent egenkapital		1 239 092	0
Sum egenkapital		1 269 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 878 255	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 878 255	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 524 048	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 048	0
Sum langsiktig gjeld		21 402 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 915	0
Betalbar skatt	1, 2	514 991	0
Sum kortsiktig gjeld		600 906	0
Sum gjeld		22 003 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 272 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344663

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 109 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 109 821
RAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 470 148	0
Sum inntekter		12 470 148	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 626 595	0
Sum kostnader		1 626 595	0
Driftsresultat		10 843 552	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	0
Annen finansinntekt		7 365	0
Sum finansinntekter		13 363	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 363	0
Resultat før skattekostnad		10 856 915	0
Skattekostnad	1, 2	2 393 246	0
Årsresultat		8 463 670	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 224 577	0
Annen egenkapital		1 239 092	0
Sum overføringer og disponeringer		8 463 669	0



Organisasjonsnr: 934 109 821
RAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 822 496	0
Sum varige driftsmidler		14 822 496	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 822 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		136 386	0
Konsernfordringer	4	38 784	0
Sum fordringer		175 170	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 274 634	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634	0
Sum omløpsmidler		8 449 804	0
SUM EIENDELER		23 272 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 239 092	0
Sum opptjent egenkapital		1 239 092	0
Sum egenkapital		1 269 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 878 255	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 878 255	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 524 048	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 048	0
Sum langsiktig gjeld		21 402 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 915	0
Betalbar skatt	1, 2	514 991	0
Sum kortsiktig gjeld		600 906	0
Sum gjeld		22 003 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 272 300	0



Organisasjonsnr: 934 109 821
RAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17381868.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050081.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6609453.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822496.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidler består av boliger i Oslo.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38784.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9524048.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til en opsjon på kjøp av eiendommer bokført til kr. 9 418 477,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAN EIENDOM AS
934109821
Regnskapsår
06.09.2024 - 31.12.2024



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		12 470 148
Sum driftsinntekter		12 470 148
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 626 595
Sum driftskostnader		-1 626 595
Driftsresultat		10 843 552
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 998
Annen finansinntekt		7 365
Sum finansinntekter		13 363
Netto finans		13 363
Resultat før skattekostnad		10 856 915
Skattekostnad	1, 2	-2 393 246
Årsresultat		8 463 670
Overføringer		
Utfisjonert		7 224 577
Annen egenkapital		1 239 092
Sum overføringer		8 463 670



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 822 496
Sum varige driftsmidler		14 822 496
Sum anleggsmidler		14 822 496
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	4	38 784
Andre kortsiktige fordringer		136 386
Sum fordringer		175 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634
Sum omløpsmidler		8 449 804
SUM EIENDELER		23 272 300



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 239 092
Sum opptjent egenkapital		1 239 092
Sum egenkapital		1 269 092
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	1 878 255
Sum avsetning for forpliktelser		1 878 255
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	9 524 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		85 915
Betalbar skatt	1, 2	514 991
Sum kortsiktig gjeld		600 906
Sum gjeld		22 003 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 272 300

OSLO, 11.03.2025

Sture Arthur Nicolaysen
styrets leder / daglig leder

Narve Erlend Nicolaysen
styremedlem



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.09 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	514 991	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 878 255	0
Skattekostnad	2 393 246	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 856 915	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 516 047	0
Skattepliktig inntekt	2 340 868	0



RAN EIENDOM AS

934 109 821

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	514 991	0
Betalbar skatt i balansen	514 991	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	21 474	8 537 520	-8 516 047
Netto forskjeller	21 474	8 537 520	-8 516 047
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 474	8 537 520	-8 516 047
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 878 255	-1 878 255

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.09.	17 381 868
Tilgang i året	4 050 081
Avgang i året	-6 609 453
Anskaffelseskost 31.12.	14 822 496
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 822 496

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av boliger i Oslo.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	06.09 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 784	0

Annen langsiktig gjeld

	06.09 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 524 048	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til en opsjon på kjøp av eiendommer bokført til kr. 9 418 477,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RAN EIENDOM AS
934109821
Regnskapsår
06.09.2024 - 31.12.2024



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		12 470 148
Sum driftsinntekter		12 470 148
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 626 595
Sum driftskostnader		-1 626 595
Driftsresultat		10 843 552
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 998
Annen finansinntekt		7 365
Sum finansinntekter		13 363
Netto finans		13 363
Resultat før skattekostnad		10 856 915
Skattekostnad	1, 2	-2 393 246
Årsresultat		8 463 670
Overføringer		
Utfisjonert		7 224 577
Annen egenkapital		1 239 092
Sum overføringer		8 463 670



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 822 496
Sum varige driftsmidler		14 822 496
Sum anleggsmidler		14 822 496
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	4	38 784
Andre kortsiktige fordringer		136 386
Sum fordringer		175 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 274 634
Sum omløpsmidler		8 449 804
SUM EIENDELER		23 272 300



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 239 092
Sum opptjent egenkapital		1 239 092
Sum egenkapital		1 269 092
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	1 878 255
Sum avsetning for forpliktelser		1 878 255
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	9 524 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		85 915
Betalbar skatt	1, 2	514 991
Sum kortsiktig gjeld		600 906
Sum gjeld		22 003 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 272 300

OSLO, 11.03.2025

Sture Arthur Nicolaysen
styrets leder / daglig leder

Narve Erlend Nicolaysen
styremedlem



RAN EIENDOM AS
934 109 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.09 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	514 991	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 878 255	0
Skattekostnad	2 393 246	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 856 915	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 516 047	0
Skattepliktig inntekt	2 340 868	0



RAN EIENDOM AS

934 109 821

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	514 991	0
Betalbar skatt i balansen	514 991	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	21 474	8 537 520	-8 516 047
Netto forskjeller	21 474	8 537 520	-8 516 047
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 474	8 537 520	-8 516 047
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 878 255	-1 878 255

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.09.	17 381 868
Tilgang i året	4 050 081
Avgang i året	-6 609 453
Anskaffelseskost 31.12.	14 822 496
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 822 496

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av boliger i Oslo.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	06.09 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 784	0

Annen langsiktig gjeld

	06.09 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 524 048	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til en opsjon på kjøp av eiendommer bokført til kr. 9 418 477,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.